

**PT Solusi Bangun Indonesia Tbk  
dan Entitas Anak/*and Subsidiaries***

# **Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ *Interim Consolidated Financial Statements***

30 September 2025 serta untuk periode  
sembilan bulan yang berakhir 30 September 2025/  
*September 30, 2025 and for the nine-month  
period ended September 30, 2025*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG/  
BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING**

**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PADA TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025 DAN 2024**

**THE RESPONSIBILITY FOR THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT AND FOR  
SEPTEMBER 30, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIODS ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025 AND 2024**

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES**

Atas nama Direksi, saya yang bertanda tangan di bawah ini: *On behalf of the Board of Director, I, the undersigned:*

Nama : Asruddin  
Alamat Kantor : Talavera Suite, Lt. 15,  
Talavera Office Park  
Jl. T.B. Simatupang  
Kav. 22-26, Jakarta 12430  
Jabatan : Direktur Utama  
Nomor Telepon : (021) 29861000

Name : Asruddin  
Office address : Talavera Suite 15<sup>th</sup> Floor,  
Talavera Office Park  
Jl. T.B. Simatupang  
Kav. 22-26, Jakarta 12430  
Position : President Director  
Telephone Number : (021) 29861000

menyatakan bahwa:

*declare that:*

- |   |  |
|---|--|
| <p>1. Direksi bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Solusi Bangun Indonesia Tbk dan entitas anak ("Grup");</p> <p>2. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;</p> <p>3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;</p> <p>b. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan</p> <p>4. Direksi bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Grup.</p> | <p>1. <i>The Board of Director is responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements of PT Solusi Bangun Indonesia Tbk and its subsidiaries (the "Group");</i></p> <p>2. <i>The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i></p> <p>3. a. <i>All information in the Group's interim consolidated financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;</i></p> <p>b. <i>The Group's interim consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and</i></p> <p>4. <i>The Board of Director is responsible for the Group's internal control systems.</i></p> |
|---|--|

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya. *Thus, this statement is made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi/*For and on behalf of the Board of Director*

Jakarta, 29 Oktober/October 29, 2025

**Asruddin**  
Direktur Utama/President Director

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/1 Schedule**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION AS OF  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	5	168,793	150,342	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
- Pihak ketiga	6	163,984	178,161	Third parties -
- Pihak berelasi	6, 35g	1,893,968	2,317,488	Related parties -
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak ketiga	7	102,267	116,656	Third parties -
- Pihak berelasi	7, 35f	207,140	147,841	Related parties -
Persediaan	8	1,347,922	1,151,302	Inventories
Pajak lain-lain dibayar di muka	18b	463,563	609,659	Other prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	9	19,945	9,968	Prepaid expenses
Aset derivatif		-	67	Derivative assets
Aset lancar lainnya	10	19,439	22,312	Other current assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>4,387,021</b>	<b>4,703,796</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	11	49,801	46,554	Restricted cash and cash equivalents
Aset pajak tangguhan	18e	31,012	33,398	Deferred tax assets
Aset tetap dan tanah pertambangan	12	15,127,760	15,449,192	Fixed assets and quarry
Aset hak-guna	13a	275,663	261,969	Right-of-use assets
Tagihan pengembalian pajak				Claims for tax refund
- Pajak penghasilan badan	18a	98,680	152,669	Corporate income tax -
- Pajak lain-lain	18a	71	1,883	Other taxes -
Goodwill	14	331,808	331,808	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	15	60,546	65,083	Other non-current assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>15,975,341</b>	<b>16,342,556</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>20,362,362</b>	<b>21,046,352</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/2 Schedule**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION AS OF  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha				Trade payables
- Pihak ketiga	16	1,949,980	1,952,230	Third parties -
- Pihak berelasi	16, 35h	914,826	1,401,741	Related parties -
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak ketiga	17	67,195	83,112	Third parties -
- Pihak berelasi	17, 35i	37,713	8,526	Related parties -
Utang pajak				Taxes payable
- Pajak penghasilan badan	18c	17,962	2,704	Corporate income tax -
- Pajak lain-lain	18c	15,673	6,266	Other taxes -
Beban masih harus dibayar	19	333,358	252,867	Accrued expenses
Liabilitas derivatif		34	-	Derivative liabilities
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	34a	188,586	248,205	Short-term employee benefit liabilities
Pinjaman bank jangka pendek	20	400,000	-	Short-term bank loans
Pinjaman bank jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturities of long-term bank loans
- Pihak ketiga	21	100,000	400,000	Third parties -
Liabilitas sewa jatuh tempo dalam satu tahun	13b	<u>130,324</u>	<u>108,992</u>	Current maturities of lease liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b><u>4,155,651</u></b>	<b><u>4,464,643</u></b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas pajak tangguhan	18e	1,254,456	1,230,890	Deferred tax liabilities
Pinjaman bank jangka panjang	21	1,141,706	1,539,857	Long-term bank loans
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	34b	453,908	562,466	Long-term employee benefit liabilities
Provisi untuk restorasi	22	97,445	88,867	Provision for restoration
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak berelasi	35i, 37c	120,214	121,648	Related party -
Provisi jangka panjang	23	14,087	30,057	Non-current provisions
Liabilitas sewa	13b	<u>104,573</u>	<u>93,814</u>	Lease liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b><u>3,186,389</u></b>	<b><u>3,667,599</u></b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b><u>7,342,040</u></b>	<b><u>8,132,242</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/3 Schedule**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL  
30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION AS OF  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham				Share capital - par value Rp500 per share
Modal dasar - 30.651.600.000 saham				Authorised - 30,651,600,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 9.019.381.973 saham pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024	24	4,509,691	4,509,691	Issued and paid-up - 9,019,381,973 shares as of September 30, 2025 and December 31, 2024
Tambahan modal disetor	25	5,014,275	5,014,275	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lain				Other components of equity
Pengkukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja setelah pajak	34	(284,387)	(288,620)	Remeasurement of post employment benefit obligations, net of tax
Saldo laba:				Retained earnings:
- Dicadangkan	33	901,938	901,938	Appropriated -
- Belum dicadangkan		<u>2,878,805</u>	<u>2,776,826</u>	Unappropriated -
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b><u>13,020,322</u></b>	<b><u>12,914,110</u></b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b><u>20,362,362</u></b>	<b><u>21,046,352</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 2 Schedule**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
<b>PENDAPATAN</b>	26	7,878,869	8,744,663	<b>REVENUE</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	27	(6,128,552)	(7,031,049)	<b>COST OF REVENUE</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>1,750,317</b>	<b>1,713,614</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha				Operating expenses
Distribusi dan penjualan	28	(728,462)	(674,106)	Distribution and selling
Umum dan administrasi	29	(228,275)	(259,765)	General and administrative
(Rugi) laba selisih kurs		(18,127)	11,291	Foreign exchange (loss) gain
Rugi dari penghapusan aset tetap	12		(264)	Loss from write-offs
Lainnya-bersih	30	(5,415)	(16,751)	Others-net
<b>LABA SEBELUM BUNGA DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>770,038</b>	<b>774,019</b>	<b>PROFIT BEFORE INTEREST AND INCOME TAX</b>
Penghasilan keuangan		4,711	3,268	Finance income
Beban keuangan	31	(128,200)	(189,792)	Finance costs
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>646,549</b>	<b>587,495</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
Beban pajak penghasilan	18d	(172,025)	(164,960)	Income tax expenses
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>474,524</b>	<b>422,535</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE PROFIT (LOSS)</b>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja jangka Panjang		4,233	(64,831)	Remeasurement of long-term employee benefit liabilities
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b><u>478,757</u></b>	<b><u>357,704</u></b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>Laba per saham - dasar dan dilusian (nilai penuh)</b>	32	<u>53</u>	<u>47</u>	<b>Earnings per share - basic and diluted (full amount)</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 3 Schedule**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahkan modal disetor/ Additional paid-in capital	Komponen ekuitas lain/ Other component of equity Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, setelah pajak/ Remeasurement of post-employment benefit obligations, net of tax	Saldo laba/ Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity	
					Dicadangkan/ Appropriated	Belum dicadangkan/ Unappropriated		
Saldo per 1 Januari 2024		4,509,691	5,014,275	(221,420)	901,938	2,300,130	12,504,614	Balance as of January 1, 2024
Dividen	33	-	-	-	-	(268,394)	(268,394)	Dividends
Laba periode berjalan		-	-	-	-	422,535	422,535	Profit for the period
Rugi komprehensif lain		-	-	(64,831)	-	-	(64,831)	Other comprehensive loss
<b>Saldo per 30 September 2024</b>		<b>4,509,691</b>	<b>5,014,275</b>	<b>(286,251)</b>	<b>901,938</b>	<b>2,454,271</b>	<b>12,593,924</b>	<b>Balance as of September 30, 2024</b>
Saldo per 1 Januari 2025		4,509,691	5,014,275	(288,620)	901,938	2,776,826	12,914,110	Balance as of January 1, 2025
Dividen	33	-	-	-	-	(372,545)	(372,545)	Dividends
Laba periode berjalan		-	-	-	-	474,524	474,524	Profit for the period
Laba komprehensif lain		-	-	4,233	-	-	4,233	Other comprehensive income
<b>Saldo per 30 September 2025</b>		<b>4,509,691</b>	<b>5,014,275</b>	<b>(284,387)</b>	<b>901,938</b>	<b>2,878,805</b>	<b>13,020,322</b>	<b>Balance as of September 30, 2025</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim ini

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 4 Schedule**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR  
30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH  
FLOWS FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		8,347,918	11,107,211	<i>Receipts from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok		(7,091,893)	(8,794,211)	<i>Payments to suppliers</i>
Pembayaran kepada karyawan		(695,252)	(754,903)	<i>Payments to employees</i>
Penerimaan dari penghasilan bunga		4,711	3,268	<i>Interest income received</i>
Pembayaran beban keuangan		(134,334)	(193,723)	<i>Interest and finance charges paid</i>
Pembayaran pajak penghasilan dan pajak lainnya		(217,668)	(204,173)	<i>Payment of income taxes and other taxes</i>
Penerimaan dari kantor pajak		<u>711,501</u>	<u>541,859</u>	<i>Refund from tax</i>
<b>Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi</b>		<b><u>924,983</u></b>	<b><u>1,705,328</u></b>	<b><i>Net cash flows generated from operating activities</i></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	12	(171,326)	(525,174)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Penambahan aset hak-guna	13b	(2,925)	(23,763)	<i>Addition of right-of-use assets</i>
Penempatan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya		(2,550)	(9,029)	<i>Placement of restricted cash and cash equivalents</i>
Penarikan kas yang dibatasi penggunaannya		<u>-</u>	<u>1,070</u>	<i>Withdrawal of restricted cash and cash equivalents</i>
<b>Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>		<b><u>(176,801)</u></b>	<b><u>(556,896)</u></b>	<b><i>Net cash flows used in investing activities</i></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	20	(700,000)	(800,000)	<i>Repayment of long-term bank loans</i>
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek		400,000	-	<i>Proceeds from drawdown of short-term bank loans</i>
Pembayaran dividen		(363,167)	(262,226)	<i>Payment of dividends</i>
Pembayaran pokok liabilitas sewa	13b	<u>(65,659)</u>	<u>(154,271)</u>	<i>Repayment of principal lease liabilities</i>
<b>Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>		<b><u>(728,826)</u></b>	<b><u>(1,216,497)</u></b>	<b><i>Net cash flows used in financing activities</i></b>
<b>Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>		<b>19,356</b>	<b>(68,065)</b>	<b><i>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</i></b>
<b>Kas dan setara kas pada awal periode</b>		<b>150,342</b>	<b>339,455</b>	<b><i>Cash and cash equivalents at beginning of period</i></b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing		<u>(905)</u>	<u>525</u>	<i>Effect of changes in foreign currency exchange rates</i>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>		<b><u>168,793</u></b>	<b><u>271,915</u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim ini

*The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/1 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan informasi umum**

PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (“Perusahaan”) didirikan dalam rangka Undang-undang No.1 tahun 1967 juncto Undang-undang No. 11 tahun 1970 tentang Penanaman Modal Asing (“PMA”), berdasarkan Akta No. 53 tanggal 15 Juni 1971 dari Notaris Abdul Latief, S.H. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. JA.5/149/7 tanggal 23 September 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 12 Oktober 1971, Tambahan No. 466. Perusahaan mengganti status investasinya dari penanaman modal asing (PMA) ke penanaman modal dalam negeri (PMDN) berdasarkan persetujuan dari Ketua Badan Koordinasi Penanaman Modal No. 17/V/1988 tanggal 19 November 1988. Efektif tanggal 1 Januari 2006, Perusahaan mengganti namanya dari PT Semen Cibinong Tbk menjadi PT Holcim Indonesia Tbk.

Sesuai dengan pasal 1 ayat 1 Akta No. 11 tanggal 11 Februari 2019, PT Holcim Indonesia Tbk berubah nama menjadi PT Solusi Bangun Indonesia Tbk. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui keputusan No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 18 Februari 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan dari waktu ke waktu, terakhir dengan Akta No. 91 tanggal 31 Mei 2024 dibuat dihadapan Notaris Aulia Taufani, S.H., yang telah mendapatkan Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0034010.AH.01.02 tanggal 10 Juni 2024, dimana Perusahaan mengubah beberapa pasal dalam Anggaran Dasar, antara lain Pasal 3, Pasal 15 dan Pasal 18.

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan menurut anggaran dasar antara lain adalah berusaha dalam bidang industri pengolahan; konstruksi; pengangkutan dan pergudangan; aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi, ketenagakerjaan, agen perjalanan dan penunjang usaha lainnya; perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor; treatment air, treatment air limbah, treatment dan pemulihan material sampah dan aktivitas remediasi; aktivitas profesional ilmiah dan teknis; pertambangan dan penggalan; real estat.

**1. GENERAL**

**a. Establishment and general information**

*PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (the “Company”) was established within the framework of the Foreign Capital Investment Law No. 1 year 1967 as amended by Law No. 11 year 1970 concerning Investment (“PMA”), based on Deed No. 53 dated June 15, 1971 of Notary Abdul Latief, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. JA.5/149/7 dated September 23, 1971 and was published in Supplement No. 466 to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 82, dated October 12, 1971. The Company changed its foreign capital investment status (PMA) to domestic capital investment (PMDN) based on the approval from the Chairman of the Capital Investment Coordinating Board No. 17/V/1988 dated November 19, 1988. Effective January 1, 2006, the Company changed its name from PT Semen Cibinong Tbk to PT Holcim Indonesia Tbk.*

*In accordance with article 1 paragraph 1 of Deed No. 11 dated February 11, 2019, the name of the Company changed from PT Holcim Indonesia Tbk to PT Solusi Bangun Indonesia Tbk. This change was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN 2019 dated February 18, 2019.*

*The Company’s Articles of Association have been amended from time to time, most recently with Deed No. 91 dated May 31, 2024 made before Notary Aulia Taufani, S.H., who has obtained the approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0034010.AH.01.02 dated June 10, 2024, whereby the Company amended several articles in the Articles of Association, among others Article 3, Article 15 and Article 18.*

*The scope of the Company’s business activities in accordance to the Articles of Association are includes to operate in the processing industry; construction; transportation and warehousing; rental and leasing activities without options, employment, travel agents and other business support; wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorbikes; water treatment, waste water treatment, waste material treatment and recovery and remediation activities; scientific and technical professional activities; mining and excavation; real estate.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/2 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)**

**a. Establishment and general information  
(continued)**

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan pabrik semen berlokasi di Narogong di provinsi Jawa Barat, Cilacap di provinsi Jawa Tengah, Tuban di provinsi Jawa Timur dan di Lhoknga di provinsi Aceh yang dimiliki oleh entitas anak. Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anaknya ("Grup") adalah 1.777 karyawan pada 30 September 2025 (31 Desember 2024: 1.893 karyawan) (tidak diaudit).

*The Company is domiciled in Jakarta and its cement plants are located in Narogong in West Java province, Cilacap in Central Java province, Tuban in East Java province, and Lhoknga in Aceh province which is owned by a subsidiary. The Company and its subsidiaries (the "Group") had a total number of 1,777 employees as of September 30, 2025 (December 31, 2024: 1,893 employees) (unaudited).*

Kantor pusat Perusahaan berada di Gedung Talavera Suite Lantai 15, Talavera Office Park, Jl. TB Simatupang No. 22-26, Jakarta, Indonesia.

*The Company's head office is located at Talavera Suite Building 15<sup>th</sup> Floor, Talavera Office Park, Jl. TB Simatupang No. 22-26, Jakarta, Indonesia.*

Perusahaan melakukan kuasi reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2010. Defisit yang dieliminasi sebesar Rp3.983.891 mengikuti urutan sebagai berikut:

*The Company conducted a quasi-reorganisation on June 30, 2010. The deficit amounting to Rp3,983,891 was eliminated in the following order:*

1. Eliminasi saldo penilaian kembali surplus revaluasi sebesar Rp2.680.678.
2. Eliminasi saldo tambahan modal disetor sebesar Rp1.303.213 (Catatan 24).

1. *Elimination against the revaluation surplus amounting to Rp2,680,678.*
2. *Elimination against the additional paid-in capital amounting to Rp1,303,213 (Note 24).*

Kuasi reorganisasi tersebut dicatat sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan sebelumnya, PSAK 51 (Revisi 2003) yang mana telah dicabut oleh Pernyataan Pencabutan (PPSAK) No. 10, efektif tanggal 1 Januari 2013.

*The quasi-reorganisation was accounted for in accordance with the previous Indonesian Financial Accounting Standards, SFAS 51 (Revised 2003) which was revoked by Revocation Statement (PPSAK) No. 10, effective on January 1, 2013.*

Pada tanggal 31 Januari 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk melalui anak perusahaannya, PT Semen Indonesia Industri Bangunan ("SIIB"), membeli 80,64% saham Perusahaan yang dimiliki oleh Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin") di Perusahaan dengan nilai akuisisi AS\$916.929.814 (setara dengan Rp12,927 triliun).

*On January 31, 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, through its subsidiary, PT Semen Indonesia Industri Bangunan ("SIIB"), acquired 80.64% shares of the Company held by Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin"), with an acquisition value of US\$916,929,814 (equivalent to Rp12.927 trillion).*

Pada tanggal 22 April 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk melalui SIIB telah melaksanakan penawaran tender wajib dalam rangka pemenuhan ketentuan dalam POJK No.9/POJK.04/2018, dengan membeli 17,67% saham yang dimiliki publik di Perusahaan senilai Rp2.838 triliun.

*On April 22, 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, through SIIB, performed a mandatory tender offer in order to fulfill the obligation under POJK No.9/POJK.04/2018, by purchasing 17.67% publicly owned shares of the Company valued at Rp2,838 trillion.*

Pada tanggal 29 Desember 2022, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk membeli semua saham Perusahaan yang dimiliki oleh SIIB dengan nilai Rp10.998 triliun.

*On December 29, 2022, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk acquired all shares of the Company held by SIIB amounting to Rp10,998 trillion.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/3 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)**

**a. Establishment and general information  
(continued)**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

*As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors was as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
<b>Dewan Komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Komisaris Utama	Fadlansyah Lubis	Prijo Sambodo	<i>President Commissioner</i>
Komisaris Independen	Husnedi	Prijo Sambodo	<i>Independent Commissioner</i>
Komisaris	Agnes Marcellina Tjhin Prasetyo Suharto Shinji Fukami	Yohanes Surya Herudi Kandau Nugroho Shinji Fukami	<i>Commissioners</i>
<b>Direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Ainul Yaqin	Asri Mukhtar	<i>President Director</i>
Direktur	Asruddin Edi Sarwono Yasuhide Abe	Soni Asrul Sani Ony Suprihartono Yasuhide Abe	<i>Directors</i>
<b>Komite Audit</b>			<b>Audit Committees</b>
Ketua	Husnedi	Prijo Sambodo	<i>Chairman</i>
Anggota	Sugianto Erlin Sarwin	Sugianto Erlin Sarwin	<i>Members</i>

**b. Penawaran umum saham Perusahaan**

**b. Public offering of the Company's shares**

Pada tanggal 6 Agustus 1977, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dengan suratnya No. SI-001/PM/E/1977, untuk melakukan Penawaran Umum I sejumlah 178.750 saham. Pada tanggal 8 Agustus 1977, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

*On August 6, 1977, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in his Letter No. SI-001/PM/E/1977 for the Public Offering I of 178,750 shares. On August 8, 1977, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.*

Perusahaan telah melakukan beberapa kali penawaran umum dan penawaran umum terbatas, termasuk pembagian dividen saham, saham bonus dan pemecahan nominal saham.

*The Company has undertaken several public and limited public offerings of its shares, including declaration of stock dividends, bonus shares and stock splits.*

Pada tanggal 25 Juni 2021, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal dengan suratnya No. S-90/D.04/2021, untuk melakukan Penawaran Umum II sebanyak-banyaknya 1.379.061.940 saham. Pada tanggal 29 Juli 2021, saham hasil Penawaran Umum II telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

*On June 25, 2021, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in his Letter No. S-90/D.04/2021 for the Public Offering II of 1,379,061,940 shares. On July 29, 2021, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.*

Pada tanggal 30 September 2025 seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 9.019.381.973 lembar saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

*As of September 30, 2025, all of the Company's 9,019,381,973 shares are listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/4 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dampak persyaratan *free float* di Bursa Efek Indonesia termasuk dampak penghentian sementara perdagangan saham Perusahaan**

Sesuai dengan Perubahan Peraturan BEI No. I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Perseroan Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Terdaftar (Peraturan I-A Tahun 2021) berdasarkan Surat Keputusan Direksi BEI No. KEP-00101/BEI/12-2021, perseroan tercatat harus memenuhi kriteria berikut untuk mempertahankan pencatatannya di BEI: (a) jumlah total saham yang dimiliki oleh pemegang saham nonpengendali dan pemegang saham nonsubstansial harus paling sedikit 50 juta saham dan paling sedikit 7,5% saham dari total modal disetor; dan (b) jumlah total pemegang saham harus paling sedikit 300 yang memiliki rekening efek dengan pialang yang tergabung dalam BEI ("Persyaratan *Free Float* BEI").

Pada tanggal 31 Januari 2024, BEI memindahkan saham Perusahaan ke Papan Pemantauan Khusus karena pemegang saham nonpengendali dan pemegang saham nonsubstansial Perusahaan memiliki kepemilikan kurang dari ambang batas 7,5% yang disyaratkan. BEI juga telah menerbitkan surat teguran (Peringatan Tertulis) dan mengenakan denda sebesar Rp85 yang dibayarkan oleh Perusahaan di 2024.

Pada tanggal 31 Januari 2025, BEI memberlakukan penghentian sementara perdagangan saham Perusahaan karena pemegang saham nonpengendali dan pemegang saham nonsubstansial Perusahaan masih memiliki kepemilikan kurang dari ambang batas 7,5% yang disyaratkan.

Pada tanggal 3 Februari 2025, Perusahaan memberikan tanggapannya kepada OJK dimana Perusahaan berkomitmen untuk terus berupaya memenuhi Persyaratan *Free Float* BEI.

Dalam hal saham Perusahaan telah disuspensi selama sekurang-kurangnya 24 bulan, maka BEI dapat melakukan penghapusan pencatatan saham Perusahaan di BEI.

**1. GENERAL (continued)**

**c. The effects of the Indonesia Stock Exchange's *free float* requirements including the trading suspension on the shares of the Company**

*Pursuant to Amendment on IDX Regulation No. I-A concerning Listing of Shares and Equity-Linked Securities other than Shares Issued by Listed Companies (Rule I-A of 2021) based on IDX Directors Decree No. KEP-00101/BEI/12-2021, existing listed companies shall fulfill the following criteria in order to maintain their listing on the IDX: (a) the total number of shares owned by noncontrolling shareholders and non-substantial shareholders must be at least 50 million shares and at least 7.5% shares in the total paid-up capital; and (b) the total numbers of shareholders must be at least 300 that have securities account with brokers who are members of IDX (the "IDX Free Float Requirements").*

*On January 31, 2024, IDX moved the Company's shares to Special Monitoring Board as the Company's noncontrolling shareholders and non-substantial shareholders owned less than the 7.5% threshold required. IDX also issued warning letters ("Peringatan Tertulis") and imposed penalties amounting to Rp85 which were settled by the Company in 2024.*

*On January 31, 2025, IDX imposed a trading suspension on the Company's shares as the Company's noncontrolling shareholders and non-substantial shareholders still owned less than the 7.5% threshold required.*

*On February 3, 2025, the Company provided its response to OJK whereby the Company is committed to continuing to strive to meet the IDX Free Float Requirements.*

*In the event that the Company's shares have been suspended for at least 24 months, the Company's shares may be delisted from IDX.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/5 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dampak persyaratan *free float* di Bursa Efek Indonesia termasuk dampak penghentian sementara perdagangan saham Perusahaan (lanjutan)**

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim ini, Manajemen sedang mempertimbangkan solusi yang mungkin dilakukan untuk memenuhi persyaratan tersebut dengan meningkatkan jumlah saham *free float* untuk memenuhi ambang batas minimum. Manajemen telah menilai bahwa kondisi ini tidak berdampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, dan keuangan Perusahaan per tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim ini, dan Perusahaan akan dapat melanjutkan keberlangsungan usahanya.

**d. Entitas anak**

Rincian entitas anak Perusahaan pada akhir periode pelaporan adalah sebagai berikut:

Entitas anak/ <i>Subsidiaries</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha/ <i>Nature of Business</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>		Tahun Operasi Komersial/ <i>Start of Commercial Operations</i>	Sebelum Eliminasi/ <i>Before Elimination</i>	
			30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024		Jumlah Aset Total Assets September 30, 2025	Jumlah Aset Total Assets December 31, 2024
PT Solusi Bangun Beton ("SBB")	Jakarta	Beton siap pakai dan tambang agregat/ <i>Ready mix concrete and aggregate quarry</i>	100%	100%	1990	919,789	960,470
PT Readymix Concrete Indonesia ("RCI")	Surabaya	Beton siap pakai/ <i>Ready mix concrete</i>	100%	100%	1992	42,318	45,410
PT Pendawa Lestari Perkasa ("PLP")	Surabaya	Tambang agregat dan konstruksi/ <i>Aggregate quarry and construction</i>	100%	100%	2007	151,867	162,127
PT Solusi Bangun Andalas ("SBA")	Aceh	Produsen semen/ <i>Cement producer</i>	100%	100%	1983	3,043,284	3,185,516
PT Aroma Cipta Anugrahtama ("ACA")	Jakarta	Jasa konsultansi/ <i>Consulting services</i>	100%	100%	2000	37,558	36,831
PT Ciptanugrah Indonesia ("CI")	Jakarta	Jasa konsultansi/ <i>Consulting services</i>	100%	100%	2018	2,051	1,948
PT Aroma Sejahtera Indonesia ("ASI")*	Jakarta	Jasa konsultansi/ <i>Consulting services</i>	100%	100%	-	521	521
PT SBI Bangun Nusantara ("SBN")	Jakarta	Aktivitas tambang/ <i>Mining activities</i>	100%	100%	2023	25,660	18,537

\* Belum beroperasi secara komersial

\* Not yet in commercial operation

**1. GENERAL (continued)**

**c. The effects of the Indonesia Stock Exchange's *free float* requirements including the trading suspension on the shares of the Company (continued)**

As of the issuance date of these interim consolidated financial statements, management is assessing the possible solutions to comply with the IDX Free Float Requirements by increasing the free float shares to meet the minimum threshold. Management has assessed that this condition does not have any significant impact on the Company's operational, legal, and financial activities as of the issuance date of these interim consolidated financial statements, and the Company will be able to continue as going concern.

**d. Subsidiaries**

Details of the Company's subsidiaries at the end of the reporting period are as follows:

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI ("PSAK") DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN**

**a. Amendemen/Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif pada Periode Berjalan**

Dalam periode berjalan, Grup telah menerapkan standar dan sejumlah amendemen/penyesuaian PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025. Penerapan atas amendemen/penyesuaian atas PSAK tersebut tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("SFAS") AND INTERPRETATIONS OF SFAS**

**a. Amendments/Improvements to Standards Effective in the Current Period**

In the current period, the Group has applied amendments/improvements to SFAS that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2025. The adoption of these amendments/improvements to SFAS does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material effect on the amounts reported in these interim consolidated financial statements.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/6 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN  
BARU DAN REVISI (“PSAK”) DAN INTERPRETASI  
STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN**

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF  
FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“SFAS”)  
AND INTERPRETATIONS OF SFAS**

**b. Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi  
Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum  
Diterapkan**

**b. Amendments/Improvements and Interpretations  
to Standards Issued not yet Adopted**

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan konsolidasian interim, amendemen atas PSAK yang relevan bagi Grup, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diijinkan, adalah sebagai berikut:

*At the date of authorization of these interim consolidated financial statements, the following amendment to SFAS relevant to the Group was issued but not effective, with early application permitted:*

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2026

*Effective for periods beginning on or after January 1, 2026*

- Amendemen dan Penyesuaian Tahunan PSAK 109 Instrumen Keuangan
- Amendemen PSAK 107 Instrumen Keuangan: Pengungkapan
- Penyesuaian Tahunan PSAK 110 Laporan Keuangan Konsolidasian
- Penyesuaian Tahunan PSAK 207 Laporan Arus Kas

- *Amendment to and Annual Improvement SFAS 109 Financial Instruments*
- *Amendment to and Annual Improvement SFAS 107 Financial Instruments: Disclosure*
- *Annual Improvement SFAS 110 Consolidated Financial Statements*
- *Annual Improvement SFAS 207 Statement of Cash Flows*

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2027

*Effective for periods beginning on or after January 1, 2027*

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan

- *PSAK 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements*

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, dampak dari penerapan amendemen atas PSAK terhadap laporan keuangan konsolidasian interim tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

*As of the issuance date of the interim consolidated financial statements, the effects of adopting these amendments to SFAS on the interim consolidated financial statements are not known nor reasonably estimable by management.*

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL**

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi material yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim.

*The material accounting policies applied in the preparation of the interim consolidated financial statements are set out below.*

**a. Pernyataan Kepatuhan**

**a. Statement of Compliance**

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*The interim consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim adalah biaya historis, kecuali instrumen keuangan tertentu yang diukur pada nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi di bawah ini serta menggunakan dasar akrual kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian.

*The interim consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for financial instruments that are measured at fair value at the end of each reporting period, as explained in the accounting policies below and using the accrual basis except for the interim consolidated statement of cash flow.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/7 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Dasar Penyusunan (lanjutan)**

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran, terlepas dari apakah harga tersebut dapat diamati secara langsung atau diestimasi menggunakan teknik penilaian lain. Dalam mengestimasi nilai wajar dari suatu aset atau liabilitas, Grup memperhitungkan karakteristik aset atau liabilitas jika pelaku pasar akan memperhitungkan karakteristik tersebut ketika menentukan harga aset atau liabilitas pada tanggal pengukuran. Nilai wajar untuk tujuan pengukuran dan/atau pengungkapan pada laporan keuangan konsolidasian interim ditentukan atas dasar tersebut, kecuali untuk transaksi sewa yang merupakan ruang lingkup PSAK 116 Sewa, dan pengukuran yang memiliki kemiripan dengan nilai wajar namun bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi bersih dalam PSAK 202 Persediaan atau nilai pakai dalam PSAK 236 Penurunan Nilai Aset.

Laporan arus kas konsolidasian interim disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian interim ini, dibulatkan dan disajikan dalam jutaan Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain. Lihat Catatan 3d untuk informasi mata uang fungsional Grup.

Direksi memiliki, pada saat persetujuan laporan keuangan, suatu ekspektasi yang memadai bahwa Grup memiliki sumber daya yang cukup untuk melanjutkan keberadaan operasinya untuk dimasa yang akan datang. Sehingga, mereka melanjutkan penerapan dasar akuntansi kelangsungan usaha dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**b. Basis of Preparation (continued)**

*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.*

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Group takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these interim consolidated financial statements is determined on such a basis, except for leasing transactions that are within the scope of SFAS 116 Leases, and measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realizable value in SFAS 202 Inventories or value in use in SFAS 236 Impairment of Assets.*

*The interim consolidated statement of cash flow is prepared based on the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.*

*Figures in the interim consolidated financial statements are rounded to and stated in millions of Rupiah ("Rp"), unless otherwise stated. Refer to Note 3d for the information on the Group's functional currency.*

*The Directors have, at the time of approving the financial statements, a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Thus, they continue to adopt the going concern basis of accounting in preparing the interim consolidated financial statements.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/8 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

**c. Principles of Consolidation**

Laporan keuangan konsolidasian interim menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai dimana Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

*The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns.*

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah *investee* jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

*The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.*

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas di *investee*, Perusahaan memiliki kekuasaan atas *investee* ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak.

*When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally.*

Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pemilikan suara dalam rapat umum pemegang saham sebelumnya.

*The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous stockholder's meetings.*

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama periode berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

*Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.*

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

*When necessary, adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/9 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi** (lanjutan)

Grup menerapkan metode akuisisi untuk mencatat kombinasi bisnis. Imbalan yang dialihkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang dialihkan, liabilitas yang diakui terhadap pemilik pihak yang diakuisisi sebelumnya dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup. Imbalan yang dialihkan termasuk nilai wajar aset atau liabilitas yang timbul dari kesepakatan imbalan kontinjensi. Aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas serta liabilitas kontinjensi yang diambil alih dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi.

Kepentingan non-pengendali di entitas anak diidentifikasi secara terpisah dari ekuitas Grup yang ada. Kepentingan pemegang saham non-pengendali yang merupakan kepentingan kepemilikan yang memberikan pemiliknya hak terhadap bagian proporsional aset bersih pada saat likuidasi pada awalnya dapat diukur sebesar nilai wajar atau bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dibuat untuk masing-masing akuisisi. Kepentingan non-pengendali lain awalnya diukur sebesar nilai wajar. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepentingan tersebut pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya di ekuitas.

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill* (Catatan 14). Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laba rugi.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan non-pengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**c. Principles of Consolidation** (continued)

*The Group applies the acquisition method to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date.*

*Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately from the Group's equity therein. Those interests of non-controlling stockholders that are present ownership interests entitling their holders to a proportionate share of net assets upon liquidation may initially be measured at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the fair value of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement is made on an acquisition-by-acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus the non-controlling interests' share of subsequent changes in equity.*

*The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as goodwill (Note 14). If those amount are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in profit or loss.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/10 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)**

Perubahan kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Grup atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non-pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali.

Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 109 Instrumen Keuangan, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

Transaksi, saldo, dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi telah dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Jika diperlukan, nilai yang dilaporkan oleh entitas anak telah diubah untuk menyesuaikan dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi oleh Grup.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**c. Principles of Consolidation (continued)**

*Changes in the Group's ownership interest in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Company.*

*When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognised in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest.*

*All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under SFAS 109 Financial Instruments, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in associate or joint venture.*

*Transactions, balances, and unrealised gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealised losses are also eliminated. When necessary amounts reported by subsidiaries have been adjusted to conform to the Group's accounting policies.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/11 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**d. Transaksi dan Penjabaran Laporan  
Keuangan Dalam Mata Uang Asing**

**d. Foreign Currency Transactions and Translation**

Mata uang fungsional dan penyajian

Functional and presentation currency

Pos-pos yang disertakan dalam laporan keuangan setiap entitas anggota Grup diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

*Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").*

Mata uang fungsional Perseroan dan entitas anak adalah Rupiah. Laporan keuangan konsolidasian interim disajikan dalam mata uang Rupiah.

*The functional currency of the Company and its subsidiaries is Rupiah. The interim consolidated financial statements are presented in Rupiah.*

Transaksi dan saldo

Transactions and balances

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

*Foreign currency transactions are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign currency monetary assets and liabilities are translated into Rupiah at the rates of exchange prevailing at end of the reporting period.*

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing secara umum diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian interim.

*Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are generally recognised in the interim consolidated profit or loss.*

Keuntungan atau kerugian ini ditangguhkan di dalam ekuitas jika terkait dengan lindung nilai arus kas dan lindung nilai investasi bersih yang memenuhi syarat atau disebabkan oleh sebagian investasi bersih dalam operasi asing.

*They are deferred in equity if they relate to qualifying cash flow hedges and qualifying net investment hedges or are attributable to part of the net investment in a foreign operation.*

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (nilai penuh):

*The main exchange rates used, based on the middle rate published by the Indonesian Central Bank, are as follows (full amount):*

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Mata uang			<i>Foreign Currency</i>
Dolar Amerika Serikat ("USD")	16,680	16,162	<i>United States Dollar ("USD")</i>
Euro ("EUR")	19,561	16,851	<i>Euro ("EUR")</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/12 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**e. Transaksi Pihak-pihak Berelasi**

**e. Transactions with Related Parties**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

*A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):*

a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

*a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:*

i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;

*i. Has control or joint control over the reporting entity;*

ii. Memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau

*ii. Has significant influence over the reporting entity; or*

iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

*iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

b. Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

*b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*

i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).

*i. The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*

ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

*ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*

iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

*iii. Both entities are joint ventures of the same third party.*

iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

*iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*

v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

*v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*

vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).

*vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/13 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**e. Transaksi Pihak-pihak Berelasi (lanjutan)**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor): (lanjutan)

- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian interim.

**f. Instrumen Keuangan**

Aset keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang terkait. Semua aset keuangan yang diakui selanjutnya diukur secara keseluruhan pada biaya perolehan yang diamortisasi atau nilai wajar, tergantung pada klasifikasi aset keuangan tersebut.

Klasifikasi aset keuangan

Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**e. Transactions with Related Parties (continued)**

*A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity): (continued)*

- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).*
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

*Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the interim consolidated financial statements.*

**f. Financial Instruments**

Financial assets

*The Group classifies its financial assets into the following categories:*

- *Financial assets measured at amortised costs; and*
- *Financial assets measured at fair value through profit or loss ("FVTPL").*

*Financial assets are initially recognised at fair value plus related transaction costs. All recognised financial assets are measured subsequently in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.*

Classification of financial assets

*Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:*

- *the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and*
- *the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/14 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Klasifikasi aset keuangan (lanjutan)

Seluruh aset keuangan lain selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

- menyajikan perubahan selanjutnya nilai wajar investasi pada instrumen ekuitas dalam penghasilan komprehensif lain jika kriteria tertentu dipenuhi; dan
- menetapkan aset keuangan yang memenuhi kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVOCI") sebagai diukur pada FVTPL, jika penetapan itu mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan (*accounting mismatch*).

Metode suku bunga efektif adalah metode menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen utang dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan.

Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat kepemilikan.

Penurunan nilai aset keuangan

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") yang menggunakan cadangan KKE seumur hidup berdasarkan basis *forward looking* untuk seluruh saldo piutang usaha dan aset kontrak.

Untuk mengukur KKE, piutang usaha dan kontrak aset telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**f. Financial Instruments (continued)**

Classification of financial assets (continued)

All other financial assets are subsequently measured at fair value through profit or loss ("FVTPL").

- irrevocably elect to present subsequent changes in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and
- irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or fair value through other comprehensive income ("FVOCI") criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period.

Any gains or losses on derecognition or modification of a financial asset held at amortised cost are recognised in profit or loss. The losses arising from impairment are also recognised in the profit or loss.

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership.

Impairment of financial assets

The Group applies the "simplified approach" to measure Expected Credit Loss ("ECL") which uses a lifetime expected loss allowance on a forward looking basis for all trade receivables and contract assets.

To measure the ECL, trade receivables and contract asset have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/15 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Instrumen utang dan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual yang disepakati dan berdasarkan definisi dari liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar nilai yang diterima, setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Liabilitas keuangan

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori berikut ini: diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Grup memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi utang usaha, utang lain-lain, akrual, dan pinjaman.

Setelah pengakuan awal yaitu sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, Grup mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika lebih tepat) digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

Classification as debt or equity

*Debt and equity instruments issued by the Group are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.*

Equity instruments

*An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.*

Financial liabilities

*The Group classifies its financial liabilities in the following categories: at fair value through profit or loss and measured at amortised costs.*

*The Group has financial liabilities measured at amortised cost, which comprised of trade payables, other payables, accruals and borrowings.*

*After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Group measures all financial liabilities at amortised cost using effective interest rate method. Financial liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired.*

*The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/16 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Grup mengadakan perjanjian *supplier financing* dengan bank, dimana bank setuju untuk memberikan pelunasan lebih cepat atas utang usaha Grup kepada pemasok atas faktur yang dipilih oleh pemasok.

Berdasarkan program *supplier financing* tersebut, dimana pemasok merupakan pihak di luar entitas intra grup, tidak ada perubahan dalam jangka waktu pembayaran faktur oleh Grup dan biaya keuangan ditanggung oleh pemasok. Utang tersebut disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian interim sebagai utang usaha.

Saling hapus antar instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

**g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang.

Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya disajikan sebagai "kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya".

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

Financial liabilities (continued)

*The Group enters into supplier financing agreements with banks, whereby the banks agree to provide early payment of the Group's trade payables to the supplier in respect of invoice selected by the supplier.*

*Based on the supplier financing program, where the supplier is a party outside the intra group entities, there is no change in the invoice payment terms by the Group and the finance costs are borne by the supplier. These payables are presented in the interim consolidated statement of financial position as trade payables.*

Offsetting financial instruments

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.*

*The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.*

**g. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.*

*Cash and time deposits, which are restricted in use, are included within "restricted cash and cash equivalents".*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/17 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**h. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang untuk barang jadi dan barang dalam proses serta metode rata-rata bergerak untuk bahan baku, penolong dan suku cadang.

Harga perolehan barang jadi dan barang dalam proses terdiri dari biaya bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya-biaya langsung lainnya dan biaya *overhead* yang dinyatakan sebesar nilai yang terkait dengan produksi. Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

**i. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan**

Grup menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam menentukan perlakuan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomi yang mendasarinya.

Jika hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian atas aset kepada Grup, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset, Grup menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116 Sewa. Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Grup menerapkan PSAK 216 Aset tetap.

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi dalam periode keuangan ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**h. Inventories**

*Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method for finished goods and work-in-progress and using the moving average method for raw and indirect materials and spare parts.*

*The cost of finished goods and work-in-progress comprises of raw and indirect materials, direct labor, other direct costs and related production overheads. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and the estimated selling cost necessary to make the sale.*

**i. Fixed Assets and Quarry**

*The Group analyses the facts and circumstances for each type of land rights in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction.*

*If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Group, but give the rights to use the underlying assets, the Group applies the accounting treatment of these transactions as leases under SFAS 116 Leases. If land rights are substantially similar to land purchases, the Group applies SFAS 216 Property, Plant and Equipment.*

*Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/18 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**i. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan**  
(lanjutan)

Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak disusutkan.

Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sesuai dengan perlakuan akuntansi hak atas tanah pada saat transaksi awal.

Suku cadang utama dan peralatan siap pakai diklasifikasikan sebagai aset tetap bila diperkirakan akan digunakan dalam operasi selama lebih dari satu tahun.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Bangunan dan prasarana, mesin dan peralatan, alat pengangkutan dan peralatan kantor dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan disusutkan.

Penyusutan (selain tanah pertambangan) dihitung menggunakan metode garis lurus setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Bangunan dan prasarana  
Mesin dan peralatan  
Alat pengangkutan  
Peralatan kantor

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**i. Fixed Assets and Quarry** (continued)

*Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated.*

*Costs related to renewal of land rights are recognised in accordance with the accounting treatment of land during initial transaction.*

*Major spare parts and stand-by equipment are classified as fixed assets when they are expected to be used in operations during more than one year.*

*Land is stated at cost and not depreciated.*

*Buildings and facilities, machinery and equipment, transportation equipment and office equipment stated at cost and depreciated.*

*Depreciation (except for quarries) is calculated using the straight-line method after calculating the residual value based on the estimated useful lives of the assets as follows:*

**Tahun/  
Years**

15 - 50  
10 - 50  
3 - 20  
2 - 8

*Buildings and facilities  
Machinery and equipment  
Transportation equipment  
Office equipment*

Nilai sisa aset, masa manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

*The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.*

Aset yang telah disusutkan sepenuhnya yang masih digunakan tetap termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

*Fully depreciated assets still in use are retained in the interim consolidated financial statements.*

Tanah pertambangan didepleksi dengan menggunakan metode unit produksi berdasarkan estimasi cadangan.

*Quarries are depleted using the unit of production method based on estimated reserves.*

Nilai tercatat aset segera diturunkan sebesar jumlah yang dapat dipulihkan jika nilai tercatat aset lebih besar dari estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

*An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/19 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**i. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan**  
(lanjutan)

Keuntungan atau kerugian bersih atas pelepasan aset tetap ditentukan dengan membandingkan hasil yang diterima dengan nilai tercatat dan diakui dalam laba rugi.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan, jalan, jembatan, pelabuhan, pembangkit tenaga listrik dan pabrik semen serta pemasangan mesin dikapitalisasi sebagai aset dalam pembangunan. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

**j. Goodwill**

*Goodwill* timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan pada tanggal akuisisi dari bisnis tersebut dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada.

Peninjauan atas penurunan nilai pada *goodwill* dilakukan setahun sekali atau dapat lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya potensi penurunan nilai. *Goodwill* dinyatakan sebesar nilai perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

Untuk pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dalam kombinasi bisnis dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas, yang diharapkan dapat memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**i. Fixed Assets and Quarry** (continued)

*Net gains or losses on disposals of fixed assets are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised in the profit or loss.*

*The accumulated costs of the construction of buildings, roads, bridges, harbors, power and cement plants and the installation of machinery are capitalised as construction in progress. Interest and other borrowing costs, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalised up to the date when the construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is complete.*

*Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e. when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

**j. Goodwill**

*Goodwill arising on an acquisition of a business is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.*

*Goodwill impairment reviews are undertaken annually or more frequently if events or changes in circumstances indicate a potential impairment. Goodwill is carried at cost less accumulated impairment losses.*

*For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated to each of the cash-generating units ("CGU"), or groups of CGUs, that is expected to benefit from the synergies of the combination.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/20 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**j. Goodwill (lanjutan)**

Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh alokasi *goodwill* menunjukkan tingkat terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal. *Goodwill* dipantau pada level segmen operasi.

Rugi penurunan nilai yang diakui atas *goodwill* tidak dibalik lagi.

**k. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan kecuali Goodwill**

Aset tetap dan tanah pertambangan dan aset tak berwujud, selain *goodwill* diuji ketika terdapat indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat dipulihkan. Penurunan nilai diakui jika nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan. Jumlah terpulihkan adalah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya menjual dan nilai pakai aset.

Dalam menentukan penurunan nilai, aset dikelompokkan pada tingkat yang paling rendah dimana terdapat arus kas masuk yang dapat diidentifikasi, yang sebagian besar tidak tergantung pada arus masuk kas dari aset lain atau kelompok aset (unit penghasil kas). Aset non-keuangan selain *goodwill* yang mengalami penurunan nilai diuji setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai.

**l. Sewa**

Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Kontrak dapat berisi komponen sewa dan non-sewa berdasarkan harga relatif yang berdiri sendiri. Grup memilih untuk tidak memisahkan komponen sewa dan non-sewa dan sebagai gantinya memperhitungkannya sebagai komponen sewa tunggal.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**j. Goodwill (continued)**

*Each unit or group of units to which the goodwill is allocated represents the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes. Goodwill is monitored at the operating segment level.*

*Impairment losses relating to goodwill would not be reversed.*

**k. Impairment of Non-Financial Assets except Goodwill**

*Fixed assets and quarry and intangible assets, other than goodwill are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use.*

*For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash inflows, which are largely independent of the cash inflows from other assets or group of assets (cash generating units). Non-financial assets other than goodwill that suffer impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.*

**l. Leases**

*A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.*

*Contracts may contain both lease and non-lease components based on their relative stand-alone prices. Group has elected not to separate lease and non-lease components and instead accounts for these as a single lease component.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/21 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**I. Sewa (lanjutan)**

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan sewa hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari awal masa sewa hingga akhir umur manfaat aset pendasar.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada awal sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa. Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Setelah awal masa sewa, setiap pembayaran sewa dialokasikan sebagai beban keuangan dan pengurangan liabilitas sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Utang sewa yang terkait, dikurangi dengan beban keuangan, dimasukkan ke dalam "liabilitas sewa". Elemen bunga dari beban keuangan dibebankan pada laba rugi.

Beberapa sewa berisi ketentuan pembayaran variabel dihitung berdasarkan *volume*. Pembayaran sewa variabel tersebut tidak termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**I. Leases (continued)**

*The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

*The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability from fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable. The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

*After the commencement date, each lease payment is allocated between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in "lease liabilities". The interest element of the finance cost is charged to profit or loss.*

*Some leases contain variable payment terms which payments are calculated based on volume. Those variable lease payments are excluded in the measurement of the lease liability.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/22 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**l. Sewa** (lanjutan)

Sewa jangka pendek dan bernilai rendah

Grup telah memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**m. Provisi**

Provisi diakui ketika: Grup memiliki kewajiban hukum atau konstruktif masa kini sebagai akibat peristiwa masa lalu; terdapat kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya; dan jumlah kewajiban tersebut dapat diukur secara andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diharapkan diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto yang digunakan untuk menentukan nilai kini adalah tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar atas nilai waktu uang dan risiko yang terkait dengan kewajiban.

Peningkatan provisi karena berjalannya waktu diakui sebagai biaya keuangan.

Rehabilitasi dan restorasi tanah tambang

Provisi atas rehabilitasi dan restorasi tanah tambang ditentukan berdasarkan ketentuan dan peraturan yang berlaku. Estimasi beban tersebut diakui dan dibebankan sebagai biaya produksi. Provisi tersebut dinilai kembali secara rutin dan dampak perubahannya diakui secara prospektif.

Rehabilitasi dan restorasi tanah tambang yang dilaksanakan Grup mencakup, namun tidak terbatas pada, penggantian tanah bagian atas, pengerukan endapan pada kolam dan bendungan, pengawasan kualitas air, pengolahan limbah, penanaman kembali, dan pembibitan tanaman hutan.

**n. Pinjaman**

Pinjaman diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek kecuali Grup memiliki hak tanpa syarat untuk menunda pembayaran liabilitas selama paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**l. Leases** (continued)

Short-term and low value leases

The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less, and leases with low value asset. The Group recognises the payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**m. Provision**

Provision is recognised when: the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation; and the amount has been reliably estimated. Provision is not recognised for future operating losses.

Provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value is a pretax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.

The increase in the provision due to the passage of time is recognised as finance costs.

Quarry rehabilitation and restoration

The provision for quarry rehabilitation and restoration is based principally on legal and regulatory requirements. Such estimated costs are expensed as production cost. The provision is reassessed regularly and the effects of change are recognised prospectively.

Quarry rehabilitation and restoration at the Group includes, but is not limited to, top soil replacement, dredging of sediment ponds and dams, water quality control, waste handling, forest planting, and seeding.

**n. Borrowings**

Borrowings are classified as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/23 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL 3.**  
(lanjutan)

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan Grup terutama berasal dari penjualan bahan bangunan terstruktur sederhana, seperti semen, agregat, beton siap pakai yang pengendaliannya dialihkan kepada pelanggan pada waktu tertentu tergantung pada kontrak penjualan.

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui dengan mengacu pada setiap kewajiban pelaksanaan berbeda yang dijanjikan dalam kontrak dengan pelanggan ketika atau saat Grup mengalihkan kendali atas barang atau jasa yang dijanjikan dalam kontrak dan pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diukur pada harga transaksi, sebagai jumlah imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup sebagai imbalan atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, setelah dikurangi pajak pertambahan nilai, jika ada retur dan setelah mengeliminasi penjualan dalam Grup.

Harga transaksi dialokasikan untuk setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Tergantung pada persyaratan kontrak, pendapatan diakui ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi, yang mungkin terjadi pada suatu waktu atau seiring waktu.

Pendapatan dari penjualan semen, agregat, beton siap pakai diakui pada saat penjualan, ketika pengendalian aset dialihkan kepada pelanggan sesuai dengan ketentuan penjualan. Jika kontrak dengan pelanggan mencakup serangkaian hasil kerja, kewajiban pelaksanaan perlu diidentifikasi. Harga transaksi, yang merupakan imbalan yang ditetapkan dalam kontrak dan setelah dikurangi diskon jika ada, dialokasikan untuk setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri relatif.

Pendapatan dari pemberian jasa konstruksi diakui sepanjang waktu kontrak. Grup mengakui pendapatan atas kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu jika entitas dapat mengukur kemajuan secara wajar terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan.

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**o. Revenue and Expense Recognition**

*The Group primarily generates revenue from simply structured sales of building materials, such as cement, aggregates, ready-mixed concrete for which the control is transferred to the customer at a specific point in time depending on the contract/sales terms.*

*Revenue from contracts with customers is recognised by reference to each distinct performance obligation promised in the contract with the customer when or as the Group transfers control of the goods or services promised in a contract and the customer obtains control of the goods or services. Revenue from contracts with customers is measured at its transaction price, being the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer, net of value added tax, if any returns and after eliminating sales within the Group.*

*The transaction price is allocated to each distinct good or service promised in the contract. Depending on the terms of the contract, revenue is recognised when the performance obligation is satisfied, which may be at a point in time or over time.*

*Revenue from sales of cement, aggregates, ready-mixed concrete is recognised at the point of sale, when the control of the asset is transferred to the customers, which in accordance with the sales term. Where the contracts with customers include multiple deliverables, the separate performance obligations are identified. The transaction price, which is represented by the consideration fixed in the contract and net of discounts if any, is then allocated to each performance obligation based on their relative stand-alone selling prices.*

*Revenue from rendering of constructions services is recognised overtime of the contract. The Group recognises revenue for a performance obligation satisfied overtime only if the Group can reasonably measure its progress towards complete satisfaction of the performance obligation.*

*Revenue related to construction contracts are accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognised equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/24 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL 3.**  
(lanjutan)

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Aset kontrak dan kewajiban kontrak diakui segera setelah salah satu pihak yang mengadakan kontrak memulai pelaksanaan kontrak. Aset kontrak tidak ditampilkan secara terpisah di neraca tetapi di bawah masing-masing piutang usaha. Kewajiban kontrak disajikan sebagai bagian dari utang lain-lain - uang muka dari pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan dasar akrual.

**p. Imbalan Kerja**

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek adalah imbalan kerja yang jatuh tempo dalam jangka waktu dua belas bulan setelah akhir periode pelaporan dan diakui pada saat pekerja telah memberikan jasa kerjanya.

Imbalan pascakerja

Grup memiliki program imbalan pascakerja yang terdiri atas program imbalan pasti dan iuran pasti.

Program imbalan pasti

Grup menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti yang dikelola oleh Dana Pensiun untuk seluruh karyawan tetapnya sebagaimana ditetapkan dalam Peraturan Grup. Jumlah kontribusi 12,00% (2024: 11,93%) dari penghasilan dasar pensiun karyawan yang dihitung berdasarkan valuasi aktuarial tahun sebelumnya. Program imbalan pasti sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, Undang Undang No. 6/2023, Peraturan Pemerintah No. 35/2021, dan Perjanjian Kerja Bersama terakhir.

Program iuran pasti

Program pensiun iuran pasti adalah program pensiun dimana Grup membayar iuran tetap kepada sebuah entitas yang terpisah dan tidak memiliki kewajiban hukum atau kewajiban konstruktif untuk membayar iuran lebih lanjut bila dana tersebut tidak memiliki aset yang cukup untuk membayar imbalan kerja terkait dengan jasa yang diberikan oleh karyawan pada periode berjalan dan sebelumnya.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**o. Revenue and Expense Recognition (continued)**

Contract assets and contract liabilities are recognised as soon as one of the contracting parties has commenced performance of the contract. Contract assets is not shown separately in the balance sheet but under trade receivables. Contract liabilities are presented as part of other payables - advances from customer.

Expenses are recognised when incurred on an accrual basis.

**p. Employee Benefits**

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are employee benefits which are due for payment within twelve months after the reporting period and recognised when the employees have rendered the related service.

Post-employment benefits

The Group has post-employment benefits comprise of defined benefit and defined contribution plans.

Defined benefit plans

The Group has defined benefit pension plans covering all of their permanent employees which is managed by a Pension Fund as stipulated in the Group's regulations. Total contributions of 12.00% (2024: 11.93%) of employee's basic pensionable salaries computed on an actuarial valuation of the previous year. Other defined benefit plans in the form of benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003, Law No. 6/2023, Government Regulation No. 35/2021 and the latest Collective Labor Agreement.

Defined contribution plans

Defined contribution plans are pension plans under which the Group pays fixed contributions into a separate entity and have no legal and constructive obligation to pay further contributions if the fund does not have sufficient assets to pay all employee benefits related to the employee's services in the current and prior periods.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/25 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**p. Imbalan Kerja** (lanjutan)

Program iuran pasti (lanjutan)

Untuk skema pensiun normal, Grup menghitung dan mengakui manfaat yang lebih tinggi antara yang diatur oleh undang-undang yang berlaku dan manfaat yang diterima dari program pensiun.

Liabilitas imbalan pensiun merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Liabilitas imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada akhir periode pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sesuai dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

Pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di komponen ekuitas lainnya.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amendemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Imbalan kerja jangka panjang lain

Grup memberikan imbalan kerja jangka panjang lain dalam bentuk penghargaan masa kerja. Perhitungan imbalan kerja jangka panjang lain menggunakan metode *projected unit credit*. Seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial dan biaya jasa lalu diakui sebagai beban dalam laba rugi.

Jumlah yang diakui sebagai kewajiban untuk imbalan kerja jangka panjang lain di laporan posisi keuangan konsolidasian interim adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti per tanggal pelaporan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**p. Employee Benefits** (continued)

Defined contribution plans (continued)

For normal pension scheme, the Group calculates and recognises the higher of the benefits under the Labor Law and those under such pension plan.

The pension benefit obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at end of the reporting period of long-term government bonds denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Remeasurements arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognised in other comprehensive income. The balance of accumulated remeasurements is reported in other equity components.

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognised as expense in profit or loss when incurred.

Other long-term employee benefits

The Group provides other long-term employee benefits in the form of loyalty awards. The cost of providing other long-term employee benefits is determined using projected unit credit method. All actuarial gains or losses and past service cost are recognised as expenses in profit or loss.

The other long-term employee benefits obligation recognised in the interim consolidated statement of financial position represents the present value of defined benefit obligation at the reporting date.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/26 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL 3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(lanjutan) (continued)

**q. Perpajakan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan. Pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali untuk pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang langsung diakui ke ekuitas atau penghasilan komprehensif lain. Dalam hal ini, pajak penghasilan diakui dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain.

Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi ketentuan yang diambil dalam Surat Pemberitahuan Pajak sehubungan dengan situasi dimana peraturan pajak yang berlaku membutuhkan penafsiran. Hal ini menentukan jumlah provisi diperlukan yang sesuai dengan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan juga tidak diperhitungkan jika pajak penghasilan tangguhan tersebut timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang sudah diberlakukan atau secara substantif berlaku pada akhir periode pelaporan dan diekspektasi akan digunakan ketika aset pajak tangguhan yang berhubungan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui hanya jika kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**q. Taxation**

*The income tax expense is comprised of current and deferred income tax. Current and deferred income tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised directly in equity or other comprehensive income. In this case, the income tax is recognised in equity or other comprehensive income.*

*The current income tax is calculated using tax rates that have been enacted at the end of the reporting period.*

*Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which the applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of the amounts expected to be paid to the tax authorities.*

*Deferred income tax is also not accounted for if it arises from initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit/loss.*

*Deferred income tax is determined using tax rates (and laws) that have been enacted or substantially enacted by the end of the reporting period and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.*

*Deferred tax assets are recognised only if it is probable that future taxable amounts will be available to utilise those temporary differences and and tax losses carried forward can be utilised.*

*Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred income taxes assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities where there is an intention to settle the balances on a net basis.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/27 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**r. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang tersedia bagi pemegang saham Perseroan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada period berjalan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

**s. Dividen**

Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika dividen tersebut disetujui Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan. Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika dividen disetujui berdasarkan keputusan rapat Direksi dan persetujuan Dewan Komisaris telah diperoleh serta sudah diumumkan kepada publik.

**t. Pelaporan Segmen**

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis.

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 3, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**r. Earning per Share**

*Basic earnings per share are computed by dividing profit attributable to the equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

*Diluted earnings per share is computed by dividing net profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

**s. Dividend**

*Dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved in the Company's General Meeting of the Shareholders. Dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved by a Board of Director's resolution, approval has been obtained from the Board of Commissioners and a public announcement has been made.*

**t. Segment Reporting**

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.*

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

*In the application of the Group accounting policies, which are described in Note 3, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.*

*The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/28 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN  
SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI  
(lanjutan)**

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY  
SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan  
Akuntansi**

**Critical Judgments in Applying Accounting Policies**

Tidak terdapat pertimbangan kritis, selain dari yang melibatkan estimasi yang telah dibuat Direksi dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim.

*There are no critical judgments, apart from those involving estimations, that the Directors have made in the process of applying the Group's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the interim consolidated financial statements.*

**Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi**

**Key Sources of Estimation Uncertainty**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

*The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that may have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:*

a. **Penyisihan untuk kerugian kredit ekspektasian  
atas piutang usaha**

a. **Allowance for expected credit losses for trade  
receivables**

Grup menghitung KKE untuk piutang usaha. Tingkat kerugian kredit ekspektasian adalah berdasarkan pengalaman gagal bayar dari kelompok segmen pelanggan yang memiliki risiko kredit yang sama, disesuaikan dengan informasi masa depan.

*The Group calculates ECL for trade receivables. The expected credit loss rates are based on historical default rates for groupings of various customer segments that have similar credit risk characteristics, adjusted with forward-looking information.*

Sebagai contoh, jika prakiraan atas kondisi ekonomi diperkirakan memburuk selama tahun depan, yang dapat menyebabkan meningkatnya jumlah gagal bayar, tingkat gagal bayar historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat gagal bayar historis diperbaharui dan perubahan estimasi masa depan dianalisis.

*For instance, if forecast economic conditions are expected to deteriorate over the next year, which can lead to an increased number of defaults, the historical default rates are adjusted. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analysed.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/29 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI (lanjutan)**

**Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi** (lanjutan)

- a. Penyisihan untuk kerugian kredit ekspektasian atas piutang usaha (lanjutan)

Penilaian atas korelasi antara definisi gagal bayar, pengelompokan berbagai segmen pelanggan, karakteristik risiko kredit, informasi masa depan dan KKE merupakan estimasi yang signifikan. Jumlah KKE paling dipengaruhi oleh perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Grup dan prakiraan kondisi ekonomi juga mungkin tidak menggambarkan gagal bayar aktual pelanggan di masa yang akan datang.

- b. Liabilitas imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial.

Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program yang sama dan relevan, tingkat kenaikan gaji di masa datang dan tingkat diskonto. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

- c. Tagihan pengembalian pajak

Grup beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi untuk tagihan pengembalian atas pajak penghasilan badan dan pajak lainnya. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laba rugi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)**

**Key Sources of Estimation Uncertainty** (continued)

- a. Allowance for expected credit losses for trade receivables (continued)

*The assessment of the correlation between definition of default, grouping of various customer segments, credit risk characteristics, forward-looking information and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs are sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future.*

- b. Employee benefit obligations

*The present value of the employee benefit obligations depends on a number of factors that are determined by using actuarial assumptions.*

*The assumptions used in determining the net cost for pensions include the same and relevant rate for expected long-term rate of return on plan assets, future salary increase and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefit obligations.*

- c. Claims for tax refund

*The Group operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for refund claims for corporate income taxes and other taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded in profit or loss in the period in which such determination is made.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/30 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Kas	2,807	2,632	Cash on hand
Kas di bank	165,986	147,710	Cash in banks
<b>Jumlah</b>	<b>168,793</b>	<b>150,342</b>	<b>Total</b>
<b>Kas</b>	<b>2,808</b>	<b>2,632</b>	<b>Cash on hand</b>
<b>Kas di bank</b>			<b>Cash in banks</b>
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
Standard Chartered Bank ("SCB")	33,818	21,404	Standard Chartered Bank ("SCB")
PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	7,553	5,959	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")
PT Bank Permata Tbk ("Permata")	5,148	7,694	PT Bank Permata Tbk ("Permata")
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk ("BTPN")	3,338	3,333	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk ("BTPN")
PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	780	10,998	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")
PT Bank CTBC Indonesia ("CTBC")	507	506	PT Bank CTBC Indonesia ("CTBC")
PT Bank DKI	252	9,586	PT Bank DKI
PT Bank Aceh Syariah	159	139	PT Bank Aceh Syariah
PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")	135	117	PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")
	51,690	59,736	
Dolar AS			US Dollars
SCB	16,084	10,658	SCB
Euro			Euro
SCB	47	564	SCB
	67,821	70,958	
Pihak berelasi			Related parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	22,168	20,085	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk ("BSI")	4,326	4,133	PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk ("BSI")
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	779	498	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")	631	1,770	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")
	27,904	26,486	
Dolar AS			US Dollars
Mandiri	2,636	2,553	Mandiri
BNI	2,200	2,619	BNI
	4,836	5,172	
	32,740	31,658	
	100,561	102,616	

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/31 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
<b>Deposito jangka pendek</b>			<b>Short-term time deposit</b>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB")	45,074	15,065	<i>PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk ("BJB")</i>
PT Bank Capital Indonesia Tbk	-	30,029	<i>PT Bank Capital Indonesia Tbk</i>
	<u>45,074</u>	<u>45,094</u>	
Pihak berelasi			<i>Related party</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
BSI	20,011	-	<i>BSI</i>
BRI	340	-	<i>BRI</i>
	<u>65,425</u>	<u>45,094</u>	
<b>Jumlah</b>	<b>165,986</b>	<b>147,710</b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga kontraktual untuk kas di bank dan deposito jangka pendek adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates on cash in banks and short-term time deposits are as follows:*

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Rupiah	0.10% - 7.50%	0.10% - 7.25%	<i>Rupiah</i>
Dolar AS	0.10% - 0.15%	0.10% - 0.15%	<i>US Dollars</i>

Jangka waktu deposito jangka pendek diatas berkisar antara satu hingga tiga bulan.

*The above short-term time deposits have terms of one to three months.*

**6. PIUTANG USAHA**

**6. TRADE RECEIVABLES**

i. Berdasarkan pelanggan

*i. By customer*

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Pihak ketiga	341,472	365,306	<i>Third parties</i>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(177,488)	(187,145)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	<u>163,984</u>	<u>178,161</u>	
Pihak berelasi (Catatan 35g)	1,940,587	2,357,676	<i>Related parties (Note 35g)</i>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(46,619)	(40,188)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	<u>1,893,968</u>	<u>2,317,488</u>	
<b>Jumlah</b>	<b>2,057,952</b>	<b>2,495,649</b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/32 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

ii. Berdasarkan mata uang

ii. By currency

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Rupiah	2,116,549	2,594,506	Rupiah
Dolar AS	<u>165,510</u>	<u>128,476</u>	US Dollars
	2,282,059	2,722,982	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	<u>(224,107)</u>	<u>(227,333)</u>	Allowance for expected credit losses
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,057,952</u></b>	<b><u>2,495,649</u></b>	<b>Total</b>

Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha. Grup mengakui aset kontrak terkait dengan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan.

Contract assets are presented as trade receivables. The group has recognised the following contract assets related to revenues from contract with customers.

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Aset kontrak yang berkaitan dengan penjualan beton siap pakai dan jasa konstruksi lainnya	87,913	89,583	Contract assets relating to readymix concrete and other construction services

Jumlah yang berkaitan dengan aset kontrak adalah tagihan pelanggan berdasarkan kontrak penjualan beton siap pakai dan jasa konstruksi lainnya, dimana jumlah tersebut merupakan jumlah nominal yang belum diyakini sebagai "clean and clear" dengan pelanggan sejalan dengan serangkaian pencapaian terkait kinerja.

Amounts relating to contract assets are balances due from customers under readymix concrete and other construction contracts, whereby such amounts are not yet deemed "clean and clear" with customers, in line with a series of performance-related milestones.

Jumlah atas penjualan beton siap pakai dan jasa konstruksi lainnya belum terhutang dari pelanggan sampai dengan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) telah disetujui oleh pihak Bank dan jasa konstruksi lainnya telah selesai.

Amounts for readymix concrete sales and other construction services are not due from the customer until Domestic Documentary Letter of Credit (SKBDN) is approved by Banks and other construction services are completed.

Pada tanggal 1 Januari 2024, saldo piutang usaha dan aset kontrak sebesar Rp4.011.738 (setelah dikurangi cadangan kerugian kredit sebesar Rp224.665).

As of January 1, 2024, trade receivables and contract assets amounted to Rp4,011,738 (net off loss allowance for credit losses of Rp224,665).

Dari saldo piutang usaha dan aset kontrak pada 30 September 2025, sebesar Rp1.545.093 (31 Desember 2024: Rp1.560.634) dan Rp165.510 (31 Desember 2024: Rp128.476) merupakan saldo masing-masing dari PT Semen Indonesia (Persero) Tbk dan SI International Trading Pte Ltd. Tidak ada pelanggan lain yang mewakili lebih dari 5% dari jumlah saldo piutang usaha dan aset kontrak.

Of the trade receivables and contract assets balances as of September 30, 2025 amounts of Rp1,545,093 (December 31, 2024: Rp1,560,634) and Rp165,510 (December 31, 2024: Rp128,476) are balances from PT Semen Indonesia (Persero) Tbk and SI International Trading Pte Ltd, respectively. There are no other customers who represent more than 5% of the total balance of trade receivables and contract assets.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/33 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

Cadangan KKE untuk piutang usaha dan aset kontrak berdasarkan matriks provisi dan dinilai secara individual:

*ECL on trade receivables and contract assets using provision matrix and individual assessment:*

	<b>30 September/September 30, 2025</b>					<b>Jumlah/ Total</b>
	<b>Belum jatuh tempo/ Not past due</b>	<b>Jatuh tempo/Past due</b>				
		<b>1 - 45 hari/ days</b>	<b>46 - 135 hari/ days</b>	<b>136 - 365 hari/ days</b>	<b>&gt;365 hari/ days</b>	
Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate</i>	0%	1%	7%	10%	82%	
Estimasi jumlah tercatat bruto pada saat gagal bayar/ <i>Estimated total gross carrying amount at default</i>	1,569,901	365,757	33,338	60,685	252,378	2,282,059
KKE sepanjang umur/ <i>Lifetime ECL</i>	(4,290)	(3,890)	(2,275)	(6,011)	(207,641)	<u>(224,107)</u>
						<u><b>2,057,952</b></u>

	<b>31 Desember/December 31, 2024</b>					<b>Jumlah/ Total</b>
	<b>Belum jatuh tempo/ Not past due</b>	<b>Jatuh tempo/Past due</b>				
		<b>1 - 45 hari/ days</b>	<b>46 - 135 hari/ days</b>	<b>136 - 365 hari/ days</b>	<b>&gt;365 hari/ days</b>	
Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate</i>	0%	1%	1%	3%	80%	
Estimasi jumlah tercatat bruto pada saat gagal bayar/ <i>Estimated total gross carrying amount at default</i>	1,383,350	313,083	460,897	311,500	254,152	2,722,982
KKE sepanjang umur/ <i>Lifetime ECL</i>	(6,208)	(4,147)	(4,994)	(9,796)	(202,188)	<u>(227,333)</u>
						<u><b>2,495,649</b></u>

Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

*The movement in the allowance for expected credit losses is as follows:*

	<b>30 September/September 30, 2025</b>			
	<b>Dinilai secara kolektif/ Assessed collectively</b>	<b>Dinilai secara individual/ Assessed individually</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>Saldo per 1 Januari 2025</b>	<b>37,771</b>	<b>189,562</b>	<b>227,333</b>	<b>Balance as of January 1, 2025</b>
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang baru, setelah dikurangi piutang yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian (Catatan 29)	<u>(6,311)</u>	<u>3,085</u>	<u>(3,226)</u>	<i>Change in loss allowance due to new trade receivable originated, net of those derecognised due to settlement (Note 29)</i>
<b>Saldo per 30 September 2025</b>	<u><b>31,460</b></u>	<u><b>192,647</b></u>	<u><b>224,107</b></u>	<b>Balance as of September 30, 2025</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/34 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	31 Desember/December 31, 2024			
	Dinilai secara kolektif/ Assessed collectively	Dinilai secara individual/ Assessed individually	Jumlah/ Total	
Saldo per 1 Januari 2024	47,579	177,086	224,665	<i>Balance as of January 1, 2024</i>
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang baru, setelah dikurangi piutang yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian (Catatan 29)	(9,808)	12,476	2,668	<i>Change in loss allowance due to new trade receivable originated, net of those derecognised due to settlement (Note 29)</i>
<b>Saldo per 31 Desember 2024</b>	<b>37,771</b>	<b>189,562</b>	<b>227,333</b>	<b><i>Balance as of December 31, 2024</i></b>

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk menghitung KKE yang menggunakan cadangan kerugian ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan. KKE diukur berdasarkan tingkat gagal bayar historis atas pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki resiko kredit yang sama, disesuaikan dengan informasi masa depan.

*The Group applies the simplified approach to provide for ECL which uses the lifetime expected loss allowance for all trade receivables and contract assets which have no significant financing components. The ECL is measured based on historical default rates for groupings of various customer segments that have similar credit risk characteristics, adjusted with forward-looking information.*

Penerapan perhitungan pencadangan secara individual dilakukan pada pelanggan yang dinilai memiliki karakteristik tertentu, yang dapat mempengaruhi tingkat penerimaan atas piutang pelanggan tersebut.

*Expected credit loss calculated based on individual approach is for customer with specific characteristic, whereby such characteristic has effect on the collection from such customer.*

Tidak ada perubahan dalam teknik estimasi atau asumsi signifikan yang dibuat selama periode pelaporan berjalan.

*There has been no change in the estimation techniques or significant assumptions made during the current reporting period.*

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian atas piutang usaha dan aset kontrak cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari saldo tidak tertagih.

*Management is of the opinion that the allowance for expected credit losses on trade receivables and contract assets is adequate to cover possible losses on uncollectible balances.*

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

**7. OTHER RECEIVABLES**

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Bahan bakar dan bahan baku alternatif	94,120	72,604	<i>Alternative fuel and raw materials</i>
Pengembalian pajak	-	35,857	<i>Tax refund</i>
Lainnya	35,392	34,388	<i>Others</i>
	129,512	142,849	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(27,245)	(26,193)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	102,267	116,656	

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/35 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**7. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)**

**7. OTHER RECEIVABLES (continued)**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Pihak berelasi (Catatan 35f)			<i>Related parties (Note 35f)</i>
Bahan bakar dan bahan baku alternatif	152,539	109,211	<i>Alternative fuel and raw materials</i>
Lainnya	54,601	38,887	<i>Others</i>
	207,140	148,098	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	-	(257)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	207,140	147,841	
<b>Jumlah</b>	<b>309,407</b>	<b>264,497</b>	<b>Total</b>

Grup tidak memiliki jaminan atas piutang lain-lain, dan juga tidak memiliki hak hukum yang saling hapus dengan setiap jumlah yang terutang oleh Grup kepada pihak lawan.

*The Group does not hold any collateral over these other receivables, nor does it have a legal right to offset against any amounts owed by the Group to the counterparty.*

Piutang kepada pihak berelasi merupakan piutang terkait dengan jasa pengelolaan limbah untuk dijadikan bahan bakar dan bahan baku alternatif dan penggantian pembayaran karyawan dalam penugasan dengan periode pembayaran dalam waktu satu tahun.

*The receivable from related parties represents receivable related to waste management service used as alternative fuel and raw materials and reimbursement of employee on duty with repayment period within one year.*

Perubahan cadangan kerugian kredit ekspektasian atas piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

*The movement in the allowance for expected credit losses for other receivables is as follows:*

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Saldo awal	26,450	26,764	<i>Beginning balance</i>
Penambahan (Catatan 29)	795	-	<i>Addition (Note 29)</i>
Pemulihan kerugian kredit (Catatan 29)	-	(314)	<i>Recovery for credit losses (Note 29)</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>27,245</b>	<b>26,450</b>	<b>Ending balance</b>

Grup mengakui KKE sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika, sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah KKE 12 bulan. Penilaian apakah KKE sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya.

*The Group recognises lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Group measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognised is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring.*

Tidak ada perubahan dalam teknik estimasi atau asumsi signifikan yang dibuat selama periode pelaporan berjalan.

*There has been no change in the estimation techniques or significant assumptions made during the current reporting period.*

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang.

*Management is of the opinion that the allowance for expected credit losses of other receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/36 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**8. PERSEDIAAN**

**8. INVENTORIES**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Suku cadang	547,048	474,585	Spare parts
Barang jadi	453,979	410,743	Finished goods
Bahan bakar	276,200	193,142	Fuels
Bahan baku	81,057	78,837	Raw materials
Barang dalam proses	<u>24,819</u>	<u>26,286</u>	Work-in-progress
	1,383,103	1,183,593	
Penyisihan penurunan nilai persediaan	<u>(35,181)</u>	<u>(32,291)</u>	Allowance for decline in value of inventories
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,347,922</u></b>	<b><u>1,151,302</u></b>	<b>Total</b>

Perubahan penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

*The movement in the allowance for the decline in the value of inventories is as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	32,291	30,599	Beginning balance
Penambahan	3,146	2,239	Additions
Pembalikan	<u>(256)</u>	<u>(547)</u>	Reversal
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>35,181</u></b>	<b><u>32,291</u></b>	<b>Ending balance</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 persediaan dan aset tetap (kecuali tanah, tanah pertambangan dan aset tetap dalam pembangunan) (Catatan 12), diasuransikan dalam asuransi *industrial special risks* dan risiko lainnya sebesar Rp23.525.114. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

*As of September 30, 2025 and December 31, 2024, inventories and fixed assets (except land, quarry and construction in progress) (Note 12), are insured under industrial special risks and other risks insurance for Rp23,525,114. Management is of the opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

Oleh sebab adanya pemakaian suku cadang, pada tanggal 30 September 2025 Grup membalik Rp256 (31 Desember 2024: Rp547), bagian penurunan persediaan yang dilakukan pada tahun 2025, menjadi laba rugi di periode berjalan. Pembalikan tersebut termasuk dalam "Beban Pokok Pendapatan".

*Due to usage of spare parts, as of September 30, 2025, the Group reversed Rp256 (December 31, 2024: Rp547), being part of an inventory allowance made in 2025, to current year profit or loss in the current period. The reversal is included in "Cost of Revenue".*

**9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**9. PREPAID EXPENSES**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Asuransi	9,096	1,805	Insurance
Pajak bumi dan bangunan	4,061	353	Land and building tax
Sewa jangka pendek	2,801	510	Short-term rent
Pengerukan	424	2,142	Dredging
Pengembangan situs	-	1,544	Web development
Lainnya	<u>3,563</u>	<u>3,614</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>19,945</u></b>	<b><u>9,968</u></b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/37 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. ASET LANCAR LAINNYA**

**10. OTHER CURRENT ASSETS**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Uang muka pemasok	19,438	22,311	Advances to suppliers
Lainnya	1	1	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>19,439</u></b>	<b><u>22,312</u></b>	<b>Total</b>

**11. KAS DAN SETARA KAS YANG DIBATASI  
PENGUNAANNYA**

**11. RESTRICTED CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	37,867	36,719	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	3,413	2,718	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank DKI	2,488	1,545	PT Bank DKI
PT Bank Aceh Syariah	1,018	1,016	PT Bank Aceh Syariah
	<u>44,786</u>	<u>41,998</u>	
Pihak berelasi			Related party
Mandiri	4,445	4,445	Mandiri
BSI	570	111	BSI
	<u>5,015</u>	<u>4,556</u>	
<b>Jumlah</b>	<b><u>49,801</u></b>	<b><u>46,554</u></b>	<b>Total</b>

Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya pada bank yang disebutkan di atas sehubungan dengan jaminan tanah pertambangan dan biaya reklamasi. Tidak terdapat kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya yang diperkirakan akan direalisasikan dalam waktu 12 bulan setelah 30 September 2025.

Restricted cash and cash equivalents with the above-mentioned banks are in relation to quarry closure and environmental reclamation guarantees. There are no restricted cash and cash equivalents which are expected to be realised within 12 months after September 30, 2025.

**12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN**

**12. FIXED ASSETS AND QUARRY**

	<u>30 September/September 30, 2025</u>				
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	
<b>Harga perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>
Tanah	649,272	-	-	-	649,272
Tanah pertambangan	1,142,804	-	(59)	-	1,142,745
Bangunan dan prasarana	6,646,825	387	-	15,516	6,662,728
Mesin dan peralatan	18,978,081	6,363	-	181,133	19,165,577
Alat pengangkutan	718,533	80	-	14,433	733,046
Peralatan kantor	310,088	-	-	8,806	318,894
Aset tetap dalam pembangunan	1,702,262	164,496	-	(219,888)	1,646,870
	<u>30,147,865</u>	<u>171,326</u>	<u>(59)</u>	<u>-</u>	<u>30,319,132</u>
<b>Akumulasi penyusutan dan deplesi</b>					<b>Accumulated depreciation and depletion</b>
Tanah pertambangan	(267,830)	(12,147)	59	-	(279,918)
Bangunan dan prasarana	(2,606,302)	(94,087)	-	-	(2,700,389)
Mesin dan peralatan	(10,992,269)	(354,815)	-	-	(11,347,084)
Alat pengangkutan	(608,574)	(25,113)	-	-	(633,687)
Peralatan kantor	(223,698)	(6,596)	-	-	(230,294)
	<u>(14,698,673)</u>	<u>(492,758)</u>	<u>59</u>	<u>-</u>	<u>(15,191,372)</u>
<b>Nilai buku bersih</b>	<b><u>15,449,192</u></b>				<b><u>15,127,760</u></b>
					<b>Net book value</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/38 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN 12. FIXED ASSETS AND QUARRY (continued)**  
(lanjutan)

31 Desember/December 31, 2024					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Harga perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>
Tanah	649,272	-	-	649,272	Land
Tanah pertambangan	1,142,882	-	(78)	1,142,804	Quarry
Bangunan dan prasarana	6,628,081	441	(314)	6,646,825	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	18,720,095	22,342	-	18,978,081	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	696,586	-	-	718,533	Transportation equipment
Peralatan kantor	305,631	1,099	(12)	310,088	Office equipment
Aset tetap dalam pembangunan	1,275,493	706,347	-	1,702,262	Construction in progress
	<u>29,418,040</u>	<u>730,229</u>	<u>(404)</u>	<u>30,147,865</u>	
<b>Akumulasi penyusutan dan depleksi</b>					<b>Accumulated depreciation and depletion</b>
Tanah pertambangan	(250,009)	(17,899)	78	(267,830)	Quarry
Bangunan dan prasarana	(2,481,459)	(124,893)	50	(2,606,302)	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	(10,511,780)	(480,489)	-	(10,992,269)	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	(576,688)	(31,886)	-	(608,574)	Transportation equipment
Peralatan kantor	(214,332)	(9,378)	12	(223,698)	Office equipment
	<u>(14,034,268)</u>	<u>(664,545)</u>	<u>140</u>	<u>(14,698,673)</u>	
<b>Nilai buku bersih</b>	<u><u>15,383,772</u></u>			<u><u>15,449,192</u></u>	<b>Net book value</b>

Persentase penyelesaian aset tetap dalam pembangunan pada tanggal 30 September 2025 berkisar antara 1% - 99% (31 Desember 2024: 2% - 98%) dari jumlah yang dianggarkan. Sebagian besar bangunan, mesin dan peralatan dalam pembangunan diperkirakan akan selesai di akhir tahun 2025.

The percentage of completion for construction in progress as of September 30, 2025 ranges from 1% - 99% (December 31, 2024: 2% - 98%) of the total budgeted costs. Most of the buildings, machinery and equipment under construction are estimated to be completed by the end of 2025.

Grup memiliki hak penuh terhadap semua aset di laporan posisi keuangan, dan tidak terdapat hak gadai atau sitaan atas aset Grup atau tidak ada aset yang dijadikan jaminan.

The Group has satisfactory rights to all assets in the statement of financial position, and there are no liens and encumbrances on the Group's assets, nor have any assets been pledged as collateral.

Pada tanggal-tanggal pelaporan, rincian biaya perolehan aset tetap yang sudah disusutkan penuh dan masih digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

At the reporting dates, details of the acquisition costs of all fixed assets that are fully depreciated and are in use by the Group are as follows:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Mesin dan peralatan	3,141,161	3,048,043	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	383,574	366,724	Transportation equipment
Bangunan dan prasarana	166,083	164,729	Buildings and facilities
Tanah pertambangan	66,693	66,693	Quarry
Peralatan kantor	61,801	58,803	Office equipment
<b>Jumlah</b>	<u><u>3,819,312</u></u>	<u><u>3,704,992</u></u>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2024, Grup melakukan penilaian nilai wajar atas aset tetap yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Toto Suharto & Rekan, penilai independen yang telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai wajar aset tetap Grup tercatat sebesar Rp30.573.217. Penilaian ini menggunakan dua pendekatan, yaitu pendekatan pasar dan pendekatan biaya. Laporan hasil penilaian tersebut diterbitkan pada tanggal 12 Februari 2025.

As of September 30, 2024, the Group performed a valuation to determine the fair value of its fixed assets which carried out by Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Toto Suharto & Rekan, an independent appraiser registered with Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Based on the latest appraisal, the fair value of the Group's fixed assets was Rp30,573,217. The appraisal was conducted using two approach, the market approach and the cost approach. The appraisal report was issued on February 12, 2025.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/39 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN**  
(lanjutan)

**12. FIXED ASSETS AND QUARRY** (continued)

Rincian penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of write-offs of fixed assets are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Nilai buku dari penghapusan aset tetap	-	(264)	Net book value of fixed assets written-off
<b>Rugi dari penghapusan aset tetap</b>	<b>== -</b>	<b>== (264)</b>	<b>Loss from write-offs of fixed assets</b>

Alokasi beban penyusutan dan deplesi sebagai berikut:

Depreciation and depletion expenses are allocated as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Beban pokok pendapatan (Catatan 27)	491,897	495,299	Cost of revenue (Note 27)
Beban umum dan administrasi (Catatan 29)	844	902	General and administrative expenses (Note 29)
Beban penjualan (Catatan 28)	<u>17</u>	<u>21</u>	Selling expenses (Note 28)
<b>Jumlah</b>	<b><u>492.758</u></b>	<b><u>496.222</u></b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai aset.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, management believes that allowance for impairment losses is not required.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 persediaan dan aset tetap (kecuali tanah, tanah pertambangan dan aset tetap dalam pembangunan) (Catatan 8), diasuransikan dalam asuransi *industrial special risks* dan risiko lainnya sebesar Rp23.525.114. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, inventories and fixed assets (except land, quarry and construction in progress) (Note 8), are insured under *industrial special risks* and other risks insurance for Rp23,525,114. Management is of the opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

**13. SEWA**

**13. LEASES**

**a. Aset hak-guna**

**a. Right-of-use assets**

	<u>30 September/September 30, 2025</u>				
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b>Harga perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>
Tanah	252,779	2,065	(36,979)	217,865	Land
Bangunan dan prasarana	49,440	860	(23,602)	26,698	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal <i>time charter</i>	<u>614,994</u>	<u>97,749</u>	<u>(138,591)</u>	<u>574,152</u>	Vehicles and time charter vessels
	<u>917,213</u>	<u>100,674</u>	<u>(199,172)</u>	<u>818,715</u>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Tanah	(86,584)	(17,770)	36,870	(67,484)	Land
Bangunan dan prasarana	(34,262)	(3,976)	23,602	(14,636)	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal <i>time charter</i>	<u>(534,398)</u>	<u>(65,126)</u>	<u>138,592</u>	<u>(460,932)</u>	Vehicles and time charter vessels
	<u>(655,244)</u>	<u>(86,872)</u>	<u>199,064</u>	<u>(543,052)</u>	
<b>Nilai buku bersih</b>	<b><u>261,969</u></b>			<b><u>275,663</u></b>	<b>Net book value</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/40 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**13. SEWA (lanjutan)**

**13. LEASES (continued)**

**a. Aset hak-guna (lanjutan)**

**a. Right-of-use assets (continued)**

	31 Desember/December 31, 2024				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Harga perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>
Tanah	116,630	162,841	(26,692)	252,779	Land
Bangunan dan prasarana	33,304	16,420	(284)	49,440	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal time charter	829,119	109,869	(323,994)	614,994	Vehicles and time charter vessels
	<u>979,053</u>	<u>289,130</u>	<u>(350,970)</u>	<u>917,213</u>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Tanah	(78,430)	(28,213)	20,059	(86,584)	Land
Bangunan dan prasarana	(29,276)	(5,270)	284	(34,262)	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal time charter	(719,923)	(137,959)	323,484	(534,398)	Vehicles and time charter vessels
	<u>(827,629)</u>	<u>(171,442)</u>	<u>343,827</u>	<u>(655,244)</u>	
Nilai buku bersih	<u>151,424</u>			<u>261,969</u>	Net book value

Biaya penyusutan yang dibebankan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Depreciation expenses for the period ended September 30, 2025 and 2024 were charged as follows:

	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Beban pokok pendapatan (Catatan 27)	80,333	118,667	Cost of revenue (Note 27)
Beban umum dan administrasi (Catatan 29)	6,539	6,811	General and administrative expenses (Note 29)
<b>Jumlah</b>	<u>86,872</u>	<u>125,478</u>	<b>Total</b>

**b. Liabilitas sewa**

**b. Lease liabilities**

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Tidak lebih dari 1 tahun	140,954	114,772	No later than 1 year
Lebih dari 1 tahun dan kurang dari 5 tahun	115,002	103,771	Later than 1 year and no later
	<u>255,956</u>	<u>218,543</u>	
Beban keuangan di masa depan atas sewa	(21,059)	(15,737)	Future finance charges
Nilai kini liabilitas	<u>234,897</u>	<u>202,806</u>	Present value of lease liabilities
<b>Bagian jangka pendek</b>	<u>130,324</u>	<u>108,992</u>	<b>Current portion</b>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<u>104,573</u>	<u>93,814</u>	<b>Non-current portion</b>
Jumlah lainnya (di luar depresiasi) yang terkait dengan sewa yang diakui dalam laporan laba rugi:			Other amounts (excluding depreciation) that are recognised in the profit or loss:
	30 September/ September 30, 2025	30 September/ September 30, 2024	
Beban bunga	12,085	8,261	Interest expense
Beban terkait sewa jangka pendek	26,338	6,092	Expenses relating to short-term leases
Beban terkait sewa variabel	118,438	110,580	Expenses relating to variable leases

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/41 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**13. SEWA (lanjutan)**

**13. LEASES (continued)**

**b. Liabilitas sewa (lanjutan)**

**b. Lease liabilities (continued)**

Laporan arus kas konsolidasian interim menyajikan saldo berikut berkaitan dengan sewa:

The interim consolidated statement of cash flows show the following amounts related to leases:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Penambahan aset hak-guna	(2,925)	(23,763)	Addition of right-of-use assets
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok	(144,776)	(116,672)	Payment to suppliers
Pembayaran beban keuangan	(12,085)	(8,261)	Payment of finance costs
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Pembayaran pokok liabilitas sewa	(65,659)	(154,271)	Repayments of principal lease liabilities

Grup menandatangani beberapa perjanjian sewa yang sebagian besar berkaitan dengan sewa tanah, gedung, peralatan berat, kendaraan dan kapal (*time charter*). Perjanjian sewa biasanya memiliki periode tetap antara dua sampai dengan dua puluh tahun, tetapi dapat memiliki opsi perpanjangan. Ketentuan sewa dinegosiasikan secara individu dan mengandung syarat dan ketentuan yang berbeda.

The Group entered into several lease agreements which are mainly related to rental of lands, buildings, heavy equipment, vehicles and shipping vessels (*time charter*). Rental agreements are typically made for fixed periods between two to twenty years but may have extension options. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain different terms and conditions.

Perjanjian sewa peralatan berat Grup yang signifikan adalah PT Takari Kokoh Sejahtera, PT Berkat Alam Cemerlang, Semen Indonesia Beton, Sumber Rejeki Transjaya, PT Movindo Beton, PT Pelabuhan Indonesia (Persero), PT Satria Piranti Indonesia, PT Pratama Mandiri Mulya, PT Inspectindo Mediatama, PT Mega Tekindo Perkasa, CV Terus Jaya dan Sinar Jembar Perkasa dengan nilai kontrak masing-masing Rp46.085, Rp21.561, Rp18.471, Rp18.411, Rp8.121, Rp7.335, Rp6.439, Rp4.984, Rp3.409, Rp2.707, Rp2.237 dan Rp1.301

The Group's significant heavy equipment rental agreements were PT Takari Kokoh Sejahtera, PT Berkat Alam Cemerlang, Semen Indonesia Beton, Sumber Rejeki Transjaya, PT Movindo Beton, PT Pelabuhan Indonesia (Persero), PT Satria Piranti Indonesia, PT Pratama Mandiri Mulya, PT Inspectindo Mediatama, PT Mega Tekindo Perkasa, CV Terus Jaya and Sinar Jembar Perkasa, with contract values Rp46,085, Rp21,561, Rp18,471, Rp18,411, Rp8,121, Rp7,335, Rp6,439, Rp4,984, Rp3,409, Rp2,707, Rp2,237 and Rp1,301 respectively.

Lihat Catatan 34 untuk informasi mengenai pihak-pihak berelasi.

See Note 34 for related parties information.

**14. GOODWILL**

**14. GOODWILL**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, *goodwill* yang timbul dari akuisisi entitas anak adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, *goodwill* arising from the acquisitions of subsidiaries is as follows:

<u>Unit Penghasil Kas ("UPK")/ Cash Generating Unit ("CGU")</u>	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
SBA	322,150	322,150
RCI	9,658	9,658
<b>Jumlah/Total</b>	<b><u>331,808</u></b>	<b><u>331,808</u></b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/42 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**14. GOODWILL** (lanjutan)

Pengujian penurunan nilai atas *goodwill* dilakukan secara tahunan dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Grup mempertimbangkan mana yang lebih tinggi antara *Value in Use* ("VIU") dan nilai tercatat ekuitas pemegang saham atas UPK terkait.

Grup melakukan uji penurunan nilai pada 30 September 2024. VIU telah ditentukan sebagai nilai terpulihkan atas UPK dan dihitung berdasarkan perhitungan arus kas diskonto ("DCF") menggunakan proyeksi arus kas bersih berdasarkan proyeksi arus kas UPK dari produksi semen yang telah disetujui oleh manajemen yang mencakup periode lima tahun dan diekstrapolasi menggunakan tingkat pertumbuhan perpetuitas. Tingkat pertumbuhan perpetuitas dibuat berdasarkan proyeksi tingkat inflasi yang disesuaikan dengan pandangan manajemen terhadap kondisi pasar.

Asumsi yang digunakan dalam perhitungan VIU pada 2024 adalah:

Tingkat pertumbuhan *volume*  
penjualan  
Tingkat pertumbuhan harga  
Tingkat diskonto  
Tingkat pertumbuhan perpetuitas

2.0 - 7.6 %  
1.0 %  
11.56 %  
2.5 %

*Sales volume growth rate*  
*Sales prices growth rate*  
*Discount rate*  
*Perpetuity growth rate*

*Volume* penjualan adalah tingkat rata-rata pertumbuhan tahunan sampai tingkat produksi optimum. Asumsi ini didasarkan pada kinerja masa lalu dan ekspektasi manajemen pada perkembangan pasar.

Harga jual adalah tingkat rata-rata pertumbuhan tahunan berdasarkan pada tren industri saat ini dan termasuk prakiraan inflasi jangka panjang.

Tidak ada kelebihan ("*headroom*") jika tingkat pertumbuhan *volume* penjualan sebesar 0,0%, tingkat pertumbuhan harga sebesar 0,0%, tingkat pertumbuhan perpetuitas 0,0% dan tingkat diskonto ditetapkan sebesar 10,95%.

Manajemen mengidentifikasi tidak ada indikator penurunan nilai *goodwill* pada tanggal 30 September 2025.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**14. GOODWILL** (continued)

*Goodwill is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. The Group considers the higher of the Value in Use ("VIU") and the carrying amount of shareholder's equity on the related CGU.*

*The Group performed its annual impairment test on September 30, 2024. The VIU has been determined as recoverable amount of the CGU and calculated based on a discounted cash flow ("DCF") calculation using projected net cash flows based on the CGU's projected cash flows from cement production approved by management, covering five-year period, and extrapolated using a perpetuity growth rate. The perpetuity growth rate is made based on projected inflation rate, adjusted by management's view of the market conditions.*

*Assumptions used in the VIU calculation in 2024:*

*Sales volume is the average annual growth rate up to optimum production capacity. This assumption is based on past performance and management's expectations of market development.*

*Sales price is the average annual growth rate based on current industry trends and includes long-term inflation forecasts.*

*There will be no headroom if the sales volume growth rate is set at 0.0%, the price growth rate set at 0.0%, perpetuity growth rate set at 0.0% and discount rate set at 10.95%.*

*Management did not identify any goodwill impairment indicator as of September 30, 2025.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/43 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**15. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Uang jaminan	34,274	34,249	<i>Security deposits</i>
Aset pembongkaran dan restorasi tambang	13,716	13,903	<i>Decommissioning and mine restoration assets</i>
Aset keuangan jangka panjang	6,016	9,614	<i>Non-current financial assets</i>
Beban tangguhan	5,814	2,542	<i>Deferred charges</i>
Aset tak berwujud	726	762	<i>Intangible assets</i>
Pajak bumi dan bangunan	-	4,013	<i>Land and building tax</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>60,546</u></b>	<b><u>65,083</u></b>	<b>Total</b>

**16. UTANG USAHA**

**16. TRADE PAYABLES**

i. Utang usaha

i. Trade payables

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Pihak ketiga	1,129,584	1,262,196	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 35h)	914,826	1,390,464	<i>Related parties (Note 35h)</i>
<b>Subjumlah</b>	<b><u>2,044,410</u></b>	<b><u>2,652,660</u></b>	<b>Subtotal</b>
Utang usaha terkait perjanjian <i>supplier financing</i>			<i>Trade payables under supplier financing arrangements</i>
Pihak ketiga	820,396	690,034	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 35h)	-	11,277	<i>Related parties (Note 35h)</i>
<b>Subjumlah</b>	<b><u>820,396</u></b>	<b><u>701,311</u></b>	<b>Subtotal</b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,864,806</u></b>	<b><u>3,353,971</u></b>	<b>Total</b>

ii. Utang usaha terkait perjanjian *supplier financing*

ii. Trade payables under supplier financing arrangements

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Disajikan dalam utang usaha :			<i>Presented within trade payables :</i>
Pihak ketiga	820,396	690,034	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 35h)	-	11,277	<i>Related parties (Note 35h)</i>
- yang pembayarannya telah diterima pemasok	820,396	701,311	<i>- of which suppliers have received payments</i>
Rentang tanggal jatuh tempo pembayaran			<i>Range of payment due date</i>
Kewajiban yang merupakan bagian dari perjanjian	90 hari setelah tanggal faktur /days after invoice date		<i>Liabilities that are part of the arrangement</i>
Utang usaha yang sebanding yang bukan bagian dari perjanjian	30 - 90 hari setelah tanggal faktur /days after invoice date		<i>Comparable trade payables that are not part of an arrangement</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/44 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. UTANG USAHA (lanjutan)**

iii. Berdasarkan mata uang

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Rupiah	2,600,081
Euro	147,322
Dolar AS	115,297
Lainnya	<u>2,106</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,864,806</u></b>

Grup menandatangani perjanjian *supplier financing* arrangement dengan SCB, Permata dan dengan PT Semen Indonesia (Persero) melalui BNI. Berdasarkan perjanjian ini, bank setuju untuk membayar jumlah tertentu kepada pemasok yang berpartisipasi terkait dengan faktur yang terutang oleh Grup, dan menerima pelunasan dari Grup pada tanggal yang telah disepakati. Tujuan utama dari perjanjian ini adalah untuk memfasilitasi pemrosesan pembayaran yang efisien dan memungkinkan pemasok yang bersedia untuk menerima pembayaran dari bank sebelum tanggal jatuh tempo faktur.

Utang usaha merupakan utang yang berasal dari pembelian bahan baku utama dan pembantu, baik dari pemasok dalam maupun luar negeri.

Jangka waktu rata-rata kredit dari pembelian bahan baku utama dan pembantu, baik dari pemasok dalam maupun luar negeri adalah 90 hari. Tidak ada bunga yang dibebankan atas utang usaha yang telah jatuh tempo.

**17. UTANG LAIN-LAIN**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Pihak ketiga:	
Uang muka dari pelanggan	54,680
Utang dividen	3,943
Lainnya	<u>8,572</u>
	67,195
Pihak berelasi (Catatan 35i)	
Uang muka dari pelanggan	3,204
Lainnya	<u>34,509</u>
	<u>37,713</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>104,908</u></b>

Untuk penjualan semen dan beton siap pakai, pendapatan diakui pada saat pengendalian barang telah dialihkan kepada pelanggan, yaitu pada saat barang keluar dari gudang. Ketika pelanggan pertama kali membeli barang, harga transaksi yang diterima pada saat itu oleh Grup diakui sebagai liabilitas kontrak sampai barang telah diserahkan ke pelanggan.

**16. TRADE PAYABLES (continued)**

iii. By currency

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Rupiah	3,079,175
Euro	150,891
US Dollars	120,291
Others	<u>3,614</u>
<b>Total</b>	<b><u>3,353,971</u></b>

The Group entered in a *supplier financing* arrangements with SCB, Permata and with PT Semen Indonesia (Persero) through BNI. Under the arrangements, the banks agree to pay amounts to participating suppliers in respect of invoices owed by the Group and receive settlement from the Group at a later date. The principal purpose of this arrangement is to facilitate efficient payment processing and enable the willing suppliers to receive payments from the bank before the invoice due date.

Trade payables represent payables arising from purchases of raw and indirect materials, both from local and foreign suppliers.

The average purchases of raw and indirect materials, both from local and foreign suppliers, have credit terms of 90 days. There is no interest charged on the past due trade payables.

**17. OTHER PAYABLES**

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>
Third parties:	
Advances from customers	62,313
Dividend payable	3,203
Others	<u>17,596</u>
	83,112
Related parties (Note 35i)	
Advances from customers	1,497
Others	<u>7,029</u>
	<u>8,526</u>
<b>Total</b>	<b><u>91,638</u></b>

For cement and readymix sales, revenue is recognized when control of the goods has transferred to the customer, being at the point the goods are leaving warehouse. When the customer initially purchases the goods, the transaction price received at that point by the Group is recognized as a contract liability until the goods have been delivered to the customer.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/45 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**17. UTANG LAIN-LAIN (lanjutan)**

**17. OTHER PAYABLES (continued)**

Tidak ada bunga yang dibebankan atas utang lain-lain yang telah jatuh tempo.

There is no interest charged on the other payables that are past due.

**18. PERPAJAKAN**

**18. TAXATION**

**a. Tagihan pengembalian pajak**

**a. Claims for tax refund**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Pajak Penghasilan Badan:			<i>Corporate Income Tax:</i>
Perusahaan	-	26,861	<i>The Company</i>
Entitas anak	121,892	141,020	<i>Subsidiaries</i>
	121,892	167,881	
Cadangan penyisihan tagihan pengembalian pajak	(23,212)	(15,212)	<i>Allowance for impairment of claims for tax refund</i>
	98,680	152,669	
Pajak lain-lain:			<i>Other taxes:</i>
Perusahaan			<i>The Company</i>
Pasal 22	2,797	2,797	<i>Article 22</i>
PPN	-	-	<i>Value Added Tax ("VAT")</i>
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Pasal 26	7,125	4,453	<i>Article 26</i>
PPN	28,915	6,798	<i>Value Added Tax ("VAT")</i>
	38,837	14,048	
Cadangan penyisihan tagihan pengembalian pajak	(38,766)	(12,165)	<i>Allowance for impairment of claims for tax refund</i>
	71	1,883	
<b>Jumlah</b>	<b>98,751</b>	<b>154,552</b>	<b>Total</b>

**b. Pajak lain-lain dibayar di muka**

**b. Other prepaid taxes**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Pajak Penghasilan Badan:			<i>Corporate Income Tax:</i>
Entitas anak	48,836	-	<i>Subsidiaries</i>
	48,836	-	
PPN			<i>VAT</i>
Perusahaan	231,097	442,205	<i>The Company</i>
Entitas anak	183,411	160,393	<i>Subsidiaries</i>
	414,508	602,598	
Pasal 21			<i>Article 21</i>
Perusahaan	-	4,807	<i>The Company</i>
Entitas anak	1	719	<i>Subsidiaries</i>
	1	5,526	
Pasal 22			<i>Article 22</i>
Entitas anak	-	1,387	<i>Subsidiaries</i>
Pasal 23 dan 26			<i>Articles 23 and 26</i>
Perusahaan	218	-	<i>The Company</i>
Entitas anak	-	148	<i>Subsidiaries</i>
<b>Jumlah</b>	<b>463,563</b>	<b>609,659</b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/46 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Utang pajak**

**c. Taxes payable**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Pajak Penghasilan Badan:			<i>Corporate Income Tax:</i>
Perusahaan	15,184	-	<i>The Company</i>
Entitas anak	2,778	2,704	<i>Subsidiaries</i>
	17,962	2,704	
Pajak lain-lain:			<i>Other taxes:</i>
Perusahaan			<i>The Company</i>
Pasal 21	348	-	<i>Article 21</i>
Pasal 22	3,371	735	<i>Article 22</i>
Pasal 23 dan 26	8,370	2,321	<i>Articles 23 and 26</i>
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Pasal 21	1,230	19	<i>Article 21</i>
Pasal 22	76	-	<i>Article 22</i>
Pasal 23 dan 26	2,278	3,191	<i>Articles 23 and 26</i>
	15,673	6,266	
<b>Jumlah</b>	<b>33,635</b>	<b>8,970</b>	<b>Total</b>

**d. Beban pajak penghasilan**

**d. Income tax expense**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	
Perusahaan			<i>The Company</i>
Beban pajak kini	146,995	100,870	<i>Current tax expenses</i>
Beban pajak tangguhan	45,352	44,416	<i>Deferred tax expenses</i>
Penyesuaian tahun lalu	-	(187)	<i>Adjustment in respect of prior years</i>
	192,347	145,099	
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak kini	270	27,049	<i>Current tax expenses</i>
Manfaat pajak tangguhan	(20,592)	(9,929)	<i>Deferred tax benefit</i>
Penyesuaian tahun lalu	-	2,741	<i>Adjustment in respect of prior years</i>
	(20,322)	19,861	
Konsolidasian			<i>Consolidated</i>
Beban pajak kini	147,265	127,919	<i>Current tax expenses</i>
Beban pajak tangguhan	24,760	34,487	<i>Deferred tax expenses</i>
Penyesuaian tahun lalu	-	2,554	<i>Adjustment in respect of prior years</i>
<b>Jumlah</b>	<b>172,025</b>	<b>164,960</b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/47 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**d. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**d. Income tax expense (continued)**

Pajak kini

Current tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak dengan penghasilan kena pajak Perusahaan dan beban pajak kini Perusahaan adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before income tax and the Company's taxable income and its current income tax expense is as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian interim	646,549	587,495	<i>Profit before income tax as per interim consolidated statement of profit or loss</i>
Ditambah (dikurangi): Penyesuaian eliminasi konsolidasian	11,774	10,424	<i>Add (deduct): Elimination adjustments for consolidation</i>
Rugi entitas anak sebelum pajak penghasilan dan lainnya - bersih	180,739	23,728	<i>Loss before income tax of subsidiaries and others - net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan	839,062	621,647	<i>Profit before income tax of the Company</i>
Penyesuaian pajak: (Beban) penghasilan yang tidak dapat dikurangkan	37,806	41,074	<i>Tax adjustments: (Non-deductible expense)</i>
Penghasilan kena pajak final	(2,625)	(2,330)	<i>non-taxable income</i>
Sewa	(9,987)	(24,454)	<i>Income subject to final tax Leases</i>
Perbedaan depresiasi dan amortisasi fiskal dan komersial	(107,170)	(174,609)	<i>Difference in fiscal and commercial depreciation and amortisation</i>
Liabilitas imbalan kerja	(99,144)	(7,328)	<i>Employee benefit liabilities</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	2,354	1,236	<i>Allowance for decline in the value of inventories</i>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian nilai piutang	(1,351)	-	<i>Allowance for expected credit losses on receivables</i>
Provisi untuk restorasi	9,213	3,263	<i>Provision for restoration</i>
<b>Laba kena pajak Perusahaan</b>	<b>668,158</b>	<b>458,499</b>	<b>Taxable income of the Company</b>
<b>Beban pajak penghasilan kini dengan tarif pajak efektif 22% - Perusahaan</b>	<b>146,995</b>	<b>100,870</b>	<b>Current income tax expense statutory tax rate of 22% - the Company</b>
Pembayaran pajak penghasilan - Perusahaan	146,995	188,867	<i>Payment income tax - Company</i>
Tagihan pengembalian penghasilan - Perusahaan	-	(87,997)	<i>Claim for tax refund - Company</i>
<b>Beban pajak penghasilan kini - Entitas Anak</b>	<b>270</b>	<b>27,049</b>	<b>Current income tax expense - Subsidiaries</b>
<b>Beban pajak penghasilan kini - Konsolidasian</b>	<b>147,265</b>	<b>127,919</b>	<b>Current income tax expense - Consolidated</b>

Dalam laporan keuangan konsolidasian interim ini, jumlah penghasilan kena pajak didasarkan atas perhitungan sementara, karena Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

In these interim consolidated financial statements, the amount of taxable income is based on preliminary calculations, as the Company has not yet submitted its corporate income tax returns.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/48 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**d. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**d. Income tax expense (continued)**

Pajak kini (lanjutan)

Current tax (continued)

Pajak atas laba Grup sebelum pajak berbeda dengan nilai teoritis yang muncul apabila menggunakan rata-rata tertimbang tarif pajak terhadap laba pada entitas yang dikonsolidasi sebagai berikut:

*The tax on the Group's profit before tax differs from the theoretical amount that would arise using the weighted average tax rate applicable to profits on the consolidated entities as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Laba konsolidasian sebelum pajak	646,549	587,495	<i>Consolidated profit before taxes</i>
Pajak dihitung dengan tarif pajak yang berlaku sebesar 22%	142,241	129,249	<i>Income tax at prevailing rates of 22%</i>
Dampak pajak penghasilan pada:			<i>Tax effects of:</i>
- Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk keperluan pajak	28,851	28,814	<i>Non-deductible expenses -</i>
- Aset pajak tangguhan yang tidak diakui	10,949	13,403	<i>Unrecognised deferred tax assets -</i>
- Pendapatan konstruksi dan penghasilan bunga yang dikenakan pajak final	(10,016)	(9,060)	<i>Construction revenue and - finance income subject to final tax</i>
Penyesuaian beban pajak tahun sebelumnya	-	2,554	<i>Adjustment in respect of prior years</i>
<b>Beban pajak penghasilan konsolidasian</b>	<b><u>172,025</u></b>	<b><u>164,960</u></b>	<b><i>Consolidated income tax expenses</i></b>

**e. Pajak tangguhan**

**e. Deferred tax**

Pengaruh pajak atas beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

*The tax effects of significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:*

	<u>1 Januari/ January 1, 2025</u>	<u>Dikreditkan/ (dibebankan) ke laba rugi/ Credited/ (charged) to profit or loss</u>	<u>Dikreditkan/ (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited/ (charged) to other comprehensive income</u>	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	
<b>Perusahaan</b>					<b><i>The Company</i></b>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u><i>Deferred tax liabilities, net</i></u>
Liabilitas imbalan kerja	113,003	(21,812)	(1,139)	90,052	<i>Employee benefits obligation</i>
Persediaan	5,326	517	-	5,843	<i>Inventories</i>
Piutang usaha dan lain-lain	27,172	(297)	-	26,875	<i>Trade receivables and others</i>
Aset hak guna	(33,587)	5,019	-	(28,568)	<i>Right-of-use assets</i>
Liabilitas sewa	22,796	(7,228)	-	15,568	<i>Lease liabilities</i>
Aset restorasi	(2,124)	(139)	-	(2,263)	<i>Asset restoration</i>
Provisi untuk restorasi	13,985	2,165	-	16,150	<i>Provision for restoration</i>
Aset tetap	(1,119,832)	(23,577)	-	(1,143,409)	<i>Fixed assets</i>
	<u>(973,261)</u>	<u>(45,352)</u>	<u>(1,139)</u>	<u>(1,019,752)</u>	
<b>Entitas anak</b>					<b><i>Subsidiaries</i></b>
<u>Aset pajak tangguhan, bersih</u>	<u>33,398</u>	<u>(2,357)</u>	<u>(29)</u>	<u>31,012</u>	<u><i>Deferred tax assets, net</i></u>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u><i>Deferred tax liabilities, net</i></u>
Aset tetap	(270,028)	10,805	-	(259,223)	<i>Fixed assets</i>
Lain-lain	12,399	12,146	(26)	24,519	<i>Others</i>
	<u>(257,629)</u>	<u>22,951</u>	<u>(26)</u>	<u>(234,704)</u>	
<b>Jumlah aset pajak tangguhan</b>	<b><u>33,398</u></b>	<b><u>(2,357)</u></b>	<b><u>(29)</u></b>	<b><u>31,012</u></b>	<b><i>Total deferred tax assets</i></b>
<b>Jumlah liabilitas pajak tangguhan</b>	<b><u>(1,230,890)</u></b>	<b><u>(22,401)</u></b>	<b><u>(1,165)</u></b>	<b><u>(1,254,456)</u></b>	<b><i>Total deferred tax liabilities</i></b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/49 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**e. Pajak tangguhan (lanjutan)**

**e. Deferred tax (continued)**

	1 Januari/ January 1, 2024	Dikreditkan/ (dibebankan) ke laba rugi/ Credited/ (charged) to profit or loss	Dikreditkan/ (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited (charged) to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2024	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u>Deferred tax liabilities, net</u>
Liabilitas imbalan kerja	85,462	10,209	17,332	113,003	Employee benefits obligation
Persediaan	5,029	297	-	5,326	Inventories
Piutang usaha dan lain-lain	28,667	(1,495)	-	27,172	Trade receivables and others
Aset hak guna	(9,419)	(24,168)	-	(33,587)	Right-of-use assets
Liabilitas sewa	9,730	13,066	-	22,796	Lease liabilities
Aset restorasi	(2,403)	279	-	(2,124)	Asset restoration
Provisi untuk restorasi	13,786	199	-	13,985	Provision for restoration
Aset tetap	(1,072,170)	(47,662)	-	(1,119,832)	Fixed assets
	<u>(941,318)</u>	<u>(49,275)</u>	<u>17,332</u>	<u>(973,261)</u>	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
<u>Aset pajak tangguhan, bersih</u>	<u>30,188</u>	<u>2,268</u>	<u>942</u>	<u>33,398</u>	<u>Deferred tax assets, net</u>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u>Deferred tax liabilities, net</u>
Aset tetap	(274,456)	4,428	-	(270,028)	Fixed assets
Lain-lain	12,397	(543)	545	12,399	Others
	<u>(262,059)</u>	<u>3,885</u>	<u>545</u>	<u>(257,629)</u>	
<b>Jumlah aset pajak tangguhan</b>	<b><u>30,188</u></b>	<b><u>2,268</u></b>	<b><u>942</u></b>	<b><u>33,398</u></b>	<b>Total deferred tax assets</b>
<b>Jumlah liabilitas pajak tangguhan</b>	<b><u>(1,203,377)</u></b>	<b><u>(45,390)</u></b>	<b><u>17,877</u></b>	<b><u>(1,230,890)</u></b>	<b>Total deferred tax liabilities</b>

Rugi pajak dapat dikompensasikan dengan laba kena pajak pada masa lima tahun mendatang sejak kerugian fiskal terjadi.

*The tax losses can be utilised against the taxable income for a period of five years subsequent to the year the fiscal loss was incurred.*

Rincian rugi fiskal entitas anak sebagai berikut:

*Subsidiaries fiscal losses are as follows:*

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
<b>SBB</b>			<b>SBB</b>
Rugi fiskal 2020	-	41,065	Fiscal loss 2020
Rugi fiskal 2021	69,978	69,978	Fiscal loss 2021
Rugi fiskal 2022	113,758	113,758	Fiscal loss 2022
Rugi fiskal 2023	92,731	92,731	Fiscal loss 2023
Rugi fiskal 2024	56,378	52,190	Fiscal loss 2024
Rugi fiskal 2025	50,512	-	Fiscal loss 2025
<b>Jumlah</b>	<b><u>383,357</u></b>	<b><u>369,722</u></b>	<b>Total</b>

Grup tidak mengakui rugi fiskal yang berasal dari SBB diatas sebagai aset pajak tangguhan karena tidak terdapat keyakinan bahwa rugi fiskal tersebut dapat digunakan sebelum masa berlaku berakhir.

*The Group does not recognise fiscal losses from SBB as deferred tax assets as it is uncertain that the tax losses can be utilised prior to their expiry.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/50 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**f. Surat Ketetapan Pajak**

**f. Tax Assessment Letters**

Berikut adalah status permohonan banding, keberatan, dan gugatan perpajakan yang masih dalam proses per 30 September 2025:

The status of outstanding taxation appeals, objections and lawsuits as of September 30, 2025 is as follows:

Tahun pajak/ Fiscal year	Entitas/ Entity	Jumlah yang disengketakan/ Disputed amount	Tercatat sebagai tagihan pengembalian pajak/ Recorded as claim for tax refund	Status pada tanggal pelaporan keuangan/ Status as of the date of the financial statements
2017	SBA	<p>Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp120,5 miliar/ <i>Underpayment of corporate income tax amounting to Rp120.5 billion.</i></p> <p>Kurang bayar pajak penghasilan pasal 26 sebesar Rp4,45 miliar/ <i>Underpayment of withholding tax 26 amounting to Rp4.45 billion respectively.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp52,38 miliar/ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp52.38 billion.</i></p>	Rp60,372	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan PK di bulan Januari 2025./ <i>Submitted a Judicial Review in January 2025.</i></li> <li>• Pajak penghasilan 26/<i>Withholding tax 26</i>: Mengajukan PK di bulan Januari 2025./ <i>Submitted a Judicial Review in January 2025.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan PK di bulan Januari 2025./ <i>Submitted a Judicial Review in January 2025.</i></li> </ul>
2017	SBB	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp2,92 miliar/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp2.92 billion.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp16,25 miliar/ <i>Underpayment VAT of amounting to Rp16.25 billion.</i></p>	Rp1,468	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak bulan April 2021/ <i>Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan April 2021/ <i>Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021.</i></li> </ul>
2018	SBB	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp3,48 miliar/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp3.48 billion.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp18,08 miliar/ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp18.08 billion.</i></p>	Rp414	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2021/ <i>Submitted tax appeal letter to the tax office in October 2021.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2021/ <i>Submitted tax appeal letter to the tax office in October 2021.</i></li> </ul>
2019	SBA	<p>Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp15,2 miliar/ <i>Underpayment of corporate income tax amounting to Rp15.2 billion.</i></p>	Rp15,212	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat keberatan di bulan Desember 2024./ <i>Submitted tax objection in December 2024.</i></li> </ul>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/51 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**f. Surat Ketetapan Pajak (lanjutan)**

**f. Tax Assessment Letters (continued)**

Tahun pajak/ Fiscal year	Entitas/ Entity	Jumlah yang disengketakan/ Disputed amount	Tercatat sebagai tagihan pengembalian pajak/ Recorded as claim for tax refund	Status pada tanggal pelaporan keuangan/ Status as of the date of the financial statements
2021	Perusahaan/ the Company	Kurang bayar pajak penghasilan 22 sebesar Rp2,79 miliar/ <i>Underpayment of withholding tax 22 amounting to Rp2.79 billion.</i>  Lebih bayar PPN sebesar Rp1,8 miliar/ <i>Overpayment of VAT amounting to Rp1.8 billion.</i>	Rp2,797	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan pasal 22/<i>Withholding tax 22</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2024./<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in October 2024.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2024./<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in October 2024.</i></li> </ul>
2021	SBA	Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp40,34 miliar./ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp40.34 billion.</i>	Rp40,335	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2024./<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in October 2024.</i></li> </ul>
2022	SBA	Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp49,4 miliar./ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp 49.4 billion.</i>  Kurang bayar PPN sebesar Rp5 miliar./ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp5 billion</i>  Kurang bayar pajak penghasilan pasal 23 sebesar Rp65 miliar./ <i>Underpayment of withholding tax 23 amounting to Rp65 billion.</i>	Rp32,565	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat keberatan di bulan Februari 2025./<i>Submitted tax objection in Februari 2025.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat keberatan di bulan Februari 2025./<i>Submitted tax objection in Februari 2025.</i></li> <li>• Pajak penghasilan pasal 23/<i>Withholding tax 23</i>: Mengajukan surat keberatan di bulan Februari 2025./<i>Submitted tax objection in Februari 2025.</i></li> </ul>

**g. Administrasi pajak di Indonesia**

**g. Tax administration in Indonesia**

Undang-Undang perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing entitas dalam Grup menghitung dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu. Berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dapat menetapkan atau mengubah jumlah pajak terutang dalam jangka waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

*The taxation laws of Indonesia require that each company in the Group calculates and pays individual tax on the basis of self-assessment. Under the prevailing regulations, Directorate General of Taxes ("DGT") may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.*

Pada tanggal 31 Desember 2024, Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 136 Tahun 2024 ("PMK-136") tentang Pengenaan Pajak Minimum Global ("Pilar Dua") telah diundangkan dan ditetapkan di Indonesia yang berlaku mulai 1 Januari 2025.

*On December 31, 2024, Minister of Finance Regulation Number 136 Year 2024 ("PMK-136") concerning the Imposition of Global Minimum Tax ("Pillar Two") has been enacted and effected in Indonesia effective January 1, 2025.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/52 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**g. Administrasi pajak di Indonesia (lanjutan)**

Berdasarkan peraturan tersebut, berdasarkan penilaian pemegang saham utama, diharuskan membayar di Indonesia, pajak tambahan atas laba anak perusahaannya yang dikenakan pajak dengan tarif pajak efektif, yang dihitung berdasarkan peraturan perpajakan Pilar Dua, kurang dari 15 persen. Manajemen dari pemegang saham utama secara berkelanjutan menilai dampak peraturan pajak penghasilan Pilar Dua terhadap kinerja keuangan konsolidasiannya di masa depan.

Grup tidak berekspektasi terdapat eksposur material terhadap pajak penghasilan Pilar Dua atas laporan keuangan konsolidasian interim ini.

**18. TAXATION (continued)**

**g. Tax administration in Indonesia (continued)**

*Under the legislation, based on assessment of ultimate parent company, it is required to pay in Indonesia, top-up tax on profits of its subsidiaries that are taxed at an effective tax rate, calculated based on Pillar Two legislation, of less than 15 percent. Management of ultimate parent entity is continuing to assess the impact of the Pillar Two income taxes legislation on its future consolidated financial performance.*

*The Group does not expect a material exposure to Pillar Two income taxes to these interim consolidated financial statements.*

**19. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR**

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>
Listrik (Catatan 35j)	94,781	94,727
Jasa pihak ketiga	57,083	41,381
Pengangkutan	50,947	23,472
Tanggung Jawab Sosial Perusahaan	21,670	5,079
Jasa konsultan	17,348	17,055
Royalti tambang	12,786	12,068
Iklan dan promosi	11,355	74
Sewa	10,951	10,553
Jasa tenaga kerja untuk perbaikan mesin dan lain-lain	7,007	11,082
Bunga	2,501	3,849
Pajak	1,446	2,570
Asuransi	894	5,474
Air	662	1,299
Suku cadang	435	374
Lainnya	43,492	23,810
<b>Jumlah</b>	<b><u>333,358</u></b>	<b><u>252,867</u></b>

**19. ACCRUED EXPENSES**

Electricity (Note 35j)	94,727
Third party services	41,381
Freight	23,472
Corporate Social Responsibility	5,079
Consultant fee	17,055
Mining royalty	12,068
Promotion and advertising	74
Rent	10,553
Labour services for machine overhaul and others	11,082
Interest	3,849
Tax	2,570
Insurance	5,474
Water	1,299
Spare parts	374
Others	23,810
<b>Total</b>	<b><u>252,867</u></b>

**20. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK**

Rincian saldo pinjaman bank jangka pendek adalah sebagai berikut :

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>
Pihak ketiga:		
Standard Chartered Bank	400,000	-
Jumlah pinjaman bank jangka pendek	<b>400,000</b>	<b>-</b>

Pihak ketiga

a) SCB Cabang Jakarta

Perusahaan, SBB, SBA dan PLP memperoleh fasilitas *Short-Term Loan* dengan nilai maksimum sebesar Rp400.000 dan Fasilitas *Import Invoice Financing dan Bond & Guarantees* dengan nilai maksimum sebesar AS\$20.000.0000. Fasilitas berlaku sampai dengan Mei 2026 dan secara otomatis diperpanjang untuk periode 12 bulan.

**20. SHORT-TERM BANK LOANS**

*The details of short-term bank loans are follows:*

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>
Pihak ketiga:		
Standard Chartered Bank	400,000	-
Jumlah pinjaman bank jangka pendek	<b>400,000</b>	<b>-</b>

*Third parties*

a) SCB Jakarta Branch

*The Company, SBB, SBA and PLP obtained a Short-Term Loan facility with a maximum amount of Rp400,000 and an Import Invoice Financing Facility and Bonds & Guarantees with maximum amount US\$20,000,000. The facility is available up to May 2026 and shall be automatically extended for a 12-month period.*

Third parties:	-
Standard Chartered Bank	-
<b>Total short-term bank loans</b>	<b>-</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/53 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**20. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Pihak ketiga (lanjutan)

a) SCB Cabang Jakarta (lanjutan)

Di bulan September 2025, Perusahaan melakukan penarikan pinjaman sebesar Rp400.000.

**20. SHORT-TERM BANK LOANS**

Third parties (continued)

a) SCB Jakarta Branch (continued)

On September 2025, the Company made a drawdown amounting of Rp400,000.

**21 PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG**

**21. LONG-TERM BANK LOANS**

Kreditur/ Creditor	Entitas/ Entity	Saldo terutang per 1 Januari 2025/ Outstanding balance at January 1, 2025	Jumlah pembayaran di 2025/ Total repayments in 2025	Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Saldo terutang per 30 September 2025/ Outstanding balance at September 30, 2025
Pihak ketiga/Third parties Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	Perusahaan/the Company	1,944,097	(700,000)	-	1,244,097
Dikurangi oleh/deducted by - Biaya transaksi/ Transaction costs	Perusahaan/the Company	(4,240)	-	1,849	(2,391)
<b>Jumlah/Total</b>		<b>1,939,857</b>	<b>(700,000)</b>	<b>1,849</b>	<b>1,241,706</b>
<b>Bagian jangka pendek/ Current portion</b>		<b>(400,000)</b>			<b>(100,000)</b>
<b>Bagian jangka panjang Non-current portion</b>		<b>1,539,857</b>			<b>1,141,706</b>
Kreditur/ Creditor	Entitas/ Entity	Saldo terutang per 1 Januari 2024/ Outstanding balance at January 1, 2024	Jumlah pembayaran di 2024/ Total repayments in 2024	Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Saldo terutang per 31 Desember 2024/ Outstanding balance at December 31, 2024
Pihak ketiga/Third parties Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	Perusahaan/the Company	2,744,097	(800,000)	-	1,944,097
Dikurangi oleh/deducted by - Biaya transaksi/ Transaction costs	Perusahaan/the Company	(7,000)	-	2,760	(4,240)
<b>Jumlah/Total</b>		<b>2,737,097</b>	<b>(800,000)</b>	<b>2,760</b>	<b>1,939,857</b>
<b>Bagian jangka pendek/ Current portion</b>		<b>(400,000)</b>			<b>(400,000)</b>
<b>Bagian jangka panjang Non-current portion</b>		<b>2,337,097</b>			<b>1,539,857</b>

Grup saat ini memiliki kontrak dengan tingkat bunga yang mengacu pada JIBOR. Pada 30 September 2025, suku bunga acuan alternatif belum ditentukan. Risiko yang timbul dari transisi terutama terkait dengan potensi dampak perbedaan suku bunga jika pinjaman jangka panjang terkait tidak beralih ke suku bunga acuan baru pada saat yang sama dan/atau suku bunga bergerak dengan jumlah yang berbeda. Manajemen akan terus memonitor hal ini dan mengambil tindakan yang diperlukan untuk mengatasi risiko dan ketidakpastian terkait di masa mendatang.

The Group currently has a contract whose interest rate refer to JIBOR. As of September 30, 2025, the alternative benchmark is not yet determined. Risks arising from the transition relate principally to the potential impact of rate differences if the debt does not transition to the new interest rate benchmark at the same time and/or the rates move by different amounts. Management will continue to monitor this and take the necessary actions to address related risks and uncertainties going forward.

Tabel berikut berisi rincian semua instrumen keuangan yang dimiliki Grup pada tanggal 30 September 2025 yang mengacu pada JIBOR dan belum bertransisi ke suku bunga acuan alternatif:

The following table contains details of all of the financial instruments that the Group holds as of September 30, 2025 which reference to JIBOR and have not yet transitioned to an alternative interest rate benchmark:

Fasilitas/ Facility	Tanggal perjanjian/ Date of agreement	Jumlah fasilitas/ Total facility	Tingkat bunga/ Interest rates	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date
Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	19 Desember/ December 2022	Rp2,744,097	JIBOR + margin	17 Desember/ December 2027

Pinjaman Sindikasi Sustainability Linked Loan ("SLL")

Syndicated Sustainability Linked Loan ("SLL")

Pinjaman Sindikasi berbasis SLL merupakan pinjaman dari beberapa bank yang terdiri dari BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, DBS, CTBC, MUFG dan PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon"). Sedangkan untuk ketentuan SLL sebagai Sustainability Coordinator adalah The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, PT Bank HSBC Indonesia dan Mandiri.

Syndicated loan based on SLL represent loans from several banks comprising BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, DBS, CTBC, MUFG and PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon"). Meanwhile, the terms for SLL as Sustainability Coordinator are The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, PT Bank HSBC Indonesia and Mandiri.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/54 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**21. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)      21. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

Pinjaman Sindikasi Sustainability Linked Loan  
("SLL") (lanjutan)

Sesuai dengan Tujuan Perjanjian Kredit ("PK") yang ditandatangani pada tanggal 19 Desember 2022 yaitu "Debitur harus menggunakan semua fasilitas yang akan dipakai untuk keperluan melunasi kewajiban yang terutang pada pembiayaan sebelumnya sebesar jumlah *prepayment* kreditur sebelumnya yang dinyatakan dalam surat konfirmasi kreditur sebelumnya, dengan memperhatikan ketentuan dan kaidah SLL sebagaimana diatur dalam ketentuan SLL". Sehingga pada tanggal 23 Desember 2022, Perusahaan melakukan penarikan fasilitas Sindikasi SLL sebesar Rp2.744.097.

Ketentuan SLL menetapkan bahwa margin bunga akan disesuaikan berdasarkan pencapaian target penurunan emisi karbon. Penyesuaian ini dilakukan oleh Agen setiap tahun pada hari penetapan suku bunga untuk periode bunga kedua dalam periode berjalan. Margin bunga yang telah disesuaikan akan berlaku mulai dari periode bunga kuartal kedua tahun tersebut, dengan mengacu pada Sertifikat Kinerja Keberlanjutan yang harus diserahkan oleh debitur dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam ketentuan SLL ini.

Pada tanggal 20 Desember 2023, perjanjian ini diamandemen untuk menyesuaikan target emisi karbon. Pada tanggal 30 September 2025, suku bunga yang baru sedang dalam proses peninjauan.

Pada tanggal 22 Juni 2024, Perusahaan melakukan pembayaran pokok pinjaman sebesar Rp100.000.

Pada tanggal 20 September 2024, perusahaan melakukan pembayaran pokok lebih awal sukarela sebagian pinjaman sebesar Rp700.000.

Pada tanggal 19 Juni 2025, perusahaan melakukan pembayaran pokok lebih awal sukarela sebagian pinjaman sebesar Rp100.000.

Pada tanggal 23 Desember 2024, perjanjian ini diamandemen untuk menyesuaikan penurunan margin bunga. Berlaku efektif tanggal 23 Desember 2024, terdapat pengalihan kreditur sehingga pinjaman sindikasi berbasis SLL ini menjadi pinjaman dari beberapa bank yang terdiri dari BNI, Maybank, CIMB, BTPN, DBS, CTBC, MUFG dan PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon").

Pada tanggal 22 September 2025, perusahaan melakukan pembayaran pokok lebih awal sukarela sebagian pinjaman sebesar Rp600.000.

Fasilitas pinjaman Sindikasi memiliki persyaratan *financial covenants* tertentu sebagai berikut:

- Rasio Lancar  $\geq 1x$
- Rasio Hutang Terhadap Modal  $\leq 2,5x$
- Rasio Cakupan Bunga  $\geq 1,5x$

*Financial covenants* ini akan dievaluasi setiap tahun dan mengacu pada laporan keuangan yang relevan, yaitu laporan keuangan yang telah diaudit untuk periode yang berakhir pada 31 Desember.

Syndicated Sustainability Linked Loan ("SLL")  
(continued)

*In accordance with Purpose of the Agreement signed on December 19, 2022, namely "The debtor must use all facilities that will be used for the purpose of repayment the existing loan owed on previous financing in the amount of the previous creditor's prepayment amount stated in the previous creditor's confirmation letter, taking into account the terms and principles of SLL as stipulated in the SLL Terms". Thus, on December 23, 2022, the Company withdrew a Syndicated SLL facility of Rp2,744,097.*

*The terms of the SLL include an interest margin adjustment based on the achievement of carbon emission reduction targets. This adjustment is determined annually by the Agent on the day the interest rate is set for the second interest period of the current period. The adjusted interest margin will be enforced starting from the second quarter of the current year's interest period, in accordance with the Sustainability Performance Certificate that must be submitted by the debtor within the timeline specified in the SLL terms.*

*On December 20, 2023, the agreement has been amended to adjust the carbon emission targets. As of September 30, 2025, new interest rate assessment is still in progress.*

*On June 22, 2024, the Company made principal repayment amounting to Rp100,000.*

*On September 20, 2024, the Company made partial principal voluntary repayment amounting to Rp700,000.*

*On June 19, 2025, the Company made partial principal voluntary repayment amounting to Rp100,000.*

*On December 23, 2024, the agreement has been amended to adjust decrease in interest margin. Effective December 23, 2024, there is a transfer of creditor so become Syndicated loan based on SLL represent loans from several banks comprising BNI, Maybank, CIMB, BTPN, DBS, CTBC, MUFG and PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon").*

*On September 22, 2025, the Company made partial principal voluntary repayment amounting to Rp600,000.*

*Syndicated loan imposes certain financial covenants as follows:*

- *Current Ratio  $\geq 1x$*
- *Debt to Equity Ratio  $\leq 2.5x$*
- *Interest Coverage Ratio  $\geq 1.5x$*

*The financial covenant will be evaluated on annual basis and according to relevant financial statement, specifically audited financial statements as at December 31 and the years then ending.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/55 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**21. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Pinjaman Sindikasi Sustainability Linked Loan (“SLL”)  
(lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2025, entitas akan melanggar rasio lancar dalam *financial covenants* jika kepatuhan dinilai berdasarkan posisi keuangan entitas pada akhir periode pelaporan.

**22. PROVISI UNTUK RESTORASI**

Akun ini merupakan cadangan untuk restorasi sehubungan dengan aktivitas tanah pertambangan.

Perubahan cadangan untuk restorasi adalah sebagai berikut:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>
Saldo awal	88,867
Penambahan	11,739
Pembalikan dan penggunaan	<u>(3,161)</u>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>97,445</u></b>

Provisi pembongkaran, reklamasi dan penutupan tambang merupakan provisi yang dibuat oleh Grup untuk memenuhi Peraturan Pemerintah (“PP”) No. 78/2010 dan Keputusan Menteri No. 1827/2018 untuk aktivitas reklamasi dan pascatambang atas usaha penambangan. Manajemen berpendapat bahwa akumulasi provisi pada tanggal pelaporan telah cukup untuk memenuhi kewajiban di atas.

**23. PROVISI JANGKA PANJANG**

Provisi jangka panjang lainnya yang dilakukan Perusahaan merupakan kewajiban atas kontrak-kontrak jangka panjang yang dilakukan dengan pihak ketiga di beberapa area operasi Grup. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, para pihak masih terus melakukan komunikasi dan koordinasi untuk dapat mencapai titik temu dalam hal penyelesaian kewajiban para pihak sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim.

**24. MODAL SAHAM**

Setelah selesainya PUT II melalui HMETD Perusahaan, berdasarkan Akta No. 3 tanggal 2 Agustus 2021, dari Notaris Aulia Taufani, S.H., yang telah diberitahukan ke Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0433731 tanggal 3 Agustus 2021, Perusahaan mengubah beberapa pasal dalam Anggaran Dasar antara lain Pasal 4 ayat (2) dan Pasal 4 ayat (3). Sesuai Daftar Pemegang Saham per tanggal 30 September 2025 yang dikeluarkan oleh PT Datindo Entrycom, sebagai Biro Administrasi Efek, susunan permodalan Perusahaan menjadi sebagai berikut:

**21. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

Syndicated Sustainability Linked Loan (“SLL”)  
(continued)

As of September 30, 2025, the entity would have breached the current ratio covenants if compliance were assessed based on its financial position at the end of the reporting period.

**22. PROVISION FOR RESTORATION**

This account represents the provision for restoration in relation to the quarry activities.

Changes in the provision for restoration are as follows:

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
	87,977	<i>Beginning balance</i>
	7,319	<i>Additions</i>
	<u>(6,429)</u>	<i>Reversal and usage</i>
	<b><u>88,867</u></b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Provision for decommissioning, reclamation and closure represents the provision set up by the Group to comply with the Government Regulation (“GR”) 78/2010 and Ministerial Decree No. 1827/2018 for the reclamation and mine closure activities for mining business. Management is of the opinion that the accumulated provisions as of the reporting date are sufficient to meet the above obligations.

**23. NON-CURRENT PROVISIONS**

The other non-current provisions made by the Company represents long-term contractual obligations entered into with third parties in several areas of the Group's operations. At the issuance date of these interim consolidated financial statements, the parties continue to communicate and coordinate to reach an agreement on the obligations of each party.

**24. SHARE CAPITAL**

After the completion of the Limited Public Offering II through the Preemptive Rights, based on Deed No. 3 dated August 2, 2021 of Notary Aulia Taufani, S.H., which has been notified to the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Receipt of Notification on Amendments to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0433731 dated August 3, 2021, the Company has amended several articles in the Articles of Association, among others Article 4 paragraphs 2 and 3. In accordance with the Company's shareholders as of September 30, 2025, which has been issued from PT Datindo Entrycom as Securities Administration Bureau, the composition of the Company's share capital is as follows:

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/56 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**24. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**24. SHARE CAPITAL (continued)**

<b>30 September 2025 dan 31 Desember 2024/ September 30, 2025 and December 31, 2024</b>				
<b>Nama pemegang saham</b>	<b>Jumlah saham/ Number of shares</b>	<b>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership</b>	<b>Jumlah modal disetor/ Total paid-up share capital</b>	<b>Name of shareholders</b>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	7,533,148,888	83.52%	3,766,574	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
Taiheiyō Cement Corporation	1,367,396,991	15.16%	683,698	Taiheiyō Cement Corporation
Publik	118,836,094	1.32%	59,419	Public
<b>Jumlah</b>	<b>9,019,381,973</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,509,691</b>	<b>Total</b>

Modal ditempatkan dan disetor penuh adalah saham biasa yang memberikan hak kepada pemilik untuk satu suara per saham dan berpartisipasi dalam dividen.

*The shares issued and fully paid are ordinary shares which entitle the holder to carry one vote per share and to participate in dividends.*

Komisaris dan Direksi Perusahaan tidak memiliki saham di Perusahaan.

*The Company's Commissioners and Directors do not own shares in the Company.*

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

<b>30 September 2025 dan 31 Desember 2024/ September 30, 2025 and December 31, 2024</b>				
	<b>Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital</b>	<b>Biaya emisi saham/ Issuance share costs</b>	<b>Tambahan modal disetor neto/ Additional paid-in capital - net</b>	
Penawaran umum				<i>Public offerings</i>
Pertama tahun 1977	1,015	-	1,015	<i>First in 1977</i>
Kedua tahun 1982	1,825	-	1,825	<i>Second in 1982</i>
Ketiga tahun 1990	126,000	(6,835)	119,165	<i>Third in 1990</i>
Keempat tahun 1993	160,480	(6,800)	153,680	<i>Fourth in 1993</i>
Penawaran terbatas tahun 1994	328,410	(19,821)	308,589	<i>Rights issue in 1994</i>
Penawaran terbatas tanpa HMETD dalam rangka restrukturisasi utang tahun 2001	3,716,760	-	3,716,760	<i>Private placement in relation to debt restructuring in 2001</i>
Penawaran terbatas dengan HMETD dalam rangka percepatan pembayaran pinjaman tahun 2021	2,441,668	(14,702)	2,426,966	<i>Rights issue in relation to early loan repayment in 2021</i>
<b>Jumlah</b>	<b>6,776,158</b>	<b>(48,158)</b>	<b>6,728,000</b>	<b>Total</b>
Pembagian saham bonus tahun 1997	(410,512)	-	(410,512)	<i>Distribution of bonus shares in 1997</i>
Eliminasi saldo defisit pada kuasi reorganisasi tahun 2010 (Catatan 1a)	(1,303,213)	-	(1,303,213)	<i>Elimination of deficit balance in quasi-reorganisation in 2010 (Note 1a)</i>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(114,928)	-	(114,928)	<i>Difference in values of restructuring transactions of entities under common control</i>
Pembalikan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas pengendali	114,928	-	114,928	<i>Reversal differences in values of restructuring transactions of entities under common control</i>
<b>Saldo per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024</b>	<b>5,062,433</b>	<b>(48,158)</b>	<b>5,014,275</b>	<b>Balance as of September 30, 2025 and December 31, 2024</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/57 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. PENDAPATAN**

**26. REVENUE**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Semen	7,078,389	7,786,267	
Beton siap pakai	659,072	838,899	Cement
Agregat	111,933	89,293	Readymix concrete
Jasa konstruksi lainnya	<u>29,475</u>	<u>30,204</u>	Agregate
	<u><b>7,878,869</b></u>	<u><b>8,744,663</b></u>	Other construction services
Pihak ketiga	741,879	869,819	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 35c)	<u>7,136,990</u>	<u>7,874,844</u>	Related parties (Note 35c)
	<u><b>7,878,869</b></u>	<u><b>8,744,663</b></u>	
	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	

Aset kontrak (diakui sebagai piutang usaha)			Contract assets (recognised as trade receivables)
Jasa konstruksi lainnya	20,027	15,015	Other construction services

Pada tanggal 30 September 2025 pendapatan sebesar Rp29.475 (30 September 2024: Rp30.204) diakui secara *overtime* dan Rp7.849.394 (30 September 2024: Rp8.714.459) diakui pada titik waktu tertentu.

As of September 30, 2025 revenue of approximately Rp29,475 (September 30, 2024: Rp30,204) has been recognised by *overtime* and Rp7,849,394 (September 30, 2024: Rp8,714,459) at point in time.

Pada tanggal 30 September 2025, penjualan ke PT Semen Indonesia (Persero) Tbk mewakili 83,53% (30 September 2024: 73,36%) dari total penjualan konsolidasian Grup (Catatan 34c). Hal ini karena penunjukkan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk sebagai distributor tunggal sejak tanggal 1 Oktober 2020 (Catatan 36d).

As of September 30, 2025, sales to PT Semen Indonesia (Persero) Tbk represented 83.53% (September 30, 2024: 73.36%) of the Group's total consolidated sales (Note 34c). This is due to the appointment of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk as the sole distributor since October 1, 2020 (Note 36d).

Tabel berikut menunjukkan jumlah agregat dari harga transaksi yang dialokasikan untuk kewajiban pelaksanaan yang tidak dipenuhi (atau tidak dipenuhi sebagian) pada akhir periode pelaporan:

The following table shows the aggregate amount of the transaction price allocated to performance obligation that are unsatisfied (or partially unsatisfied) as of the end of the reporting period.

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Jasa konstruksi lainnya	6,398	15,187	Other construction services

Manajemen mengharapkan 100% (2024: 100%) dari harga transaksi yang dialokasikan untuk kontrak yang belum selesai pada tanggal 30 September 2025 akan diakui sebagai pendapatan pada periode pelaporan berikutnya sebesar Rp6.398 (2024: Rp15.187).

Management expects that 100% (2024: 100%) of the transaction price allocated to the unsatisfied contract as of September 30, 2025 will be recognized as revenue during the next reporting period amounting to Rp6,398 (2024: Rp15,187).

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/58 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**27. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**27. COST OF REVENUE**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Persediaan bahan baku	78,837	91,387	<i>Raw materials inventories</i>
Awal periode	103,609	252,276	<i>At beginning of period</i>
Pembelian			<i>Purchases</i>
Akhir periode	<u>(81,057)</u>	<u>(70,807)</u>	<i>At end of period</i>
Bahan baku yang digunakan	101,389	272,856	<i>Raw materials used</i>
Biaya pabrikasi	5,091,562	5,504,480	<i>Manufacturing costs</i>
Gaji dan upah	405,140	589,236	<i>Salaries and wages</i>
Penyusutan dan deplesi (Catatan 12)	491,897	495,299	<i>Depreciation and depletion (Note 12)</i>
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	<u>80,333</u>	<u>118,667</u>	<i>Right-of-use assets depreciation (Note 13)</i>
Jumlah biaya produksi	6,170,321	6,980,538	<i>Total production costs</i>
Persediaan barang dalam proses			<i>Work-in-progress inventories</i>
Awal periode	26,286	21,272	<i>At beginning of period</i>
Akhir periode	<u>(24,819)</u>	<u>(31,134)</u>	<i>At end of period</i>
Beban pokok produksi	6,171,788	6,970,676	<i>Cost of goods manufactured</i>
Persediaan barang jadi			<i>Finished goods inventories</i>
Awal periode	410,743	444,770	<i>At beginning of period</i>
Akhir periode	<u>(453,979)</u>	<u>(384,397)</u>	<i>At end of period</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>6,128,552</u></b>	<b><u>7,031,049</u></b>	<b>Total</b>

Tidak ada pembelian barang dari satu pemasok yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan konsolidasian.

*No purchase of goods from one supplier that exceeded 10% of the total consolidated revenue.*

**28. BEBAN DISTRIBUSI DAN PENJUALAN**

**28. DISTRIBUTION AND SELLING EXPENSES**

**a. Distribusi**

**a. Distribution**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Ongkos angkut - domestik	617,219	586,797	<i>Outbound freight - domestic</i>
Ongkos angkut - ekspor	<u>30,145</u>	<u>36,722</u>	<i>Outbound freight - export</i>
Sub-jumlah	<u>647,364</u>	<u>623,519</u>	<i>Subtotal</i>

**b. Penjualan**

**b. Selling**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Gaji, upah dan tunjangan	31,432	33,773	<i>Salaries, wages and allowances</i>
Biaya tenaga kerja <i>outsource</i>	6,208	4,153	<i>Labour outsourcing expense</i>
Jasa profesional	3,465	2,357	<i>Professional fees</i>
Sewa	1,624	2,823	<i>Rent</i>
Perjalanan	1,361	667	<i>Travelling</i>
Konferensi dan rapat	1,161	561	<i>Conferences and meetings</i>
Bahan bakar	965	738	<i>Fuel</i>
Penyusutan dan deplesi (Catatan 12)	17	21	<i>Depreciation and depletion (Note 12)</i>
Lainnya	<u>34,865</u>	<u>5,494</u>	<i>Others</i>
Sub-jumlah	<u>81,098</u>	<u>50,587</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>728,462</u></b>	<b><u>674,106</u></b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/59 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Gaji, upah dan tunjangan	101,633	143,371	Salaries, wages and allowances
Donasi dan representasi	27,644	11,689	Donation and representation
Biaya tenaga kerja <i>outsorce</i>	27,020	25,697	Labour outsourcing expenses
Jasa profesional	18,459	17,109	Professional fees
Pemeliharaan data dan sistem, proyek regional dan <i>shared services</i>	10,836	11,650	Data maintenance and system, regional project and shared services
Konferensi dan rapat	8,161	5,139	Conferences and meetings
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	6,539	6,811	Right-of-use assets depreciation (Note 13)
Perjalanan	5,540	8,096	Travelling
Biaya bank	4,786	1,753	Bank charges
Sewa	4,190	2,365	Rent
Lisensi dan izin	1,960	1,795	License and permit
Perbaikan dan pemeliharaan	1,865	2,045	Repairs and maintenance
Pendidikan, pelatihan dan pengembangan	872	1,567	Education, training and development
Penyusutan dan deplesi (Catatan 12) (Pemulihan) cadangan kerugian kredit ekspektasian (Catatan 6 dan 7)	844	902	Depreciation and depletion (Note 12) (Recovery) allowance for expected credit losses (Notes 6 and 7)
Lainnya	(2,431)	10,001	Others
	<u>10,357</u>	<u>9,775</u>	
<b>Jumlah</b>	<b><u>228,275</u></b>	<b><u>259,765</u></b>	<b>Total</b>

**30. LAINNYA**

**30. OTHERS**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Tagihan dan denda pajak (Pendapatan) beban lainnya	21,351	(19,628)	Claims and tax penalties
	<u>(15,936)</u>	<u>2,877</u>	Other (income) expense
<b>Jumlah</b>	<b><u>5,415</u></b>	<b><u>(16,751)</u></b>	<b>Total</b>

**31. BEBAN KEUANGAN**

**31. FINANCE COSTS**

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Bunga pinjaman	111,275	178,578	Loans interest
Bunga sewa pembiayaan (Catatan 13b)	12,085	8,261	Finance lease interest (Note 13b)
Lainnya	4,840	2,953	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>128,200</u></b>	<b><u>189,792</u></b>	<b>Total</b>

**32. LABA BERSIH PER SAHAM**

**32. EARNINGS PER SHARE**

Perhitungan laba bersih per saham dasar dan dilusian didasarkan pada data berikut:

The calculation of basic and diluted earnings per share is based on the following data:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan pada pemilik entitas induk	474,524	422,535	Profit for the period attributable to owners of the parent entity
Lembar saham Rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba bersih per saham dasar	<u>9,019,381,973</u>	<u>9,019,381,973</u>	Number of shares Weighted average number of shares for the computation of basic earnings per share
<b>Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)</b>	<b><u>53</u></b>	<b><u>47</u></b>	<b>Basic earnings per share (in full Rupiah amount)</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/60 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**32. LABA BERSIH PER SAHAM (lanjutan)**

Grup tidak memiliki instrumen saham biasa yang berpotensi bersifat dilutif untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024.

**32. EARNINGS PER SHARE (continued)**

The Group did not have dilutive potential ordinary shares during nine-month periods ended September 30, 2025 and 2024.

**33. SALDO LABA**

Saldo laba yang ditentukan penggunaannya

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas Indonesia, Perusahaan disyaratkan untuk menetapkan setidaknya 20% dari modal yang diterbitkan dan disetor sebagai cadangan wajib. Grup telah membuat saldo laba dicadangkan sebesar Rp901.938 pada tanggal 30 September 2025 dan 2024.

Dividen

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 25 Juni 2025, Perusahaan mengumumkan total dividen final untuk tahun 2024 sebesar Rp372.545 yang sudah dibayarkan sebesar Rp363.167 pada tanggal 23 Juli 2025. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 31 Mei 2024, Perusahaan mengumumkan total dividen final untuk tahun 2023 sebesar Rp268.394, yang sudah dibayarkan sebesar Rp262.226 pada tanggal 27 Juni 2024.

**33. RETAINED EARNINGS**

Appropriated retained earnings

Under the Indonesian Limited Liability Company Law, the Company is required to set up at least 20% of the issued and paid up capital as a statutory reserve. The Group has established an appropriated retained earnings amounting to Rp901,938 as of September 30, 2025 and 2024.

Dividends

Based on the Annual General Meeting of Shareholders on June 25, 2025, the Company declared total final dividends for the 2024 financial year of Rp372,545 which has been paid amounting to Rp363,167 on July 23, 2024. Based on the Annual General Meeting of Shareholders on May 31, 2024, the Company declared total final dividends for the 2023 financial year of Rp268,394, which has been paid amounting to Rp262,226 on June 27, 2024.

**34. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

**a. Liabilitas imbalan kerja jangka pendek**

Akun ini merupakan liabilitas imbalan kerja atas pensiun, bonus, transportasi pegawai dan imbalan atas biaya personal lain yang jatuh tempo kurang dari satu tahun.

**34. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION**

**a. Short-term employee benefits**

This account represents the employee benefits liability for pensions, bonuses, employee transport and other personal expenses and benefits which are due within one year.

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Bonus dan THR	72,659	111,740	
Bagian jangka pendek dari liabilitas imbalan kerja jangka panjang	85,521	98,656	<i>Bonus and festive benefits</i>
Lain-lain	30,406	37,809	<i>Current portion of the long-term employee benefits obligation</i>
<b>Jumlah</b>	<b>188,586</b>	<b>248,205</b>	<i>Others</i>
			<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/61 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**34. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)**

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang**

**b. Long-term employee benefits**

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang tercatat di laporan posisi keuangan Grup yang timbul dari program pensiun imbalan pasti, imbalan pascakerja lainnya dan penghargaan masa kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

The balance of long-term employee benefits obligation included in the Group's statement of financial position arising from the defined benefit pension plan, other post-employment benefits and the long-service award is as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Imbalan pascakerja lain	458,513	501,645	Other post-employment benefits
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>80,916</u>	<u>159,477</u>	Other long-term employee benefits
	539,429	661,122	
Bagian jangka pendek dari liabilitas Imbalan kerja jangka panjang	<u>(85,521)</u>	<u>(98,656)</u>	Current portion of the long-term employee benefits obligation
<b>Jumlah</b>	<b><u>453,908</u></b>	<b><u>562,466</u></b>	<b>Total</b>

Beban imbalan kerja jangka panjang Grup yang dibebankan di laba rugi dengan detail sebagai berikut:

The Group's long-term employee benefit expenses which were charged to the profit or loss have the following details:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Program pensiun imbalan pasti	10,102	11,406	Defined benefits pension plan
Imbalan pascakerja lain	17,033	38,741	Other post-employment benefits
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>(69,260)</u>	<u>18,084</u>	Other long-term employee benefits
<b>Jumlah</b>	<b><u>(42,125)</u></b>	<b><u>68,231</u></b>	<b>Total</b>

Komponen ekuitas lain tercatat di laporan posisi keuangan Grup sebelum dampak pajak adalah sebagai berikut:

The other equity components included in the Group's statement of financial position before tax impact are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Saldo awal	369,983	283,963	Beginning balance
Pengukuran kembali diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya, akibat			Remeasurement recognised as other comprehensive income, due to
- Perubahan asumsi keuangan	6,898	944	Changes in financial assumptions -
- Penyesuaian pengalaman	<u>(4,733)</u>	<u>94,791</u>	Experience adjustment -
Imbal hasil atas aset program (tidak termasuk pendapatan bunga)	3,468	30,133	Returns on plan assets (excluding interest income)
Perubahan dampak batas atas aset (tidak termasuk pendapatan bunga)	<u>(14,250)</u>	<u>(39,848)</u>	Changes in effect of asset ceiling (excluding interest income)
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>361,366</u></b>	<b><u>369,983</u></b>	<b>Ending balance</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/62 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**34. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)**

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang  
(lanjutan)**

**b. Long-term employee benefits (continued)**

Beban penyediaan liabilitas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 dihitung oleh KKA Santhi Devi dan Ardianto Handoyo dengan menggunakan asumsi utama sebagai berikut:

*The cost of providing the post-employment benefits obligation for the Group as of September 30, 2025 dan December 31, 2024 was calculated by KKA Santhi Devi dan Ardianto Handoyo using the following key assumptions:*

Umur pensiun normal	55 tahun/years	Normal pension age
Tingkat kenaikan gaji	3.0% (2024: 3.0%) per tahun/per year	Salary growth rate
Tingkat diskonto	6.25% - 7% (2024: 6.5% - 7%) per tahun/per year	Discount rate
Tingkat biaya kesehatan	15% (2024: 15%) per tahun/per year	Medical cost rate
Harga emas	RpNil (2024: Rp1,420,080)	Gold price
Tingkat kenaikan harga emas	Nil% (2024: 5%) per tahun/per year	Gold price increase rate
Tingkat mortalitas	TMI'19	Mortality rate
Tingkat cacat	10.0% dari tingkat mortalitas/from mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	6.0% untuk karyawan sebelum usia 30 tahun dan akan menurun sampai 0.0% pada usia 2 tahun sebelum usia pensiun normal/ 6.0% for employees below the age of 30 years old, decreasing to 0.0% two years prior to the normal retirement age	Resignation rate

**Program pensiun imbalan pasti**

**Defined benefits pension plan**

Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap yang dipekerjakan sebelum tahun 2004. Manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Semen Cibinong ("DPSC") yang telah disahkan Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. KEP-003/KM.17/1996 tanggal 8 Januari 1996 dan perubahan terakhir berdasarkan Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor: KEP-324/NB.11/2020 tentang Pengesahan atas peraturan Dana Pensiun dari Dana Pensiun Solusi Bangun Indonesia ("DPSBI") (sebelumnya Dana Pensiun Semen Cibinong - DPSC). Seluruh kewajiban pendanaan dana pensiun menjadi tanggung jawab Perusahaan.

*The Group established a defined benefits pension plan covering all of its permanent employees employed prior to 2004. The plan provides pension benefits computed based on basic pension salaries and the employee's years of service. The pension plan is managed by Dana Pensiun Semen Cibinong ("DPSC"), which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. KEP-003/KM.17/1996 dated January 8, 1996 and the latest changes are based on the Decree of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority Number: KEP-324/NB.11/2020 concerning Ratification of Pension Fund regulations from the Solusi Bangun Indonesia Pension Fund ("DPSBI") (formerly the Cibinong Semen Pension Fund - DPSC). The Company is responsible for funding all pension plan liabilities.*

Detail beban pensiun imbalan pasti yang dibebankan di laba rugi adalah sebagai berikut:

*The details of the defined benefits pension plan expenses charged to the profit or loss are as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Biaya jasa kini	<u>10,102</u>	<u>11,406</u>	Current service costs

Pada tahun 2006, Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya yang dipekerjakan setelah tanggal 1 Januari 2004, yang dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") AIA. Kontribusi dilakukan oleh Perusahaan setiap bulan sebesar 9,8% dari gaji pokok bulanan karyawan yang bersangkutan.

*In 2006, the Group established a defined contribution pension plan to cover its permanent employees employed after January 1, 2004 which is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") AIA. Contribution is made monthly by the Company at a rate of 9.8% of the monthly basic salaries of those employees.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/63 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**34. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)**

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang (lanjutan)**

**b. Long-term employee benefits (continued)**

**Program pensiun imbalan pasti (lanjutan)**

**Defined benefits pension plan (continued)**

Jumlah beban kontribusi yang dibayarkan kepada program iuran pasti (DPLK AIA) untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 sebesar Rp21.494 (30 September 2024: Rp22.160).

The contribution expense paid to the defined contribution plan (DPLK AIA) for the period ended September 30, 2025 amounted to Rp21,494 (September 30, 2024: Rp22,160).

**Imbalan pascakerja lain**

**Other post-employment benefits**

Grup juga mengakui tambahan kewajiban manfaat pekerja selain program pensiun sesuai kebijakan Grup berupa kekurangan antara imbalan pascakerja berdasarkan program pensiun dengan imbalan berdasarkan kebijakan Grup dan imbalan pascakerja berdasarkan kebijakan entitas anak (Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, No. 6/2023 dan Peraturan Pemerintah No. 35/2021).

The Group also recognises the cost of providing other long-term employment benefits in accordance with the Group's policies such as benefits shortages provided by the pension plan against the benefits based on the Group's policy and post-employment benefits in accordance with the subsidiaries policies (Labour Law No. 13/2003, No. 6/2023 and Government Regulation No. 35/2021).

**35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

**35. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**Sifat hubungan dengan pihak berelasi**

**Nature of relationships with related parties**

<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Pihak berelasi/Related parties</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pemegang saham utama Perusahaan dan pemegang saham mayoritas <i>Ultimate parent company and majority shareholder</i></li> <li>• Entitas sepengendali: Anak perusahaan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Entities under common control:</i> <i>Subsidiaries of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i></li> <li>• Entitas sepengendali: Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/ <i>Entities under common control:</i> <i>State-Owned Enterprise (SOE)</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</li> <li>- PT Industri Kemasan Semen Gresik</li> <li>- PT Semen Indonesia Beton</li> <li>- PT Varia Usaha Bahari</li> <li>- SI International Trading Pte Ltd</li> <li>- PT Semen Indonesia Distributor</li> <li>- PT Semen Indonesia Logistik</li> <li>- PT Semen Indonesia International</li> <li>- PT Semen Padang</li> <li>- PT Sinergi Informatika Semen Indonesia</li> <li>- PT Semen Tonasa</li> <li>- PT Varia Usaha Beton</li> <li>- PT United Tractors Semen Gresik</li> <li>- PT Semen Gresik Indonesia</li> <li>- PT Varia Usaha Lintas Segara</li> <li>- PT Varia Usaha Dharma Segara</li> <li>- PT Semen Baturaja (Persero) Tbk</li> <li>- SIIIB</li> <li>- PT Waskita Karya (Persero) Tbk</li> <li>- PT Waskita Beton Precast Tbk</li> <li>- PT Hutama Karya (Persero)</li> <li>- PT Pertamina (Persero)</li> <li>- PT Pertamina Hulu Mahakam</li> <li>- PT Adhi Karya (Persero) Tbk</li> <li>- PT Adhi Persada Beton</li> <li>- PT Adhi Persada Gedung</li> <li>- PT Dahana (Persero)</li> <li>- PT Hakaaston</li> <li>- PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</li> <li>- PT Pembangunan Perumahan Presisi</li> <li>- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</li> <li>- PT Wijaya Karya Beton Tbk</li> <li>- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung</li> <li>- PT Kereta Api Indonesia (Persero)</li> <li>- PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)</li> </ul>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/64 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI  
(lanjutan)**

**35. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES (continued)**

**Sifat hubungan dengan pihak berelasi (lanjutan)**

**Nature of relationships with related parties  
(continued)**

<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Pihak berelasi/Related parties</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entitas sepengendali: (lanjutan) Badan Usaha Milik Negara (BUMN) <i>Entities under common control: (continued) State-Owned Enterprise (SOE)</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Petrokimia Gresik (Persero)</li> <li>- PT PLN (Persero)</li> <li>- PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk</li> <li>- PT PGAS Solution</li> <li>- PT Aneka Tambang Tbk</li> <li>- Saka Indonesia Pangkah Limited</li> <li>- Mandiri</li> <li>- BNI</li> <li>- BRI</li> <li>- PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)</li> <li>- PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia</li> <li>- PT Brantas Abipraya (Persero)</li> <li>- PT Sucofindo (Persero)</li> <li>- PT Aerofood Indonesia</li> <li>- PT Pertamina EP</li> <li>- PT Pertamina Patra Niaga</li> <li>- PT Pertamina Hulu Energi</li> <li>- PT Jasa Marga (Persero) Tbk</li> <li>- PT Bukit Energi Servis Terpadu</li> <li>- PT Lamong Energi Indonesia</li> <li>- PT Berkah Multi Cargo</li> <li>- PT Infomedia Nusantara</li> <li>- PT Berlian Manyar Sejahtera</li> <li>- PT Pertagas Niaga</li> <li>- PT Timah Investasi Mineral</li> <li>- PT Multi Terminal Indonesia</li> <li>- PT Rekadaya ElektriKa</li> <li>- PT Atha Daya Coalindo</li> <li>- PT PLN Nusantara Power</li> <li>- PT Mitra Kiara Indonesia</li> <li>- PT Sinergi Investama Indonesia</li> <li>- PT Sinergi Menara Investama</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entitas adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan/ <i>The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of the Company</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DPSBI</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan dan entitas anak/ <i>Boards of Commissioners and Directors of the Company and its subsidiaries</i></li> </ul>

**Transaksi-transaksi pihak berelasi**

**Transactions with related parties**

Dalam kegiatan usaha yang normal, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

*In the normal course of business, the Group has entered into certain transactions with related parties, including the following:*

a. Grup memberikan manfaat pada Komisaris dan Direktur Perusahaan sebagai berikut:

a. *The Group provides benefits to the Boards of Commissioners and Directors of the Company as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>30 September/ September 30, 2024</u>	
Direksi	10,715	16,264	<i>Directors</i>
Komisaris	4,949	3,958	<i>Commissioners</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>15,664</u></b>	<b><u>20,222</u></b>	<b>Total</b>

Semua kompensasi yang diberikan bersifat jangka pendek.

*All of the compensation provided is short-term in nature.*

b. Program imbalan pascakerja Grup dikelola oleh DPSBI yang telah diungkapkan pada Catatan 33.

b. *The Group's post-employment benefits plan is managed by DPSBI as disclosed in Note 33.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/65 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**35. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi** (lanjutan)

**Transactions with related parties** (continued)

c. Rincian pendapatan dari pihak berelasi sebagai berikut:

c. The details of revenue earned from related parties are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	6,581,113	6,414,751	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
SI International Trading Pte Ltd	428,780	484,844	SI International Trading Pte Ltd
PT Semen Padang	59,759	851,348	PT Semen Padang
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	41,989	46,084	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
PT Varia Usaha Beton	9,331	3,943	PT Varia Usaha Beton
PT Mitra Kiara Indonesia	5,200	28,629	PT Mitra Kiara Indonesia
PT Brantas Abipraya (Persero)	3,678	6,715	PT Brantas Abipraya (Persero)
PT Semen Tonasa	3,570	6,532	PT Semen Tonasa
PT Semen Indonesia Distributor	1,008	92	PT Semen Indonesia Distributor
Lainnya	2,562	31,906	Others
<b>Jumlah</b>	<b>7,136,990</b>	<b>7,874,844</b>	<b>Total</b>

Pendapatan yang diperoleh dari pihak berelasi pada tanggal 30 September 2025 sebesar 90,58% (2024: 90,05%) dari jumlah pendapatan.

Revenue earned from related parties constituted in September 30, 2025 amounted to 90.58% (2024: 90.05%) of total revenue.

d. Rincian pembelian barang dan jasa dari pihak berelasi sebagai berikut:

d. The details of goods and services purchases with related parties are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>30 September/ September 30, 2024</b>	
Dicatat dalam beban pokok pendapatan dan beban usaha			Recorded in cost of revenue and operating expenses
PT PLN (Persero)	794,289	831,569	PT PLN (Persero)
PT Semen Indonesia Logistik	412,550	310,859	PT Semen Indonesia Logistik
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	341,612	91,560	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
PT Semen Padang	246,478	550,234	PT Semen Padang
PT Pertamina Patra Niaga	224,591	-	PT Pertamina Patra Niaga
PT Dahana (Persero)	54,993	44,605	PT Dahana (Persero)
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	50,310	62,463	PT Kereta Api Indonesia (Persero)
PT Hutama Karya	45,184	422,950	PT Hutama Karya
SI International Trading Pte Ltd	42,382	53,031	SI International Trading Pte Ltd
PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia	39,214	37,105	PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia
PT Asuransi Jasa Indonesia	33,486	33,486	PT Asuransi Jasa Indonesia
PT United Tractors Semen Gresik	32,084	5,475	PT United Tractors Semen Gresik
PT Industri Kemasan Semen Gresik	29,427	114	PT Industri Kemasan Semen Gresik
PT Petrokimia Gresik (Persero)	24,183	18,878	PT Petrokimia Gresik (Persero)
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	23,905	18,448	PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)
PT Bukit Energi Servis Terpadu	23,850	18,450	PT Bukit Energi Servis Terpadu
PT Sinergi Informatika Semen Indonesia	23,784	24,273	PT Sinergi Informatika Semen Indonesia
PT Sinergi Menara Investama	11,354	124	PT Sinergi Menara Investama
PT Varia Usaha Bahari	9,514	10,826	PT Varia Usaha Bahari
PT Semen Indonesia Beton	9,416	8,924	PT Semen Indonesia Beton
PT Pertagas Niaga	8,114	-	PT Pertagas Niaga
PT Lamong Energi Indonesia	4,072	4,518	PT Lamong Energi Indonesia
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	3,489	8,014	PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk
PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	2,271	136,643	PT Semen Baturaja (Persero) Tbk
PT Sucofindo (Persero)	2,106	2,516	PT Sucofindo (Persero)
PT Varia Usaha Lintas Sagara	2,025	8,982	PT Varia Usaha Lintas Sagara
PT Mitra Kiara Indonesia	1,613	-	PT Mitra Kiara Indonesia
Lainnya	3,006	69,684	Others
<b>Jumlah</b>	<b>2,499,302</b>	<b>2,773,731</b>	<b>Total</b>

Persentase terhadap jumlah beban pokok dan usaha

Percentage of total cost of revenue and expenses

35.27%      34.82%

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/66 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**35. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi (lanjutan)**

**Transactions with related parties (continued)**

- e. Rincian saldo kas di bank dari pihak berelasi disajikan di Catatan 5.
- f. Rincian saldo piutang lain-lain dari pihak berelasi sebagai berikut:

- e. The details of cash in bank balances with related parties are shown in Note 5.
- f. The details of other receivables balances with related parties are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Dicatat dalam piutang lain-lain (Catatan 7)			<i>Recorded in other receivables (Note 7)</i>
PT Pertamina Hulu Mahakam	131,816	86,425	<i>PT Pertamina Hulu Mahakam</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	24,911	25,726	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Pertamina EP	11,956	7,361	<i>PT Pertamina EP</i>
PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	8,574	2,703	<i>PT Semen Baturaja (Persero) Tbk</i>
PT Pertamina (Persero)	8,402	14,656	<i>PT Pertamina (Persero)</i>
PT Semen Padang	6,655	3,150	<i>PT Semen Padang</i>
SI International Trading Pte Ltd	3,690	1,090	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
PT Mitra Kiara Indonesia	2,976	1,583	<i>PT Mitra Kiara Indonesia</i>
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	2,393	2,393	<i>PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)</i>
PT Semen Tonasa	2,130	807	<i>PT Semen Tonasa</i>
PT Semen Indonesia Logistik	1,437	1	<i>PT Semen Indonesia Logistik</i>
Lainnya	2,200	2,203	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>207,140</b>	<b>148,098</b>	<b>Total</b>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	-	(257)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>207,140</b>	<b>147,841</b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah aset	1.02%	0.70%	<i>Percentage of total assets</i>

- g. Rincian saldo piutang usaha dari pihak berelasi sebagai berikut:

- g. The details of trade receivables balances with related parties are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Dicatat dalam piutang usaha (Catatan 6)			<i>Recorded in trade receivables (Note 6)</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	1,545,093	1,560,634	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
SI International Trading Pte Ltd	165,510	128,476	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	63,226	73,145	<i>PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>
PT Semen Padang	61,001	441,612	<i>PT Semen Padang</i>
PT Mitra Kiara Indonesia	38,874	43,144	<i>PT Mitra Kiara Indonesia</i>
PT Adhi Persada Beton	20,840	24,526	<i>PT Adhi Persada Beton</i>
PT Brantas Abipraya (Persero)	7,893	6,339	<i>PT Brantas Abipraya (Persero)</i>
PT Varia Usaha Beton	6,353	2,695	<i>PT Varia Usaha Beton</i>
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung	6,317	11,730	<i>PT Wijaya Karya Bangunan Gedung</i>
PT Hakaaston	4,327	4,327	<i>PT Hakaaston</i>
PT Hutama Karya (Persero)	4,085	20,160	<i>PT Hutama Karya (Persero)</i>
PT Semen Tonasa	3,963	10,323	<i>PT Semen Tonasa</i>
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	3,098	3,339	<i>PT Adhi Karya (Persero) Tbk</i>
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	2,322	1,306	<i>PT Waskita Karya (Persero) Tbk</i>
PT Wijaya Karya Beton Tbk	1,854	7,691	<i>PT Wijaya Karya Beton Tbk</i>
PT Adhi Persada Gedung	1,690	1,693	<i>PT Adhi Persada Gedung</i>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	1,631	6,277	<i>PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>
PT Semen Indonesia Distributor	1,003	7,566	<i>PT Semen Indonesia Distributor</i>
Lainnya	1,507	2,693	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,940,587</b>	<b>2,357,676</b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/67 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**35. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi** (lanjutan)

**Transactions with related parties** (continued)

g. Rincian saldo piutang usaha dari pihak berelasi  
sebagai berikut: (lanjutan)

g. *The details of trade receivables balances with  
related parties are as follows: (continued)*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(46,619)	(40,188)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,893,968</u></b>	<b><u>2,317,488</u></b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah aset	9.30%	11.01%	<i>Percentage of total assets</i>

h. Rincian saldo utang usaha kepada pihak berelasi  
sebagai berikut:

h. *The details of trade payables balances with related  
parties are as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Dicatat dalam utang usaha (Catatan 16)			<i>Recorded in trade payables (Note 16)</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	192,490	554,577	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Semen Padang	153,202	136,752	<i>PT Semen Padang</i>
PT Semen Indonesia Logistik	128,189	166,734	<i>PT Semen Indonesia Logistik</i>
PT Semen Tonasa	90,271	211,678	<i>PT Semen Tonasa</i>
PT Hutama Karya (Persero)	84,784	39,600	<i>PT Hutama Karya (Persero)</i>
SI International Trading Pte Ltd	74,908	65,542	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
PT Pertamina Patra Niaga	48,562	38,230	<i>PT Pertamina Patra Niaga</i>
PT Dahana (Persero)	39,378	38,852	<i>PT Dahana (Persero)</i>
United Tractors Semen Gresik	21,270	4,286	<i>United Tractors Semen Gresik</i>
PT Industri Kemasan Semen Gresik	20,102	739	<i>PT Industri Kemasan Semen Gresik</i>
PT Bukit Energi Servis Terpadu	15,836	10,785	<i>PT Bukit Energi Servis Terpadu</i>
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	13,278	11,511	<i>PT Kereta Api Indonesia (Persero)</i>
PT Petrokimia Gresik	10,350	14,992	<i>PT Petrokimia Gresik</i>
PT Pertagas Niaga	8,993	7,596	<i>PT Pertagas Niaga</i>
PT Varia Usaha Bahari	3,777	4,260	<i>PT Varia Usaha Bahari</i>
PT Sinergi Informatika Semen Indonesia	2,883	11,755	<i>PT Sinergi Informatika Semen Indonesia</i>
PT Sinergi Menara Investama	1,962	45	<i>PT Sinergi Menara Investama</i>
PT Sucofindo (Persero)	1,409	2,104	<i>PT Sucofindo (Persero)</i>
PT Varia Usaha Lintas Segara	1,235	4,320	<i>PT Varia Usaha Lintas Segara</i>
Lainnya	1,947	77,383	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>914,826</u></b>	<b><u>1,401,741</u></b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas	12.46%	17.24%	<i>Percentage of total liabilities</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/68 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**35. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi** (lanjutan)

**Transactions with related parties** (continued)

i. Rincian saldo utang lain-lain kepada pihak berelasi sebagai berikut:

i. The details of other payables balances with related parties are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Dicatat dalam utang lain-lain (Catatan 17, 37c)			Recorded in other payables (Notes 17, 37c)
SIIB	120,214	121,648	SIIB
PT Semen Padang	20,365	6,241	PT Semen Padang
PT Semen Gresik Indonesia	9,398	-	PT Semen Gresik Indonesia
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	2,508	-	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1,440	-	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Lainnya	<u>4,002</u>	<u>2,285</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>157,927</u></b>	<b><u>130,174</u></b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>2.15%</u>	<u>1.60%</u>	Percentage of total liabilities

j. Rincian saldo beban masih harus dibayar kepada pihak berelasi sebagai berikut:

j. The details of accrued expenses balances with related parties are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
Dicatat dalam beban masih harus dibayar (Catatan 19)			Recorded in accrued expenses (Note 19)
PT PLN (Persero)	<u>94,781</u>	<u>94,727</u>	PT PLN (Persero)
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>1.29%</u>	<u>1.16%</u>	Percentage of total liabilities

k. Rincian saldo liabilitas sewa kepada pihak berelasi sebagai berikut:

k. The details of lease liabilities balances with related parties are as follows:

	<u>30 September/ September 30, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
PT Semen Indonesia Beton	21,875	24,227	PT Semen Indonesia Beton
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	<u>2,605</u>	<u>6,947</u>	PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk
<b>Jumlah</b>	<b><u>24,480</u></b>	<b><u>31,174</u></b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>0.33%</u>	<u>0.38%</u>	Percentage of total liabilities

Piutang, utang dan liabilitas sewa di atas yang berasal dari penjualan dan pembelian barang dan jasa akan diselesaikan berdasarkan persyaratan kredit normal dan tidak dikenakan bunga, dan kebijakan Grup mengenai penentuan harga sehubungan dengan transaksi dengan pihak berelasi ditentukan berdasarkan kontrak atau perjanjian diantara para pihak.

The above receivables, payables and lease liabilities from the sales and purchases of goods and services are settled under normal credit terms and the Group's pricing policy related to the transactions with related parties is set based on contracted prices or agreement between parties.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/69 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. INFORMASI SEGMENT USAHA**

**36. BUSINESS SEGMENT INFORMATION**

**Segmen usaha**

**Business segment**

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam tiga divisi operasi semen; beton siap pakai dan tambang agregat; dan jasa konstruksi lainnya. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan informasi segmen Grup.

For management reporting purposes, the Group is currently organised into three operating divisions cement; readymix concrete and aggregate quarry; and other construction services. These divisions are the basis on which the Group reports its segment information.

Kegiatan utama divisi tersebut terdiri dari:

The principal activities of these divisions consist of:

- Semen: produksi dan distribusi semen;
- Beton siap pakai dan tambang agregat: produksi beton siap pakai dan agregat; dan
- Jasa konstruksi lainnya.

- Cement: production and distribution of cement;
- Readymix concrete and aggregate quarry: production of readymix concrete and aggregate; and
- Other construction services.

Transaksi antar segmen dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sesuai dengan persetujuan antar perusahaan.

Transactions between segments are carried out at agreed terms between the companies.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

Segment information based on business segment is presented below:

	30 September/ September 30, 2025						
	Semen/ Cement	Beton siap pakai dan tambang agregat/ Readymix concrete and aggregate quarry	Jasa konstruksi lainnya/Other construction services	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Eliminations	Neto/ Net	
Pendapatan	7,078,390	771,005	33,162	7,882,557	(3,688)	7,878,869	Revenue
Pendapatan antar segmen	193,093	8,510	7,660	209,263	(209,263)	-	Intersegment revenue
Jumlah pendapatan	7,271,483	779,515	40,822	8,091,820	(212,951)	7,878,869	Total revenue
Beban pokok pendapatan	(5,631,110)	(654,353)	(46,478)	(6,331,941)	203,389	(6,128,552)	Cost of revenue
Beban usaha							Operating expenses
Distribusi dan penjualan	(571,238)	(153,845)	(4,169)	(729,252)	790	(728,462)	Distribution and selling
Umum dan administrasi	(216,745)	(11,133)	(397)	(228,275)	-	(228,275)	General and administrative
Laba selisih kurs	(18,046)	(81)	-	(18,127)	-	(18,127)	Foreign exchange gain
Lainnya - bersih	(2,131)	1,056	(1,082)	(2,157)	(3,258)	(5,415)	Others- net
Penghasilan keuangan	3,374	1,766	29	5,169	(458)	4,711	Finance income
Beban keuangan	(120,873)	(8,039)	-	(128,912)	712	(128,200)	Finance costs
<b>Laba (rugi) segmen sebelum pajak</b>	<b>714,714</b>	<b>(45,114)</b>	<b>(11,275)</b>	<b>658,325</b>	<b>(11,776)</b>	<b>646,549</b>	<b>Segment profit (loss) before tax</b>
Beban pajak penghasilan	(169,668)	(2,357)	-	(172,025)	-	(172,025)	Income tax expense
<b>INFORMASI LAINNYA</b>							<b>OTHER INFORMATION</b>
Aset segmen	23,245,644	1,026,441	113,195	24,385,280	(4,022,918)	20,362,362	Segment assets
Liabilitas segmen	(7,720,834)	(861,742)	(169,170)	(8,751,746)	1,409,706	(7,342,040)	Segment liabilities
Penambahan aset tetap	160,455	10,871	-	171,326	-	171,326	Additions to fixed assets
Penambahan aset hak-guna	4,338	96,336	-	100,674	-	100,674	Additions to right-of-use assets
Penyusutan dan depleksi	(465,576)	(15,570)	(1,636)	(482,782)	(9,976)	(492,758)	Depreciation and depletion
Penyusutan aset hak-guna	(39,100)	(47,774)	(790)	(87,664)	792	(86,872)	Depreciation of right-of-use assets
Amortisasi	(36)	-	-	(36)	-	(36)	Amortization

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/70 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)**

**36. BUSINESS SEGMENT INFORMATION (continued)**

**Segmen usaha (lanjutan)**

**Business segment (continued)**

30 September/September 30, 2024 (Diaudit/Audited)							
	Semen/ Cement	Beton jadi dan tambang agregat/ Ready mix concrete and aggregate quarry	Jasa konstruksi lainnya/Other construction services	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Eliminations	Neto/ Net	
Pendapatan	7,786,267	928,044	31,974	8,746,285	(1,622)	8,744,663	Revenue
Pendapatan antar segmen	273,219	5,384	5,940	284,543	(284,543)	-	Intersegment revenue
Jumlah pendapatan	8,059,486	933,428	37,914	9,030,828	(286,165)	8,744,663	Total revenue
Beban pokok pendapatan Beban usaha	(6,444,939)	(821,573)	(40,842)	(7,307,354)	276,305	(7,031,049)	Cost of revenue Operating expenses
Distribusi dan penjualan Umum dan administrasi	(512,145)	(158,037)	(4,717)	(674,899)	793	(674,106)	Distribution and selling General and administrative
Laba selisih kurs	236,802	(21,384)	(1,602)	(259,788)	23	(259,765)	Foreign exchange gain
Rugi penghapusan aset tetap	10,771	234	-	11,005	286	11,291	Loss from write-off of fixed asset
Lainnya - bersih	-	-	(264)	(264)	-	(264)	Others- net
Penghasilan keuangan	(14,656)	917	(1,008)	(14,747)	(2,004)	(16,751)	Finance income
Beban keuangan	17,170	1,478	77	18,725	(15,457)	3,268	Finance costs
	(201,559)	(4,029)	-	(205,588)	15,796	(189,792)	
<b>Laba (rugi) segmen sebelum pajak</b>	<b>677,326</b>	<b>(68,966)</b>	<b>(10,442)</b>	<b>597,918</b>	<b>(10,423)</b>	<b>587,495</b>	<b>Segment profit (loss) before tax</b>
Beban pajak penghasilan	(165,579)	960	-	(164,619)	(341)	(164,960)	Income tax expense
<b>31 Desember/December 31, 2024</b>							
<b>INFORMASI LAINNYA</b>							<b>OTHER INFORMATION</b>
Aset segmen	24,136,391	1,069,387	117,156	25,322,934	(4,276,582)	21,046,352	Segment assets
Liabilitas segmen	(8,788,510)	(867,122)	(152,058)	(9,807,690)	1,675,448	(8,132,242)	Segment liabilities
Penambahan aset tetap	724,391	1,766	4,072	730,229	-	730,229	Additions to fixed assets
Penambahan aset hak-guna	235,926	53,204	-	289,130	-	289,130	Additions to right-of-use assets
Penyusutan dan depleksi	(625,658)	(21,415)	(4,171)	(651,244)	(13,301)	(664,545)	Depreciation and depletion
Penyusutan aset hak-guna	(123,147)	(48,295)	(1,059)	(172,501)	1,059	(171,442)	Depreciation of right-of-use assets

**Segmen geografis**

Grup beroperasi dan memproduksi di Jawa dan luar Jawa, Indonesia.

Tabel berikut menunjukkan distribusi pendapatan konsolidasian Grup berdasarkan segmen geografis tanpa memperhatikan tempat barang dan jasa diproduksi:

	30 September/ September 30, 2025	31 Desember/ December 31, 2024	
Lokal			Domestic
Jawa	5,478,965	5,595,928	Java
Area lain di luar Jawa	1,971,124	2,663,811	Other areas outside Java
Ekspor	428,780	484,924	Export
<b>Jumlah</b>	<b>7,878,869</b>	<b>8,744,663</b>	<b>Total</b>

Seluruh aset tidak lancar selain instrumen keuangan dan aset pajak tangguhan berada di Indonesia. Grup tidak memiliki aset dan hak imbalan kerja yang muncul dari kontrak asuransi.

**Geographical segment**

The Group's operations and production are located both in and outside Java, Indonesia.

The following table shows the distribution of the Group's consolidated revenue by geographical segments, irrespective of the goods and services produced:

All non-current assets other than financial instruments and deferred tax assets are domiciled in Indonesia. The Group has no employment benefit assets and rights arising from insurance contracts.

**37. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI**

**37. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND CONTINGENCY**

**a. Fasilitas kredit**

Grup memiliki fasilitas kredit berupa *Letter of Credit ("L/C")* dan bank garansi dari beberapa bank.

Pada tanggal 30 September 2025, Grup memiliki saldo L/C sebesar Rp12.129 (31 Desember 2024: Rp42.415).

Pada tanggal 30 September 2025, Grup memiliki saldo bank garansi sebesar Rp32.786 (31 Desember 2024: Rp72.854).

**a. Credit facilities**

The Group has credit facilities of *Letter of Credit ("L/C")* and bank guarantees from some banks.

As of September 30, 2025, the Group had outstanding L/C amounting to Rp12,129 (December 31, 2024: Rp42,415).

As of September 30, 2025, the Group has outstanding bank guarantees amounting to Rp32,786 (December 31, 2024: Rp72,854).

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/71 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**37. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI**  
(lanjutan)

**b. Perjanjian pasokan Batubara**

Grup memiliki perjanjian pasokan batubara dengan beberapa perusahaan pemasok batubara besar dan menengah untuk perjanjian pasokan kuantitas tahunan dan jangka panjang. Perjanjian-perjanjian tersebut mencakup antara lain, harga dasar tahunan dan penyesuaian harga, spesifikasi batubara, kuantitas pasokan tahunan, pengalihan risiko dan hak antara pembeli dan penjual.

**c. Perjanjian kesanggupan dengan SIIB**

Pada tanggal 11 Desember 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian kesanggupan dengan SIIB, dimana SIIB akan mengganti kerugian perpajakan tertentu Grup di masa yang akan datang atas kasus pajak yang terjadi sebelum akuisisi tanggal 31 Januari 2019.

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham ("SPPA") antara SIIB dan Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin") Tanggal 12 November 2018. Holderfin memberikan garansi dan kompensasi kepada SIIB untuk hal-hal terkait perpajakan Grup yang terjadi sebelum akuisisi saham yang dimiliki Holderfin di Grup oleh SIIB. Holderfin akan mengganti SIIB 80,64% dari jumlah kerugian perpajakan dan biaya konsultan perpajakan dan biaya wajar lainnya.

Sebagai akibat dari SSPA, Perusahaan membutuhkan persetujuan dari Holderfin dalam berurusan dengan hal-hal yang terkait dengan kasus perpajakan.

Manajemen menentukan sebagai akibat efektifnya perjanjian kesanggupan, mulai 2019, setiap kasus perpajakan tertentu yang menghasilkan kerugian terhadap Grup yang dapat ditagihkan ke SIIB dicatat sebagai "keuntungan lain-lain" di laba rugi. Selama periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025, penghasilan lain-lain yang dicatat terkait perjanjian ini adalah sebesar Rp1.433 (30 September 2024: RpNil).

**d. Perjanjian distributor Tunggal**

Pada tanggal 3 September 2020, Perusahaan dan SBA menandatangani perjanjian dengan PT Semen Indonesia (Persero), untuk menjalin kerja sama dengan menunjuk PT Semen Indonesia (Persero) sebagai distributor tunggal. Perjanjian ini berlaku dari tanggal 1 Oktober 2020 sampai dengan 1 Oktober 2025.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND  
CONTINGENCY** (continued)

**b. Coal supply agreements**

*The Group has coal supply agreements with several major and medium coal suppliers for yearly and long-term volume supply agreements. The agreements stipulate, among other things, the yearly base price and price adjustment, coal specification, yearly quantity supplied, and transfer of risk and rights between buyer and seller.*

**c. Promissory agreement with SIIB**

*On December 11, 2019, the Company entered into a promissory agreement with SIIB, whereby SIIB will reimburse the Group's certain future tax losses related to matters occurring prior to acquisition on January 31, 2019.*

*Based on Shares Sale and Purchase Agreement (the "SPPA") between SIIB and Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin"), dated November 12, 2018. Holderfin gives warranty and indemnifies SIIB for the Group's tax-related matters occurring prior to the acquisition of Holderfin's shares in the Group by SIIB. Holderfin will reimburse SIIB 80.64% of the tax losses, including penalties, tax consultant fees and other reasonable fees.*

*As the result of the SSPA, the Company requires Holderfin's approval or consent when dealing with tax case related matters.*

*Management determined that due to the effectiveness of the promissory agreement, starting in 2019, any unfavourable certain tax case results in the Group eligible to be reimbursed to SIIB are recorded as "other income" in the profit or loss. During the period ended September 30, 2025, other income recorded in relation with this agreement amounted to Rp1,433 (September 30, 2024: RpNil).*

**d. Sole distributor agreement**

*On September 3, 2020, the Company and SBA entered into an agreement with PT Semen Indonesia (Persero), to establish cooperation by appointing PT Semen Indonesia (Persero) as the sole distributor. This agreement is valid from October 1, 2020 until October 1, 2025.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/72 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**37. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI**  
(lanjutan)

**37. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND  
CONTINGENCY** (continued)

**e. Pajak karbon**

**e. Carbon tax**

Kebijakan pajak karbon dijalankan secara bertahap. Tarif pajak karbon ditetapkan lebih tinggi atau sama dengan harga pasar, yaitu minimal Rp30/kg karbon dioksida ekuivalen. Penerapan pajak karbon dimulai pada tanggal 1 April 2022 di sektor PLTU batubara dengan skema batas emisi (*cap and tax*). Implementasi perdagangan karbon secara penuh dan perluasan sektor pemajakan pajak karbon dengan penahapan sesuai kesiapan sektor terkait akan diterapkan pada tahun 2025.

*The carbon tax policy is implemented in stages. The carbon tax rate is set higher or equal to the market price, which is a minimum of Rp30/kg carbon dioxide equivalent. The implementation of the carbon tax began on April 1, 2022 in the coal-fired power plant sector with an emission scheme (cap and tax). Full implementation of carbon trading and the expansion of Carbon Taxation more generally will occur in stages according to the readiness of the relevant sectors will be fully implemented in 2025.*

**f. Ikatan konstruksi**

**f. Construction commitment**

Grup telah menandatangani perjanjian signifikan dengan PT Utama Karya (Persero) pada tanggal 29 Desember 2021 untuk proyek konstruksi, dengan nilai kontrak total sebesar Rp1.118.500. Komitmen yang belum terpenuhi berjumlah Rp39.897 pada tanggal 30 September 2025.

*The Group has entered into a significant agreement with PT Utama Karya (Persero) dated in December 29, 2021 for a construction project, with a total contract value of Rp1,118,500. The outstanding commitment amounted to Rp39,897 as of September 30, 2025.*

**38. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**38. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut (dalam ribuan, kecuali jumlah setara Rupiah):

*On September 30, 2025 and December 31, 2024, the Group had the following monetary assets and liabilities in foreign currencies (in thousands, except Rupiah equivalent):*

	<u>30 September/September 30, 2025</u>		<u>31 Desember/December 31, 2024</u>		
	Mata Uang Asing (dalam ribuan)/ <i>Foreign currency (in thousands)</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Rupiah equivalent</i>	Mata Uang Asing (dalam ribuan)/ <i>Foreign currency (in thousands)</i>	Ekuivalen Rupiah/ <i>Rupiah equivalent</i>	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Dolar AS	1,254	20,920	979	15,830	US Dollar
Euro	2	47	33	564	Euro
Piutang usaha					Trade receivables
Dolar AS	137,777	165,510	7,949	128,476	US Dollar
Piutang lain-lain					Other receivables
Dolar AS	329	5,481	175	2,825	US Dollar
<b>Jumlah aset</b>		<b>191,958</b>		<b>147,695</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha					Trade payables
Dolar AS	(6,912)	(115,297)	(7,443)	(120,291)	US Dollar
Euro	(7,532)	(147,322)	(8,954)	(150,891)	Euro
Lainnya	-	(2,106)	-	(3,614)	Other
Utang lain-lain					Other payables
Dolar AS	(4)	(72)	-	-	US Dollar
Euro	(20)	(390)	(20)	(335)	Euro
Lainnya	-	(10)	-	-	
<b>Jumlah liabilitas</b>		<b>(265,197)</b>		<b>(275,131)</b>	<b>Total liabilities</b>
<b>Liabilitas bersih</b>		<b>(73,239)</b>		<b>(127,436)</b>	<b>Net liabilities</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/73 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT**

**a. Kategori dan kelas instrumen keuangan**

**a. Categories and classes of financial instruments**

		<b>30 September/ September 30, 2025</b>			
<b>Aset</b>	<b>Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/Financial assets held at amortised cost</b>	<b>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial assets held at fair value through profit or loss</b>	<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities held at amortised cost</b>	<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial liabilities held at fair value through profit or loss</b>	<b>Assets</b>
Kas di bank, termasuk yang dibatasi penggunaannya	215,787	-	-	-	Cash in banks, including restricted cash
Piutang usaha					Trade receivables
Pihak ketiga	143,957	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	1,826,082	-	-	-	Related parties
Piutang lain-lain					Other receivables
Pihak ketiga	102,267	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	207,140	-	-	-	Related parties
Uang jaminan	34,274	-	-	-	Security deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	6,016	-	-	Other non-current assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	-	1,949,980	-	Third parties
Pihak berelasi	-	-	914,826	-	Related parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak ketiga	-	-	67,195	-	Third parties
Pihak berelasi	-	-	37,713	-	Related parties
Beban masih harus dibayar	-	-	333,358	-	Accrued expenses
Liabilitas derivatif	-	-	-	34	Derivative liabilities
Pinjaman bank jangka panjang	-	-	1,241,706	-	Long-term bank loans
Utang lain - lain pihak berelasi	-	-	120,214	-	Other payables related party
<b>Jumlah</b>	<b>2,529,507</b>	<b>6,016</b>	<b>4,664,992</b>	<b>34</b>	<b>Total</b>
<b>31 Desember/December 31, 2024</b>					
<b>Aset</b>	<b>Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/Financial assets held at amortised cost</b>	<b>Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial assets held at fair value through profit or loss</b>	<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/Financial liabilities held at amortised cost</b>	<b>Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/Financial liabilities held at fair value through profit or loss</b>	<b>Assets</b>
Kas di bank, termasuk yang dibatasi penggunaannya	194,264	-	-	-	Cash in banks, including restricted cash
Piutang usaha					Trade receivables
Pihak ketiga	175,475	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	2,230,591	-	-	-	Related parties
Piutang lain-lain					Other receivables
Pihak ketiga	116,656	-	-	-	Third parties
Pihak berelasi	147,841	-	-	-	Related parties
Aset derivatif	-	67	-	-	Derivative assets
Uang jaminan	34,248	-	-	-	Security deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	9,614	-	-	Other non-current assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha					Trade payables
Pihak ketiga	-	-	1,952,230	-	Third parties
Pihak berelasi	-	-	1,401,741	-	Related parties
Utang lain-lain					Other payables
Pihak ketiga	-	-	83,112	-	Third parties
Pihak berelasi	-	-	8,526	-	Related parties
Beban masih harus dibayar	-	-	252,867	-	Accrued expenses
Pinjaman bank jangka panjang	-	-	1,939,857	-	Long-term bank loans
Utang lain - lain pihak berelasi	-	-	121,648	-	Other payables related party
<b>Jumlah</b>	<b>2,899,075</b>	<b>9,681</b>	<b>5,759,981</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/74 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan**

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu risiko tingkat suku bunga, risiko harga dan risiko nilai tukar mata uang asing) dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko utama, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan tata cara Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktik pasar terbaik.

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko pasar (yaitu risiko mata uang asing, risiko harga dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit dan risiko likuiditas.

Manajemen risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul jika pelanggan Grup gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya kepada Grup. Risiko kredit terutama berasal dari piutang usaha yang diberikan kepada pelanggan dari penjualan produk-produk semen, beton siap pakai, batu agregat dan jasa konstruksi lainnya.

Risiko kredit pelanggan dikelola oleh masing-masing unit usaha sesuai dengan kebijakan, prosedur dan pengendalian dari Grup yang berhubungan dengan pengelolaan risiko kredit pelanggan. Batasan kredit ditentukan untuk semua pelanggan berdasarkan kriteria penilaian secara internal. Saldo piutang pelanggan dimonitor secara teratur oleh unit-unit usaha terkait.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang pihak ketiga.

Maksimum risiko kredit yang dihadapi oleh Grup kurang lebih sebesar nilai tercatat dari saldo akun piutang dan piutang lain-lain pada tanggal-tanggal pelaporan seperti diungkapkan dalam Catatan 6 dan 7.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies**

*In its daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk, price risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and risk appetite. The Group regularly reviews its risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practice.*

*The Group's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for the operation and development of its business, while managing its exposure to market risk (i.e. foreign exchange risk, price risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk.*

*Credit risk management*

*Credit risk is the risk of suffering financial loss, should any of the Group's customers fail to fulfill their contractual obligations to the Group. Credit risk arises mainly from trade receivables from customers provided from the sale of cementitious products, readymix concrete, aggregate and other construction services.*

*Customer credit risk is managed by each business unit subject to the Group's established policy, procedures and controls relating to customer credit risk management. Credit limits are established for all customers based on internal rating criteria. Outstanding customer receivables are regularly monitored by relevant business units.*

*Management also believes that there are no significant concentrations of credit risk on third party receivables.*

*The maximum exposure to the Group's credit risk approximates the net carrying amounts of the outstanding accounts receivables and other receivables at the reporting dates as disclosed in Notes 6 and 7.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/75 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

Manajemen risiko kredit (lanjutan)

Credit risk management (continued)

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang terutama mencakup kas dan setara kas dan kas yang dibatasi penggunaannya, risiko kredit timbul karena wanprestasi dari *counterparty*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi. Nilai maksimal eksposur setara dengan nilai tercatat sebagaimana ditunjukkan pada Catatan 5 dan 11.

*With respect to credit risk arising from the other financial assets, which mainly comprise cash and cash equivalents and restricted cash, the Group's exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The Group has a policy to not place investments in instruments that have a high credit risk and only puts its investments in banks with high credit ratings. The maximum exposure is the carrying amounts as disclosed in Notes 5 and 11.*

Manajemen risiko pasar

Market risk management

Risiko pasar adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga, risiko harga dan risiko nilai tukar mata uang asing.

*Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is exposed to market risks, in particular, interest rate risk, price risk and foreign currency exchange risk.*

**i. Manajemen risiko tingkat suku bunga**

**i. Interest market risk management**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar terutama berhubungan dengan pinjaman jangka pendek dan panjang dari Grup yang dikenakan suku bunga mengambang.

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long-term debt obligations with floating interest rates.*

Grup memonitor secara ketat fluktuasi suku bunga pasar dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup secara tepat waktu. Manajemen tidak menganggap perlunya melakukan *swap* suku bunga pada saat ini.

*The Group closely monitors the market interest rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions to benefit the Group in due time. Management currently does not consider it a necessity to enter into any interest rate swaps.*

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan paparan tingkat bunga untuk instrumen non-derivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk kewajiban tingkat mengambang, analisis disiapkan dengan asumsi jumlah kewajiban yang belum dibayar pada akhir periode pelaporan adalah luar biasa untuk sepanjang tahun. Peningkatan atau penurunan sebesar 50 basis poin digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada personil manajemen kunci dan mewakili penilaian manajemen atas kemungkinan perubahan suku bunga.

*The sensitivity analysis below has been determined based on the exposure to interest rates for non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis was prepared with the assumption that the amount of the liabilities outstanding at the end of the reporting period would be outstanding for the whole year. A 50 basis point increase or decrease is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel, representing management's assessment of the plausible changes in interest rates.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/76 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

Manajemen risiko pasar (lanjutan)

Market risk management (continued)

**i. Manajemen risiko tingkat suku bunga  
(lanjutan)**

**i. Interest market risk management (continued)**

Jika suku bunga telah 50 basis poin lebih tinggi/lebih rendah dan semua variabel lainnya dipertahankan tetap, laba sebelum pajak Grup untuk periode yang berakhir 30 September 2025 dan 2024 akan menurun/meningkat sebesar Rp9.720 dan Rp9.720. Hal ini terutama disebabkan oleh eksposur Grup terhadap suku bunga atas pinjaman suku bunga mengambangnya.

*If interest rates were 50 basis points higher/lower and all other variables were held constant, the Group's profit before tax for the period ended September 30, 2025 and 2024 would decrease/increase by Rp9,720 and Rp9,720. This is mainly attributable to the Group's exposure to interest rates on its floating rate borrowings.*

**ii. Manajemen risiko mata uang asing**

**ii. Foreign exchange risk management**

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas perubahan yang wajar dari nilai tukar Dolar AS dan Euro terhadap Rupiah, dimana semua variabel lain konstan, yang timbul dari aset dan liabilitas dalam Dolar AS dan Euro terhadap laba sebelum beban pajak untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 2024:

*The following table demonstrates the sensitivity to plausible changes in US Dollar and Euro exchange rates against Rupiah, with all other variables held constant, arising from the US Dollar and Euro denominated assets and liabilities, to the profit before tax for the period ended September 30, 2025 and 2024:*

	<u>Percentase kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease) in percentage</u>		<u>Efek terhadap laba sebelum pajak/ Effect on profit before tax</u>		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Dolar AS - Rupiah	1.00%	1.00%	765	(149)	US Dollar - Rupiah
	-1.00%	-1.00%	(765)	149	
Euro - Rupiah	1.00%	1.00%	(1,477)	(957)	Euro - Rupiah
	-1.00%	-1.00%	1,477	957	

Aset dan liabilitas moneter yang signifikan dari Grup dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2025 disajikan pada Catatan 37.

*The Group's significant monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of September 30, 2025 are presented in Note 37.*

Grup hanya melakukan kontrak instrumen keuangan derivatif untuk melindungi eksposur yang mendasarinya ("underlying"). Instrumen keuangan derivatif diukur sebesar nilai wajarnya.

*The Group only enters into derivative financial instrument contracts in order to hedge underlying exposures. Derivative financial instruments are recognised at their fair values.*

Grup mengikuti Peraturan Bank Indonesia ("PBI") untuk melakukan lindung nilai terhadap eksposur nilai tukar mata uang asing selama satu tahun.

*The Group follows Bank Indonesia Regulation ("PBI") to hedge foreign exchange exposure for a year.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/77 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

Manajemen risiko pasar (lanjutan)

Market risk management (continued)

iii. Manajemen risiko harga

iii. Price risk management

Grup terkena dampak risiko harga yang terutama diakibatkan oleh pembelian batu bara yang merupakan komponen utama biaya produksi. Harga batu bara tersebut dipengaruhi oleh beberapa faktor, antara lain permintaan, pasokan, nilai tukar dan cuaca.

*The Group is exposed to price risk that is mainly due to the purchase of coal which is the main component of production costs. The price of coal is influenced by several factors, including demand, supply, exchange rates and weather.*

Kebijakan Grup untuk meminimalkan risiko yang berasal dari fluktuasi harga batu bara adalah antara lain dengan mengadakan kontrak pembelian yang berjangka waktu 12 bulan atau kurang dan pembelian secara bersama antara Grup dan pemasok agar mendapatkan harga yang menguntungkan.

*The Group's policy to minimise risks arising from fluctuations in the price of coal involves, among other things, entering into purchase contracts for a period of 12 months or less and joint purchases between the Group and suppliers in order to obtain favorable prices.*

Manajemen risiko likuiditas

Liquidity risk management

Tanggung jawab utama untuk manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Grup dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman cadangan, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan. Grup akan melakukan penarikan fasilitas bank untuk mendanai kegiatan operasi pada saat diperlukan.

*The ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short-, medium- and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecasts and actual cash flows and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities. The Group will drawdown the bank facilities to fund its operations as and when needed.*

Pada 30 September 2025, Perusahaan mencatat posisi liabilitas jangka pendek bersih sebesar Rp231.370 (31 Desember 2024: posisi aset lancar bersih sebesar Rp239.153).

*As of September 30, 2025, the Company has incurred a net current liabilities position of Rp231,370 (December 31, 2024: net current assets position of Rp239,153)*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/78 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

Manajemen risiko likuiditas (lanjutan)

Liquidity risk management (continued)

Menanggapi hal-hal di atas, Perusahaan akan terus meningkatkan produksinya guna mencapai skala produksi yang optimal serta meningkatkan efisiensi biaya produksi untuk mem perbaiki profitabilitas. Dengan langkah-langkah tersebut, manajemen mempertimbangkan bahwa kondisi usaha Perusahaan saat ini memiliki dampak yang minimal terhadap bisnis dan operasional Perusahaan pada tanggal penandatanganan laporan keuangan, serta meyakini tidak terdapat ketidakpastian material atas kemampuan entitas untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

*In response to the above matters, the Company will continue to increase its production in order to achieve the optimum scale of production and improve the efficiency of production costs to improve the profitability. With these actions, management consider that the current Company's business conditions have a minimal impact on the Company's business and operation as the signing date of the financial statements and believe no material uncertainty about the entity's ability to continue as a going concern.*

Selain rencana-rencana tersebut di atas, entitas induk Perusahaan (PT Semen Indonesia Tbk (Persero)) menyadari posisi keuangan Perusahaan per 30 September 2025 serta hasil operasional dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. PT Semen Indonesia Tbk (Persero) menegaskan bahwa, dalam kapasitasnya sebagai entitas induk Perusahaan, akan memberikan, sejauh diperlukan, dukungan keuangan yang berkelanjutan kepada Perusahaan agar dapat tetap beroperasi sebagai keberlangsungan usaha dan memenuhi kewajibannya pada saat jatuh tempo, setidaknya untuk satu tahun sejak tanggal persetujuan laporan keuangan.

*In addition to the above plans, the holding entity of the Company (PT Semen Indonesia Tbk (Persero)) aware of the financial position of the Company as of September 30, 2025 and the results of its operations and its cash flows for the year then ended. PT Semen Indonesia Tbk (Persero) confirm that, in their capacity as the holding entity of the Company, shall provide, to the extent necessary, continuing financial support to the Company to enable it to operate as a going concern and to meet its obligations as and when they fall due, for at least one year from date of approval of the financial statements.*

Semua aset keuangan adalah aset lancar kecuali yang disajikan dalam Catatan 11 dan 15.

*All financial assets are current except as disclosed in Notes 11 and 15.*

Grup menjaga dana yang cukup untuk mendanai kebutuhan modal kerjanya.

*The Group maintains sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.*

Tabel risiko likuiditas

Liquidity risk tables

Tabel berikut merinci sisa jatuh tempo kontrak untuk liabilitas keuangan non-derivatif dengan periode pembayaran yang disepakati Grup. Tabel telah disusun berdasarkan arus kas yang tak terdiskonto dari liabilitas keuangan berdasarkan tanggal terawal dimana Grup diminta untuk membayar. Jatuh tempo kontrak didasarkan pada tanggal terawal dimana Grup diminta untuk membayar.

*The following tables detail the Group's remaining contractual maturity for its non-derivative liabilities, with agreed repayment periods. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities according to the earliest date on which the Group can be required to pay. The contractual maturity is based on the earliest date on which the Group may be required to pay.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/79 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

Tabel risiko likuiditas (lanjutan)

Liquidity risk tables (continued)

	<b>30 September/September 30, 2025</b>				
	<b>Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i></b>	<b>1-5 tahun/ <i>1-5 years</i></b>	<b>Lebih dari 5 tahun/ <i>More than 5 years</i></b>	<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	2,864,806	-	-	2,864,806	Trade payables
Utang lain-lain	104,908	-	-	104,908	Other payables
Beban masih harus dibayar	333,358	-	-	333,358	Accrued expenses
Pinjaman bank jangka panjang	120,405	1,259,082	-	1,379,487	Long-term bank loans
Liabilitas sewa	140,954	115,002	-	255,956	Lease liabilities
Utang lain - lain pihak berelasi	-	120,214	-	120,214	Other payables related party
<b>Jumlah</b>	<b>3,564,431</b>	<b>1,494,298</b>	<b>-</b>	<b>5,058,729</b>	<b>Total</b>
	<b>31 Desember/December 31, 2024</b>				
	<b>Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i></b>	<b>1-5 tahun/ <i>1-5 years</i></b>	<b>Lebih dari 5 tahun/ <i>More than 5 years</i></b>	<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	3,353,971	-	-	3,353,971	Trade payables
Utang lain-lain	91,638	-	-	91,638	Other payables
Beban masih harus dibayar	252,867	-	-	252,867	Accrued expenses
Pinjaman jangka panjang	556,097	1,681,050	-	2,237,147	Long-term loans
Liabilitas sewa	114,609	103,771	-	218,380	Lease liabilities
Utang lain - lain pihak berelasi	-	121,648	-	121,648	Other payables related party
<b>Jumlah</b>	<b>4,369,182</b>	<b>1,906,469</b>	<b>-</b>	<b>6,275,651</b>	<b>Total</b>

**c. Manajemen risiko modal**

**c. Capital risk management**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

*The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximise shareholder value.*

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025.

*The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders, or issue new shares. No changes were made to the objectives, policies or processes during the nine-month period ended September 30, 2025.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/80 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**39. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**39. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**c. Manajemen risiko modal (lanjutan)**

**c. Capital risk management (continued)**

Rasio pengungkit pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

The gearing ratio as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follow:

	<b>30 September/ September 30, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
Pinjaman bank	1,241,706	1,939,857	Bank loan
Liabilitas sewa	234,897	202,806	Lease liabilities
Dikurangi:			Less:
- Kas dan setara kas	(168,793)	(150,342)	Cash and cash equivalents -
	1,307,810	1,992,321	
 Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	 13,020,322	 12,914,110	 Total equity attributable the owners of the parent entity
 Rasio pengungkit (x)	 <b>0.10</b>	 <b>0.15</b>	 Gearing ratio (x)

**40. PENGUKURAN NILAI WAJAR**

**40. FAIR VALUE MEASUREMENT**

Nilai wajar instrumen keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi

Fair value of financial instruments carried at amortised cost

Nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangan dengan jatuh tempo kurang dari 1 tahun, termasuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus dibayar diperkirakan mendekati nilai wajarnya karena saldo tersebut bersifat jangka pendek, menggunakan tingkat bunga pasar atau dampak pendiskontoan tidak signifikan. Nilai tercatat pinjaman bank dengan jatuh tempo lebih dari 1 tahun juga mendekati nilai wajarnya karena mereka menggunakan tingkat bunga pasar.

The carrying amount of financial assets and liabilities with maturities of less than 1 year, including cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, trade payables, other payables and accrued expenses, are estimated to be near their fair values because the amounts are of short-term maturity, carry market interest rates or the discounting effect is not material. The carrying value of bank loans with maturities of more than 1 year also approximates their fair values because they carry market interest rates.

Teknik penilaian dan asumsi yang diterapkan untuk tujuan pengukuran nilai wajar

Valuation techniques and assumptions applied for the purposes of measuring fair value

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan sebagai berikut:

The fair values of financial assets and financial liabilities are determined as follows:

- a. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan syarat dan kondisi standar dan diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan mengacu pada harga pasar.
- b. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan lainnya (tidak termasuk yang dijelaskan di atas) ditentukan sesuai dengan model penentuan harga yang berlaku umum berdasarkan analisis arus kas diskonto menggunakan harga dari transaksi pasar yang dapat diamati saat ini dan kutipan dealer untuk instrumen sejenis.

- a. The fair values of financial assets and financial liabilities with standard terms and conditions and traded on active liquid markets are determined with reference to quoted market prices.
- b. The fair values of other financial assets and financial liabilities (excluding those described above) are determined in accordance with generally accepted pricing models based on discounted cash flow analysis using prices from observable current market transactions and dealer quotes for similar instruments.

Tidak terdapat selisih dampak signifikan pada pengukuran Kembali nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan Perusahaan.

There is no significant gap on the remeasurement of fair value financial assets and financial liabilities of the Company's.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/81 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025  
SERTA UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG  
BERAKHIR 30 SEPTEMBER 2025**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE NINE-MONTH PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2025**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**41. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN**      **41. RECONCILIATION OF LIABILITIES FROM FINANCING ACTIVITIES**

	<u>Pinjaman bank jangka panjang/ Long-term bank loan</u>	<u>Liabilitas sewa/ Lease liabilities</u>	<u>Jumlah/ Total</u>	
Utang pada 1 Januari 2024	2,737,097	179,007	2,916,104	<i>Debt as of January 1, 2024</i>
Arus kas	(800,000)	(154,271)	(954,271)	<i>Cash flows</i>
Penambahan liabilitas sewa	-	230,350	230,350	<i>Additions of lease liabilities</i>
Perubahan non-kas	<u>2,255</u>	<u>-</u>	<u>2,255</u>	<i>Non-cash changes</i>
<b>Utang pada 30 September 2024</b>	<b><u>1,939,352</u></b>	<b><u>255,086</u></b>	<b><u>2,194,438</u></b>	<b><i>Debt as of September 30, 2024</i></b>
Utang pada 1 Januari 2025	<u>1,939,857</u>	<u>202,806</u>	<u>2,142,663</u>	<i>Debt as of January 1, 2025</i>
Arus kas	(700,000)	(65,658)	(765,658)	<i>Cash flows</i>
Penambahan liabilitas sewa	-	97,749	97,749	<i>Additions of lease liabilities</i>
Perubahan non-kas	<u>1,849</u>	<u>-</u>	<u>1,849</u>	<i>Non-cash changes</i>
<b>Utang pada 30 September 2025</b>	<b><u>1,241,706</u></b>	<b><u>234,897</u></b>	<b><u>1,476,603</u></b>	<b><i>Debt as of September 30, 2025</i></b>

**42. INFORMASI KEUANGAN INTERIM TERSENDIRI PERUSAHAAN**      **42. INTERIM FINANCIAL INFORMATION OF THE PARENT ENTITY ONLY**

Informasi keuangan interim tersendiri entitas induk setelah halaman ini menyajikan informasi laporan posisi keuangan interim, laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim, laporan perubahan ekuitas interim, dan laporan arus kas interim. Informasi keuangan tersendiri entitas induk disajikan setelah halaman ini. Informasi laporan keuangan interim induk tersendiri mengikuti kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim seperti yang dijelaskan dalam Catatan 3, kecuali untuk investasi pada entitas anak yang dicatat menggunakan metode biaya.

*The interim financial information of the parent entity only in the following pages presents interim statements of financial position, interim statements of profit or loss and other comprehensive income, interim statements of changes in equity, and interim statements of cash flows. The interim financial information of the parent entity only follows the accounting policies used in the preparation of the interim consolidated financial statements that are described in Note 3, except for the investments in subsidiaries which are accounted for using the cost method.*

**43. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM**      **43. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian interim merupakan tanggung jawab manajemen dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 29 Oktober 2025.

*The preparation and fair presentation of the interim consolidated financial statements were the responsibility of the management and were approved by the Directors and authorised for issuance on October 29, 2025.*