

**PT Solusi Bangun Indonesia Tbk  
dan Entitas Anak/*and Subsidiaries***

# **Laporan Keuangan Konsolidasian Interim/ *Interim Consolidated Financial Statements***

31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 serta untuk periode  
tiga bulan yang berakhir 31 Maret 2025 dan 2024/  
*March 31, 2025 and December 31, 2024 and for the three-month  
periods ended March 31, 2025 and 2024*



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG/  
BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING**

**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
PADA TANGGAL**

**THE RESPONSIBILITY FOR THE INTERIM  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT AND FOR**

**31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024 SERTA UNTUK  
PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR 31 MARET 2025  
DAN 2024**

**MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024 AND FOR  
THE THREE-MONTH PERIODS ENDED MARCH 31,  
2025 AND 2024**

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah

*We, the undersigned:*

1. Nama : Asri Mukhtar  
 Alamat kantor : Talavera Suite, Lt 15,  
 Talavera Office Park  
 Jl. T.B. Simatupang  
 Kav.22-26, Jakarta 12430  
 Jabatan : Direktur Utama  
 NomorTelepon : (021) 29861000
2. Nama : Ony Suprihartono  
 Alamat kantor : Talavera Suite, Lt. 15,  
 Talavera Office Park  
 Jl. T.B. Simatupang  
 Kav. 22-26, Jakarta 12430  
 Jabatan : Direktur Keuangan &  
 Manajemen Risiko  
 NomorTelepon : (021) 29861000

1. Name : Asri Mukhtar  
 Office address : Talavera Suite 15th Floor,  
 Talavera Office Park  
 Jl. T.B. Simatupang  
 Kav. 22-26, Jakarta 12430  
 Position : President Director  
 Phone Number : (021) 29861000
2. Name : Ony Suprihartono  
 Office address : Talavera Suite 15th Floor,  
 Talavera Office Park  
 Jl. T.B. Simatupang  
 Kav. 22-26, Jakarta 12430  
 Position : Finance & Risk Management  
 Director  
 Phone Number : (021) 29861000

menyatakan bahwa:

*declare that:*

1. Direksi bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim PT Solusi Bangun Indonesia Tbk dan entitas anak ("Grup");
2. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah dimuat secara lengkap dan benar;  
 b. Laporan keuangan konsolidasian interim Grup tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Direksi bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Grup.

1. *The Board of Director is responsible for the preparation and presentation of the interim consolidated financial statements of PT Solusi Bangun Indonesia Tbk and its subsidiaries (the "Group");*
2. *The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*
3. a. *All information in the Group's interim consolidated financial statements have been disclosed in complete and truthful manner;*  
 b. *The Group's interim consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and*
4. *The Board of Director is responsible for the Group's internal control systems.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus, this statement letter is made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Director

Jakarta, 29 April/April 29, 2025

**Asri Mukhtar**  
 Direktur Utama/President Director



**Ony Suprihartono**  
 Direktur Keuangan & Manajemen Risiko/  
 Finance & Risk Management Director

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/1 Schedule**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL  
31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION AS OF  
MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	5	247,320	150,342	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
- Pihak ketiga	6	157,228	178,161	Third parties -
- Pihak berelasi	6, 34g	2,143,955	2,317,488	Related parties -
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak ketiga	7	96,517	116,656	Third parties -
- Pihak berelasi	7, 34f	175,973	147,841	Related parties -
Persediaan	8	1,147,320	1,151,302	Inventories
Pajak lain-lain dibayar di muka	18b	618,684	609,659	Other prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	9	5,629	9,968	Prepaid expenses
Aset derivatif		-	67	Derivative assets
Aset lancar lainnya	10	17,047	22,312	Other current assets
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b><u>4,609,673</u></b>	<b><u>4,703,796</u></b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	11	47,928	46,554	Restricted cash and cash equivalents
Aset pajak tangguhan	18e	33,812	33,398	Deferred tax assets
Aset tetap dan tanah pertambangan	12	15,319,625	15,449,192	Fixed assets and quarry
Aset hak-guna	13a	297,993	261,969	Right-of-use assets
Tagihan pengembalian pajak				Claims for tax refund
- Pajak penghasilan badan	18a	196,304	152,669	Corporate income tax -
- Pajak lain-lain	18a	2,070	1,883	Other taxes -
Goodwill	14	331,808	331,808	Goodwill
Aset tidak lancar lainnya	15	66,482	65,083	Other non-current assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b><u>16,296,022</u></b>	<b><u>16,342,556</u></b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b><u><u>20,905,695</u></u></b>	<b><u><u>21,046,352</u></u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/2 Schedule**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL  
31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION AS OF  
MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<u>Catatan/ Nores</u>	<u>31 Maret/ March 31, 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha				Trade payables
- Pihak ketiga	16	1,808,138	1,952,230	Third parties -
- Pihak berelasi	16, 34h	1,292,015	1,401,741	Related parties -
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak ketiga	17	80,586	83,112	Third parties -
- Pihak berelasi	17, 34i	9,774	8,526	Related parties -
Utang pajak				Taxes payable
- Pajak penghasilan badan	18c	25,085	2,704	Corporate income tax -
- Pajak lain-lain	18c	12,420	6,266	Other taxes -
Beban masih harus dibayar	19	283,668	252,867	Accrued expenses
Liabilitas derivatif		37	-	Derivative liabilities
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	33a	182,064	248,205	Short-term employee benefit liabilities
Pinjaman bank jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturities of long-term bank loans
- Pihak ketiga	20	400,000	400,000	Third parties -
Liabilitas sewa jatuh tempo dalam satu tahun	13b	<u>122,337</u>	<u>108,992</u>	Current maturities of lease liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b><u>4,216,124</u></b>	<b><u>4,464,643</u></b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas pajak tangguhan	18e	1,228,990	1,230,890	Deferred tax liabilities
Pinjaman bank jangka panjang	20	1,540,362	1,539,857	Long-term bank loans
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	33b	580,488	562,466	Long-term employee benefit liabilities
Provisi untuk restorasi	21	88,787	88,867	Provision for restoration
Utang lain-lain				Other payables
- Pihak berelasi	34i, 36c	121,648	121,648	Related party -
Provisi jangka panjang	22	36,057	30,057	Non-current provisions
Liabilitas sewa	13b	<u>130,908</u>	<u>93,814</u>	Lease liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b><u>3,727,240</u></b>	<b><u>3,667,599</u></b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b><u>7,943,364</u></b>	<b><u>8,132,242</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/3 Schedule**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM TANGGAL  
31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION AS OF  
MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2024</b>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp500 per saham				Share capital - par value Rp500 per share
Modal dasar - 30.651.600.000 saham				Authorised - 30,651,600,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 9.019.381.973 saham pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024	23	4,509,691	4,509,691	Issued and paid-up - 9,019,381,973 shares as of March 31, 2025 and December 31, 2024
Tambahan modal disetor	24	5,014,275	5,014,275	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lain				Other components of equity
Pengkukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja setelah pajak	33	(288,620)	(288,620)	Remeasurement of post employment benefit obligations, net of tax
Saldo laba:				Retained earnings:
- Dicadangkan	32	901,938	901,938	Appropriated -
- Belum dicadangkan		<u>2,825,047</u>	<u>2,776,826</u>	Unappropriated -
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b><u>12,962,331</u></b>	<b><u>12,914,110</u></b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b><u>20,905,695</u></b>	<b><u>21,046,352</u></b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 2 Schedule**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal dan data saham)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
except for par value and share data)

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Maret March 31, 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31, 2024</b>	
<b>PENDAPATAN</b>	25	2,468,622	2,772,818	<b>REVENUE</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	26	<u>(2,046,509)</u>	<u>(2,302,657)</u>	<b>COST OF REVENUE</b>
<b>LABA KOTOR</b>		<b>422,113</b>	<b>470,161</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha				<i>Operating expenses</i>
Distribusi dan penjualan	27	(213,978)	(217,117)	<i>Distribution and selling</i>
Umum dan administrasi	28	(84,848)	(82,537)	<i>General and administrative</i>
(Rugi) laba selisih kurs		(5,957)	4,880	<i>Foreign exchange (loss) gain</i>
Lainnya-bersih	29	<u>(5,321)</u>	<u>(10,240)</u>	<i>Others-net</i>
<b>LABA SEBELUM BUNGA DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>112,009</b>	<b>165,147</b>	<b>PROFIT BEFORE INTEREST AND INCOME TAX</b>
Penghasilan keuangan		1,190	1,607	<i>Finance income</i>
Beban keuangan	30	<u>(44,435)</u>	<u>(64,142)</u>	<i>Finance costs</i>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>68,764</b>	<b>102,612</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
Beban pajak penghasilan	18d	<u>(20,543)</u>	<u>(28,675)</u>	<i>Income tax expenses</i>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>48,221</b>	<b>73,937</b>	<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE PROFIT</b>
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				<i>Items that will not be reclassified to profit or loss</i>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja jangka panjang		<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Remeasurement of long-term employee benefit liabilities</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b><u>48,221</u></b>	<b><u>73,937</u></b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>Laba per saham - dasar dan dilusian (nilai penuh)</b>	31	<u>5</u>	<u>8</u>	<b>Earnings per share - basic and diluted (full amount)</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 3 Schedule**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal saham/ Share capital	Tambahkan modal disetor/ Additional paid-in capital	Komponen ekuitas lain/ Other component of equity Pengukuran kembali liabilitas imbalan pascakerja, setelah pajak/ Remeasurement of post-employment benefit obligations, net of tax	Saldo laba/ Retained earnings		Jumlah ekuitas/ Total equity	
					Dicadangkan/ Appropriated	Belum dicadangkan/ Unappropriated		
Saldo per 1 Januari 2024		4,509,691	5,014,275	(221,420)	901,938	2,300,130	12,504,614	Balance as of January 1, 2024
Laba periode berjalan		-	-	-	-	73,937	73,937	Profit for the period
Laba komprehensif lain		-	-	-	-	-	-	Other comprehensive income
<b>Saldo per 31 Maret 2024</b>		<b>4,509,691</b>	<b>5,014,275</b>	<b>(221,420)</b>	<b>901,938</b>	<b>2,374,067</b>	<b>12,578,551</b>	<b>Balance as of March 31, 2024</b>
Saldo per 1 Januari 2025		4,509,691	5,014,275	(288,620)	901,938	2,776,826	12,914,110	Balance as of January 31, 2025
Laba periode berjalan		-	-	-	-	48,221	48,221	Profit for the period
Laba komprehensif lain		-	-	-	-	-	-	Other comprehensive incomet
<b>Saldo per 31 Maret 2025</b>		<b>4,509,691</b>	<b>5,014,275</b>	<b>(288,620)</b>	<b>901,938</b>	<b>2,825,047</b>	<b>12,962,331</b>	<b>Balance as of March 31, 2025</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 4 Schedule**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG BERAKHIR  
31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH  
FLOWS FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Maret/ March 31, 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31, 2024</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		2,662,150	3,412,252	<i>Receipts from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok		(2,214,739)	(3,088,269)	<i>Payments to suppliers</i>
Pembayaran kepada karyawan		(299,152)	(282,786)	<i>Payments to employees</i>
Penerimaan dari penghasilan bunga		1,190	1,607	<i>Interest income received</i>
Pembayaran beban keuangan		(45,268)	(64,674)	<i>Interest and finance charges paid</i>
Pembayaran pajak penghasilan dan pajak lainnya		(139,363)	(79,164)	<i>Payment of income taxes and other taxes</i>
Penerimaan dari kantor pajak		<u>184,980</u>	<u>139,628</u>	<i>Refund from tax</i>
<b>Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas operasi</b>		<b><u>149,798</u></b>	<b><u>38,594</u></b>	<b><i>Net cash flows generated from operating activities</i></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	12	(36,194)	(94,493)	<i>Acquisition of fixed assets</i>
Penambahan aset hak-guna	13	(490)	(13,570)	<i>Addition of right-of-use assets</i>
Penempatan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya		(1,073)	(1,090)	<i>Placement of restricted cash and cash equivalents</i>
Penarikan kas yang dibatasi penggunaannya		<u>-</u>	<u>1,070</u>	<i>Withdrawal of restricted cash and cash equivalents</i>
<b>Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>		<b><u>(37,757)</u></b>	<b><u>(108,083)</u></b>	<b><i>Net cash flows used in investing activities</i></b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran pokok liabilitas sewa	13	<u>(15,121)</u>	<u>(32,082)</u>	<i>Repayment of principal lease liabilities</i>
<b>Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>		<b><u>(15,121)</u></b>	<b><u>(32,082)</u></b>	<b><i>Net cash flows used in financing activities</i></b>
<b>Kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas</b>		<b>96,920</b>	<b>(101,571)</b>	<b><i>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</i></b>
<b>Kas dan setara kas pada awal periode</b>		<b>150,342</b>	<b>339,455</b>	<b><i>Cash and cash equivalents at beginning of period</i></b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing		<u>58</u>	<u>(132)</u>	<i>Effect of changes in foreign currency exchange rates</i>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>		<b><u><u>247,320</u></u></b>	<b><u><u>237,752</u></u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/1 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan informasi umum**

PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (“Perusahaan”) didirikan dalam rangka Undang-undang No.1 tahun 1967 juncto Undang-undang No. 11 tahun 1970 tentang Penanaman Modal Asing (“PMA”), berdasarkan Akta No. 53 tanggal 15 Juni 1971 dari Notaris Abdul Latief, S.H. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. JA.5/149/7 tanggal 23 September 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 12 Oktober 1971, Tambahan No. 466. Perusahaan mengganti status investasinya dari penanaman modal asing (PMA) ke penanaman modal dalam negeri (PMDN) berdasarkan persetujuan dari Ketua Badan Koordinasi Penanaman Modal No. 17/V/1988 tanggal 19 November 1988. Efektif tanggal 1 Januari 2006, Perusahaan mengganti namanya dari PT Semen Cibinong Tbk menjadi PT Holcim Indonesia Tbk.

Sesuai dengan pasal 1 ayat 1 Akta No. 11 tanggal 11 Februari 2019, PT Holcim Indonesia Tbk berubah nama menjadi PT Solusi Bangun Indonesia Tbk. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui keputusan No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 18 Februari 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan dari waktu ke waktu, terakhir dengan Akta No. 91 tanggal 31 Mei 2024 dibuat dihadapan Notaris Aulia Taufani, S.H., yang telah mendapatkan Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0034010.AH.01.02 tanggal 10 Juni 2024, dimana Perusahaan mengubah beberapa pasal dalam Anggaran Dasar antara lain Pasal 3, Pasal 15 dan Pasal 18.

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan menurut anggaran dasar antara lain adalah berusaha dalam bidang industri pengolahan; konstruksi; pengangkutan dan pergudangan; aktivitas penyewaan dan sewa guna usaha tanpa hak opsi, ketenagakerjaan, agen perjalanan dan penunjang usaha lainnya; perdagangan besar dan eceran, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor; treatment air, treatment air limbah, treatment dan pemulihan material sampah dan aktivitas remediasi; aktivitas profesional ilmiah dan teknis; pertambangan dan penggalian; real estat.

**1. GENERAL**

**a. Establishment and general information**

*PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (the “Company”) was established within the framework of the Foreign Capital Investment Law No. 1 year 1967 as amended by Law No. 11 year 1970 concerning Investment (“PMA”), based on Deed No. 53 dated June 15, 1971 of Notary Abdul Latief, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. JA.5/149/7 dated September 23, 1971 and was published in Supplement No. 466 to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 82, dated October 12, 1971. The Company changed its foreign capital investment status (PMA) to domestic capital investment (PMDN) based on the approval from the Chairman of the Capital Investment Coordinating Board No. 17/V/1988 dated November 19, 1988. Effective January 1, 2006, the Company changed its name from PT Semen Cibinong Tbk to PT Holcim Indonesia Tbk.*

*In accordance with article 1 paragraph 1 of Deed No. 11 dated February 11, 2019, the name of the Company changed from PT Holcim Indonesia Tbk to PT Solusi Bangun Indonesia Tbk. This change was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN 2019 dated February 18, 2019.*

*The Company’s Articles of Association have been amended from time to time, most recently with Deed No. 91 dated May 31, 2024 made before Notary Aulia Taufani, S.H., who has obtained the approval from the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-0034010.AH.01.02 dated June 10, 2024, whereby the Company amended several articles in the Articles of Association, among others Article 3, Article 15 and Article 18.*

*The scope of the Company’s business activities in accordance to the Articles of Association are includes to operate in the processing industry; construction; transportation and warehousing; rental and leasing activities without options, employment, travel agents and other business support; wholesale and retail trade, repair and maintenance of cars and motorbikes; water treatment, waste water treatment, waste material treatment and recovery and remediation activities; scientific and technical professional activities; mining and excavation; real estate.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/2 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)**

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan pabrik semen berlokasi di Narogong di provinsi Jawa Barat, Cilacap di provinsi Jawa Tengah, Tuban di provinsi Jawa Timur dan di Lhoknga di provinsi Aceh yang dimiliki oleh entitas anak. Jumlah karyawan Perusahaan dan entitas anaknya ("Grup") adalah 1.860 karyawan pada 31 Maret 2025 (31 Desember 2024: 1.893 karyawan).

Kantor pusat Perusahaan berada di Gedung Talavera Suite Lantai 15, Talavera Office Park, Jl. TB Simatupang No. 22-26, Jakarta, Indonesia.

Perusahaan melakukan kuasi reorganisasi pada tanggal 30 Juni 2010. Defisit yang dieliminasi sebesar Rp3.983.891 mengikuti urutan sebagai berikut:

1. Eliminasi saldo penilaian kembali surplus revaluasi sebesar Rp2.680.678.
2. Eliminasi saldo tambahan modal disetor sebesar Rp1.303.213 (Catatan 24).

Kuasi reorganisasi tersebut dicatat sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan sebelumnya, PSAK 51 (Revisi 2003) yang mana telah dicabut oleh Pernyataan Pencabutan (PPSAK) No. 10, efektif tanggal 1 Januari 2013.

Pada tanggal 31 Januari 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk melalui anak perusahaannya, PT Semen Indonesia Industri Bangunan ("SIIB"), membeli 80,64% saham Perusahaan yang dimiliki oleh Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin") di Perusahaan dengan nilai akuisisi AS\$916.929.814 (setara dengan Rp12,927 triliun).

Pada tanggal 22 April 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk melalui SIIB telah melaksanakan penawaran tender wajib dalam rangka pemenuhan ketentuan dalam POJK No.9/POJK.04/2018, dengan membeli 17,67% saham yang dimiliki publik di Perusahaan senilai Rp2,838 triliun.

Pada tanggal 29 Desember 2022, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk membeli semua saham Perusahaan yang dimiliki oleh SIIB dengan nilai Rp10,998 triliun.

**1. GENERAL (continued)**

**a. Establishment and general information  
(continued)**

*The Company is domiciled in Jakarta and its cement plants are located in Narogong in West Java province, Cilacap in Central Java province, Tuban in East Java province, and Lhoknga in Aceh province which is owned by a subsidiary. The Company and its subsidiaries (the "Group") had a total number of 1,860 employees as of March 31, 2025 (December 31, 2024: 1,893 employees).*

*The Company's head office is located at Talavera Suite Building 15<sup>th</sup> Floor, Talavera Office Park, Jl. TB Simatupang No. 22-26, Jakarta, Indonesia.*

*The Company conducted a quasi-reorganisation on June 30, 2010. The deficit amounting to Rp3,983,891 was eliminated in the following order:*

1. *Elimination against the revaluation surplus amounting to Rp2,680,678.*
2. *Elimination against the additional paid-in capital amounting to Rp1,303,213 (Note 24).*

*The quasi-reorganisation was accounted for in accordance with the previous Indonesian Financial Accounting Standards, SFAS 51 (Revised 2003) which was revoked by Revocation Statement (PPSAK) No. 10, effective on January 1, 2013.*

*On January 31, 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, through its subsidiary, PT Semen Indonesia Industri Bangunan ("SIIB"), acquired 80.64% shares of the Company held by Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin"), with an acquisition value of US\$916,929,814 (equivalent to Rp12.927 trillion).*

*On April 22, 2019, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, through SIIB, performed a mandatory tender offer in order to fulfill the obligation under POJK No.9/POJK.04/2018, by purchasing 17.67% publicly owned shares of the Company valued at Rp2.838 trillion.*

*On December 29, 2022, PT Semen Indonesia (Persero) Tbk acquired all shares of the Company held by SIIB amounting to Rp10.998 trillion.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/3 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31, 2025</u>
<b>Dewan Komisaris</b>	
Komisaris Utama	Prijo Sambodo
Komisaris Independen	Prijo Sambodo Yohanes Surya
Komisaris	Herudi Kandau Nugroho Shinji Fukami
<b>Direksi</b>	
Direktur Utama	Asri Mukhtar
Direktur	Soni Asrul Sani Ony Suprihartono Yasuhide Abe
<b>Komite Audit</b>	
Ketua	Prijo Sambodo
Anggota	Sugianto Erlin Sarwin

**b. Penawaran umum saham Perusahaan**

Pada tanggal 6 Agustus 1977, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dengan suratnya No. SI-001/PM/E/1977, untuk melakukan Penawaran Umum I sejumlah 178.750 saham. Pada tanggal 8 Agustus 1977, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Perusahaan telah melakukan beberapa kali penawaran umum dan penawaran umum terbatas, termasuk pembagian dividen saham, saham bonus dan pemecahan nominal saham.

Pada tanggal 25 Juni 2021, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal dengan suratnya No. S-90/D.04/2021, untuk melakukan Penawaran Umum II sebanyak-banyaknya 1.379.061.940 saham. Pada tanggal 29 Juli 2021, saham hasil Penawaran Umum II telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 31 Desember 2024 seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 9.019.381.973 lembar saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**1. GENERAL (continued)**

**a. Establishment and general information (continued)**

*As of March 31, 2025 and December 31, 2024, the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors was as follows:*

	<u>31 Desember/ December 31, 2024</u>	
		<b>Board of Commissioners</b>
	Prijo Sambodo	<i>President Commissioner</i>
	Prijo Sambodo Yohanes Surya	<i>Independent Commissioner</i>
	Herudi Kandau Nugroho Shinji Fukami	<i>Commissioners</i>
		<b>Board of Directors</b>
	Asri Mukhtar	<i>President Director</i>
	Soni Asrul Sani Ony Suprihartono Yasuhide Abe	<i>Directors</i>
		<b>Audit Committees</b>
	Prijo Sambodo	<i>Chairman</i>
	Sugianto Erlin Sarwin	<i>Members</i>

**b. Public offering of the Company's shares**

*On August 6, 1977, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in his Letter No. SI-001/PM/E/1977 for the Public Offering I of 178,750 shares. On August 8, 1977, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.*

*The Company has undertaken several public and limited public offerings of its shares, including declaration of stock dividends, bonus shares and stock splits.*

*On June 25, 2021, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in his Letter No. S-90/D.04/2021 for the Public Offering II of 1,379,061,940 shares. On July 29, 2021, these shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.*

*As of December 31, 2024, all of the Company's 9,019,381,973 shares are listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/4 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dampak persyaratan free float di Bursa Efek Indonesia termasuk dampak penghentian sementara perdagangan saham Perusahaan**

Sesuai dengan Perubahan Peraturan BEI No. I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Perseroan Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Terdaftar (Peraturan I-A Tahun 2021) berdasarkan Surat Keputusan Direksi BEI No. KEP-00101/BEI/12-2021, perseroan tercatat harus memenuhi kriteria berikut untuk mempertahankan pencatatannya di BEI: (a) jumlah total saham yang dimiliki oleh pemegang saham nonpengendali dan pemegang saham nonsubstansial harus paling sedikit 50 juta saham dan paling sedikit 7,5% saham dari total modal disetor; dan (b) jumlah total pemegang saham harus paling sedikit 300 yang memiliki rekening efek dengan pialang yang tergabung dalam BEI ("Persyaratan Free Float BEI").

Pada tanggal 31 Januari 2024, BEI memindahkan saham Perusahaan ke Papan Pemantauan Khusus karena pemegang saham nonpengendali dan pemegang saham nonsubstansial Perusahaan memiliki kepemilikan kurang dari ambang batas 7,5% yang disyaratkan. BEI juga telah menerbitkan surat teguran (Peringatan Tertulis) dan mengenakan denda sebesar Rp85 yang dibayarkan oleh Perusahaan di periode berjalan.

Pada tanggal 31 Januari 2025, BEI memberlakukan penghentian sementara perdagangan saham Perusahaan karena pemegang saham nonpengendali dan pemegang saham nonsubstansial Perusahaan masih memiliki kepemilikan kurang dari ambang batas 7,5% yang disyaratkan.

Pada tanggal 3 Februari 2025, Perusahaan memberikan tanggapannya kepada OJK dimana Perusahaan berkomitmen untuk terus berupaya memenuhi Persyaratan Free Float BEI.

Dalam hal saham Perusahaan telah disuspensi selama sekurang-kurangnya 24 bulan, maka BEI dapat melakukan penghapusan pencatatan saham Perusahaan di BEI.

**1. GENERAL (continued)**

**c. The effects of the Indonesia Stock Exchange's free float requirements including the trading suspension on the shares of the Company**

*Pursuant to Amendment on IDX Regulation No. I-A concerning Listing of Shares and Equity-Linked Securities other than Shares Issued by Listed Companies (Rule I-A of 2021) based on IDX Directors Decree No. KEP-00101/BEI/12-2021, existing listed companies shall fulfill the following criteria in order to maintain their listing on the IDX: (a) the total number of shares owned by noncontrolling shareholders and non-substantial shareholders must be at least 50 million shares and at least 7.5% shares in the total paid-up capital; and (b) the total numbers of shareholders must be at least 300 that have securities account with brokers who are members of IDX (the "IDX Free Float Requirements").*

*On January 31, 2024, IDX moved the Company's shares to Special Monitoring Board as the Company's noncontrolling shareholders and non-substantial shareholders owned less than the 7.5% threshold required. IDX also issued warning letters ("Peringatan Tertulis") and imposed penalties amounting to Rp85 which were settled by the Company in the current period.*

*On January 31, 2025, IDX imposed a trading suspension on the Company's shares as the Company's noncontrolling shareholders and non-substantial shareholders still owned less than the 7.5% threshold required.*

*On February 3, 2025, the Company provided its response to OJK whereby the Company is committed to continuing to strive to meet the IDX Free Float Requirements.*

*In the event that the Company's shares have been suspended for at least 24 months, the Company's shares may be delisted from IDX.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/5 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dampak persyaratan free float di Bursa Efek Indonesia termasuk dampak penghentian sementara perdagangan saham Perusahaan (lanjutan)**

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, Manajemen sedang mempertimbangkan solusi yang mungkin dilakukan untuk memenuhi persyaratan tersebut dengan meningkatkan jumlah saham free float untuk memenuhi ambang batas minimum. Manajemen telah menilai bahwa kondisi ini tidak berdampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, dan keuangan Perusahaan per tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, dan Perusahaan akan dapat melanjutkan keberlangsungan usahanya.

**d. Entitas anak**

Rincian entitas anak Perusahaan pada akhir periode pelaporan adalah sebagai berikut:

Entitas anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Jenis Usaha/ Nature of Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership		Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Sebelum Eliminasi/Before Elimination Jumlah Aset Start of Total Assets	
			31 Maret/ March 31, 2025	31 Desember/ December 31, 2024		31 Maret 2025/ March 31, 2025	31 Desember 2024/ December 31, 2024
PT Solusi Bangun Beton ("SBB")	Jakarta	Beton siap pakai dan tambang agregat/Ready mix concrete and aggregate quarry	100%	100%	1990	952,286	960,470
PT Readymix Concrete Indonesia ("RCI")	Surabaya	Beton siap pakai/Ready mix concrete	100%	100%	1992	43,950	45,410
PT Pendawa Lestari Perkasa ("PLP")	Surabaya	Tambang agregat dan konstruksi/Aggregate quarry and construction	100%	100%	2007	144,358	162,127
PT Solusi Bangun Andalas ("SBA")	Aceh	Produsen semen/Cement producer	100%	100%	1983	3,047,824	3,185,516
PT Aroma Cipta Anugrahtama ("ACA")	Jakarta	Jasa konsultansi/Consulting services	100%	100%	2000	36,780	36,831
PT Ciptanugrah Indonesia ("CI")	Jakarta	Jasa konsultansi/Consulting services	100%	100%	2018	1,961	1,948
PT Aroma Sejahtera Indonesia ("ASI")*	Jakarta	Jasa konsultansi/Consulting services	100%	100%	-	521	521
PT SBI Bangun Nusantara ("SBN")	Jakarta	Aktivitas tambang/Mining activities	100%	100%	2023	8,004	18,537

\* Belum beroperasi secara komersial

\* Not yet in commercial operation

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI ("PSAK") DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN**

Mulai dari 1 Januari 2024, referensi terhadap masing-masing PSAK dan ISAK telah diubah sesuai dengan penerbitan oleh DSAK-IAI.

**a. Amendemen/Penyesuaian Standar yang Berlaku Efektif pada Periode Berjalan**

Dalam periode berjalan, Grup telah menerapkan standar dan sejumlah amendemen/penyesuaian PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024. Penerapan atas amendemen/penyesuaian atas PSAK tersebut tidak mengakibatkan perubahan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memiliki dampak material terhadap jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian.

**1. GENERAL (continued)**

**c. The effects of the Indonesia Stock Exchange's free float requirements including the trading suspension on the shares of the Company (continued)**

As of the issuance date of these consolidated financial statements, management is assessing the possible solutions to comply with the IDX Free Float Requirements by increasing the free float shares to meet the minimum threshold. Management has assessed that this condition does not have any significant impact on the Company's operational, legal, and financial activities as of the issuance date of these consolidated financial statements, and the Company will be able to continue as going concern.

**d. Subsidiaries**

Details of the Company's subsidiaries at the end of the reporting period are as follows:

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("SFAS") AND INTERPRETATIONS OF SFAS**

Beginning January 1, 2024, references to the individual SFAS and ISAKs have been changed as published by DSAK-IAI.

**a. Amendments/Improvements to Standards Effective in the Current Period**

In the current period, the Group has applied amendments/improvements to SFAS that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2024. The adoption of these amendments/improvements to SFAS does not result in changes to the Group's accounting policies and has no material effect on the amounts reported in these consolidated financial statements.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/6 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN  
BARU DAN REVISI (“PSAK”) DAN INTERPRETASI  
STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (lanjutan)**

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF  
FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“SFAS”)  
AND INTERPRETATIONS OF SFAS (continued)**

**b. Amendemen/Penyesuaian dan Interpretasi  
Standar Telah Diterbitkan Tapi Belum  
Diterapkan**

**b. Amendments/Improvements and Interpretations  
to Standards Issued not yet Adopted**

Pada tanggal persetujuan laporan keuangan konsolidasian, amendemen atas PSAK yang relevan bagi Grup, yang telah diterbitkan namun belum berlaku efektif, dengan penerapan dini diijinkan, adalah sebagai berikut:

*At the date of authorization of these consolidated financial statements, the following amendment to SFAS relevant to the Group was issued but not effective, with early application permitted:*

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025

*Effective for periods beginning on or after January 1, 2025*

- PSAK 221 (amandemen) Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing: Kekurangan Ketertukaran

- *SFAS 221 (amendment) The effects of changes in foreign exchange rates: Lack of Exchangeability*

Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2026

*Effective for periods beginning on or after January 1, 2026*

- Amandemen dan Penyesuaian Tahunan PSAK 109 Instrumen Keuangan
- Amandemen PSAK 107 Instrumen Keuangan: Pengungkapan
- Penyesuaian Tahunan PSAK 110 Laporan Keuangan Konsolidasian
- Penyesuaian Tahunan PSAK 207 Laporan Arus Kas

- *Amendment to and Annual Improvement SFAS 109 Financial Instruments*
- *Amendment to and Annual Improvement SFAS 107 Financial Instruments: Disclosure*
- *Annual Improvement SFAS 110 Consolidated Financial Statements*
- *Annual Improvement SFAS 207 Statement of Cash Flows*

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, dampak dari penerapan amendemen atas PSAK terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

*As of the issuance date of the consolidated financial statements, the effects of adopting these amendments to SFAS on the consolidated financial statements are not known nor reasonably estimable by management.*

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL**

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi material yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian.

*The material accounting policies applied in the preparation of the consolidated financial statements are set out below.*

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian Grup disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**a. Statement of Compliance**

*The consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**b. Dasar Penyusunan**

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah biaya historis, kecuali instrumen keuangan tertentu yang diukur pada nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi di bawah ini serta menggunakan dasar akrual kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian.

**b. Basis of Preparation**

*The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for financial instruments that are measured at fair value at the end of each reporting period, as explained in the accounting policies below and using the accrual basis except for the consolidated statement of cash flow.*

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/7 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**b. Dasar Penyusunan** (lanjutan)

**b. Basis of Preparation** (continued)

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran, terlepas dari apakah harga tersebut dapat diamati secara langsung atau diestimasi menggunakan teknik penilaian lain. Dalam mengestimasi nilai wajar dari suatu aset atau liabilitas, Grup memperhitungkan karakteristik aset atau liabilitas jika pelaku pasar akan memperhitungkan karakteristik tersebut ketika menentukan harga aset atau liabilitas pada tanggal pengukuran. Nilai wajar untuk tujuan pengukuran dan/atau pengungkapan pada laporan keuangan konsolidasian ditentukan atas dasar tersebut, kecuali untuk transaksi sewa yang merupakan ruang lingkup PSAK 116 Sewa, dan pengukuran yang memiliki kemiripan dengan nilai wajar namun bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi bersih dalam PSAK 202 Persediaan atau nilai pakai dalam PSAK 236 Penurunan Nilai Aset.

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Group takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these consolidated financial statements is determined on such a basis, except for leasing transactions that are within the scope of SFAS 116 Leases, and measurements that have some similarities to fair value but are not fair value, such as net realizable value in SFAS 202 Inventories or value in use in SFAS 236 Impairment of Assets.*

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

*The consolidated statement of cash flow is prepared based on the direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.*

Seluruh angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini, dibulatkan dan disajikan dalam jutaan Rupiah ("Rp"), kecuali dinyatakan lain. Lihat Catatan 3d untuk informasi mata uang fungsional Grup.

*Figures in the consolidated financial statements are rounded to and stated in millions of Rupiah ("Rp"), unless otherwise stated. Refer to Note 3d for the information on the Group's functional currency.*

Direksi memiliki, pada saat persetujuan laporan keuangan, suatu ekspektasi yang memadai bahwa Grup memiliki sumber daya yang cukup untuk melanjutkan keberadaan operasinya untuk dimasa yang akan datang. Sehingga, mereka melanjutkan penerapan dasar akuntansi kelangsungan usaha dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian.

*The Directors have, at the time of approving the financial statements, a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Thus, they continue to adopt the going concern basis of accounting in preparing the consolidated financial statements.*

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

**c. Principles of Consolidation**

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai dimana Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

*The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/8 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)**

**c. Principles of Consolidation (continued)**

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah *investee* jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

*The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.*

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas di *investee*, Perusahaan memiliki kekuasaan atas *investee* ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak.

*When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally.*

Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pemilikan suara dalam rapat umum pemegang saham sebelumnya.

*The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous stockholder's meetings.*

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama periode berjalan termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

*Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.*

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup.

*When necessary, adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.*

Grup menerapkan metode akuisisi untuk mencatat kombinasi bisnis. Imbalan yang dialihkan untuk akuisisi suatu entitas anak adalah sebesar nilai wajar aset yang dialihkan, liabilitas yang diakui terhadap pemilik pihak yang diakuisisi sebelumnya dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup. Imbalan yang dialihkan termasuk nilai wajar aset atau liabilitas yang timbul dari kesepakatan imbalan kontinjensi. Aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas serta liabilitas kontinjensi yang diambil alih dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada awalnya sebesar nilai wajar pada tanggal akuisisi.

*The Group applies the acquisition method to account for business combinations. The consideration transferred for the acquisition of a subsidiary is the fair value of the assets transferred, the liabilities incurred to the former owners of the acquiree and the equity interests issued by the Group. The consideration transferred includes the fair value of any asset or liability resulting from a contingent consideration arrangement. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured initially at their fair values at the acquisition date.*



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/9 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi (lanjutan)**

**c. Principles of Consolidation (continued)**

Kepentingan non-pengendali di entitas anak diidentifikasi secara terpisah dari ekuitas Grup yang ada. Kepentingan pemegang saham non-pengendali yang merupakan kepentingan kepemilikan yang memberikan pemiliknya hak terhadap bagian proporsional aset bersih pada saat likuidasi pada awalnya dapat diukur sebesar nilai wajar atau bagian proporsional kepentingan non-pengendali atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dibuat untuk masing-masing akuisisi. Kepentingan non-pengendali lain awalnya diukur sebesar nilai wajar. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepentingan tersebut pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya di ekuitas.

*Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately from the Group's equity therein. Those interests of non-controlling stockholders that are present ownership interests entitling their holders to a proportionate share of net assets upon liquidation may initially be measured at fair value or at the non-controlling interest's proportionate share of the fair value of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement is made on an acquisition-by-acquisition basis. Other non-controlling interests are initially measured at fair value. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus the non-controlling interests' share of subsequent changes in equity.*

Selisih lebih imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi atas nilai wajar aset bersih teridentifikasi yang diperoleh dicatat sebagai *goodwill* (Catatan 14). Jika jumlah tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset bersih teridentifikasi atas bisnis yang diakuisisi dalam kasus pembelian dengan diskon, selisihnya diakui dalam laba rugi.

*The excess of the consideration transferred the amount of any non-controlling interest in the acquiree and the acquisition-date fair value of any previous equity interest in the acquiree over the fair value of the net identifiable assets acquired is recorded as goodwill (Note 14). If those amount are less than the fair value of the net identifiable assets of the business acquired, in the case of a bargain purchase, the difference is recognised directly in profit or loss.*

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan non-pengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit.

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.*

Perubahan kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Grup atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jumlah tercatat dari kepemilikan Grup dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non-pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

*Changes in the Group's ownership interest in subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognised directly in equity and attributed to owners of the Company.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/10 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasi** (lanjutan)

**c. Principles of Consolidation** (continued)

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali.

*When the Group loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognised in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest.*

Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 109 Instrumen Keuangan, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

*All amounts previously recognised in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under SFAS 109 Financial Instruments, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in associate or joint venture.*

Transaksi, saldo, dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi telah dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Jika diperlukan, nilai yang dilaporkan oleh entitas anak telah diubah untuk menyesuaikan dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi oleh Grup.

*Transactions, balances, and unrealised gains on transactions between Group companies are eliminated. Unrealised losses are also eliminated. When necessary amounts reported by subsidiaries have been adjusted to conform to the Group's accounting policies.*

**d. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing**

**d. Foreign Currency Transactions and Translation**

Mata uang fungsional dan penyajian

Functional and presentation currency

Pos-pos yang disertakan dalam laporan keuangan setiap entitas anggota Grup diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

*Items included in the financial statements of each of the Group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").*

Mata uang fungsional Perseroan dan entitas anak adalah Rupiah. Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam mata uang Rupiah.

*The functional currency of the Company and its subsidiaries is Rupiah. The consolidated financial statements are presented in Rupiah.*

Transaksi dan saldo

Transactions and balances

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

*Foreign currency transactions are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign currency monetary assets and liabilities are translated into Rupiah at the rates of exchange prevailing at end of the reporting period.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/11 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**d. Transaksi dan Penjabaran Laporan  
Keuangan Dalam Mata Uang Asing** (lanjutan)

**d. Foreign Currency Transactions and Translation**  
(continued)

Transaksi dan saldo (lanjutan)

Transactions and balances (continued)

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing secara umum diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are generally recognised in the consolidated profit or loss.

Keuntungan atau kerugian ini ditangguhkan di dalam ekuitas jika terkait dengan lindung nilai arus kas dan lindung nilai investasi bersih yang memenuhi syarat atau disebabkan oleh sebagian investasi bersih dalam operasi asing.

They are deferred in equity if they relate to qualifying cash flow hedges and qualifying net investment hedges or are attributable to part of the net investment in a foreign operation.

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (nilai penuh):

The main exchange rates used, based on the middle rate published by the Indonesian Central Bank, are as follows (full amount):

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Mata uang			Foreign Currency
Dolar Amerika Serikat ("USD")	16,588	16,162	United States Dollar ("USD")
Euro ("EUR")	17,893	16,851	Euro ("EUR")

**e. Transaksi Pihak-pihak Berelasi**

**e. Transactions with Related Parties**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):

a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

a. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:

i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;

i. Has control or joint control over the reporting entity;

ii. Memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau

ii. Has significant influence over the reporting entity; or

iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

iii. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

b. Suatu entitas berelasi entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).

i. The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/12 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**e. Transaksi Pihak-pihak Berelasi** (lanjutan)

**e. Transactions with Related Parties** (continued)

- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

- ii. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
- iii. *Both entities are joint ventures of the same third party.*
- iv. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
- v. *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
- vi. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
- vii. *A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).*
- viii. *The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

*Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/13 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Aset keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

Aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang terkait. Semua aset keuangan yang diakui selanjutnya diukur secara keseluruhan pada biaya perolehan yang diamortisasi atau nilai wajar, tergantung pada klasifikasi aset keuangan tersebut.

Klasifikasi aset keuangan

Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata dari pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") dari jumlah pokok terutang.

Seluruh aset keuangan lain selanjutnya diukur pada nilai wajar melalui laba rugi ("FVTPL").

- menyajikan perubahan selanjutnya nilai wajar investasi pada instrumen ekuitas dalam penghasilan komprehensif lain jika kriteria tertentu dipenuhi; dan
- menetapkan aset keuangan yang memenuhi kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ("FVOCI") sebagai diukur pada FVTPL, jika penetapan itu mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan (*accounting mismatch*).

Metode suku bunga efektif adalah metode menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen utang dan mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**f. Financial Instruments (continued)**

Financial assets

The Group classifies its financial assets into the following categories:

- Financial assets measured at amortised costs; and
- Financial assets measured at fair value through profit or loss ("FVTPL").

Financial assets are initially recognised at fair value plus related transaction costs. All recognised financial assets are measured subsequently in their entirety at either amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial assets.

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortised cost:

- the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding.

All other financial assets are subsequently measured at fair value through profit or loss ("FVTPL").

- irrevocably elect to present subsequent changes in fair value of an equity investment in other comprehensive income if certain criteria are met; and
- irrevocably designate a debt investment that meets the amortised cost or fair value through other comprehensive income ("FVOCI") criteria as measured at FVTPL if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch.

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/14 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**f. Instrumen Keuangan** (lanjutan)

**f. Financial Instruments** (continued)

Klasifikasi aset keuangan (lanjutan)

Classification of financial assets (continued)

Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

Any gains or losses on derecognition or modification of a financial asset held at amortised cost are recognised in profit or loss. The losses arising from impairment are also recognised in the profit or loss.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari aset telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat kepemilikan.

Financial assets are derecognised when the rights to receive cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership.

Penurunan nilai aset keuangan

Impairment of financial assets

Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE") yang menggunakan cadangan KKE seumur hidup berdasarkan basis *forward looking* untuk seluruh saldo piutang usaha dan aset kontrak.

The Group applies the "simplified approach" to measure Expected Credit Loss ("ECL") which uses a lifetime expected loss allowance on a forward looking basis for all trade receivables and contract assets.

Untuk mengukur KKE, piutang usaha dan kontrak aset telah dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan waktu jatuh tempo yang serupa.

To measure the ECL, trade receivables and contract asset have been grouped based on shared credit risk characteristics and the days past due.

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Classification as debt or equity

Instrumen utang dan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup diklasifikasikan berdasarkan substansi perjanjian kontraktual yang disepakati dan berdasarkan definisi dari liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Debt and equity instruments issued by the Group are classified as either financial liabilities or as equity in accordance with the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Instrumen ekuitas

Equity instruments

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Grup setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar nilai yang diterima, setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Liabilitas keuangan

Financial liabilities

Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori berikut ini: diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

The Group classifies its financial liabilities in the following categories: at fair value through profit or loss and measured at amortised costs.

Grup memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi utang usaha, utang lain-lain, akrual, dan pinjaman.

The Group has financial liabilities measured at amortised cost, which comprised of trade payables, other payables, accruals and borrowings.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/15 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**f. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**f. Financial Instruments (continued)**

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Financial liabilities (continued)

Setelah pengakuan awal yaitu sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, Grup mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

*After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Group measures all financial liabilities at amortised cost using effective interest rate method. Financial liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired.*

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan biaya bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur liabilitas keuangan, atau (jika lebih tepat) digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih pada saat pengakuan awal.

*The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial liability, or (where appropriate) a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.*

Grup mengadakan perjanjian *supplier financing* dengan bank, dimana bank setuju untuk memberikan pelunasan lebih cepat atas utang usaha Grup kepada pemasok atas faktur yang dipilih oleh pemasok.

*The Group enters into supplier financing agreements with banks, whereby the banks agree to provide early payment of the Group's trade payables to the supplier in respect of invoice selected by the supplier.*

Berdasarkan program *supplier financing* tersebut, dimana pemasok merupakan pihak di luar entitas intra grup, tidak ada perubahan dalam jangka waktu pembayaran faktur oleh Grup dan biaya keuangan ditanggung oleh pemasok. Utang tersebut disajikan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai utang usaha.

*Based on the supplier financing program, where the supplier is a party outside the intra group entities, there is no change in the invoice payment terms by the Group and the finance costs are borne by the supplier. These payables are presented in the consolidated statement of financial position as trade payables.*

Saling hapus antar instrumen keuangan

Offsetting financial instruments

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

*Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.*

Hak saling hapus tidak kontingen atas peristiwa di masa depan dan dapat dipaksakan secara hukum dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, atau peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau pihak lawan.

*The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default in solvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/16 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang.

Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya disajikan sebagai "kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya".

**h. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang untuk barang jadi dan barang dalam proses serta metode rata-rata bergerak untuk bahan baku, penolong dan suku cadang.

Harga perolehan barang jadi dan barang dalam proses terdiri dari biaya bahan baku, tenaga kerja langsung, biaya-biaya langsung lainnya dan biaya *overhead* yang dinyatakan sebesar nilai yang terkait dengan produksi. Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga jual dalam kegiatan usaha dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

**i. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan**

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehan.

Grup menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam menentukan perlakuan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomi yang mendasarinya.

Jika hak atas tanah tidak mengalihkan pengendalian atas aset kepada Grup, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset, Grup menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116 Sewa. Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Grup menerapkan PSAK 216 Aset tetap.

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**g. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.*

*Cash and time deposits, which are restricted in use, are included within "restricted cash and cash equivalents".*

**h. Inventories**

*Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the weighted average method for finished goods and work-in-progress and using the moving average method for raw and indirect materials and spare parts.*

*The cost of finished goods and work-in-progress comprises of raw and indirect materials, direct labor, other direct costs and related production overheads. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and the estimated selling cost necessary to make the sale.*

**i. Fixed Assets and Quarry**

*Land rights are recognised at cost.*

*The Group analyses the facts and circumstances for each type of land rights in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction.*

*If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Group, but give the rights to use the underlying assets, the Group applies the accounting treatment of these transactions as leases under SFAS 116 Leases. If land rights are substantially similar to land purchases, the Group applies SFAS 216 Property, Plant and Equipment.*



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/17 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**i. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan**  
(lanjutan)

**i. Fixed Assets and Quarry** (continued)

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah, sebagaimana mestinya, hanya jika kemungkinan besar Grup mendapat manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapuskan. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi dalam periode keuangan ketika biaya-biaya tersebut terjadi.

*Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the financial period in which they are incurred.*

Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak disusutkan.

*Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated.*

Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sesuai dengan perlakuan akuntansi hak atas tanah pada saat transaksi awal.

*Costs related to renewal of land rights are recognised in accordance with the accounting treatment of land during initial transaction.*

Suku cadang utama dan peralatan siap pakai diklasifikasikan sebagai aset tetap bila diperkirakan akan digunakan dalam operasi selama lebih dari satu tahun.

*Major spare parts and stand-by equipment are classified as fixed assets when they are expected to be used in operations during more than one year.*

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

*Land is stated at cost and not depreciated.*

Penyusutan (selain tanah pertambangan) dihitung menggunakan metode garis lurus setelah memperhitungkan nilai residu berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Depreciation (except for quarries) is calculated using the straight-line method after calculating the residual value based on the estimated useful lives of the assets as follows:*

	<b><u>Tahun/ Years</u></b>	
Bangunan dan prasarana	15 - 50	<i>Buildings and facilities</i>
Mesin dan peralatan	10 - 50	<i>Machinery and equipment</i>
Alat pengangkutan	3 - 20	<i>Transportation equipment</i>
Peralatan kantor	2 - 8	<i>Office equipment</i>

Nilai sisa aset, masa manfaat dan metode penyusutan ditelaah dan jika perlu disesuaikan, pada setiap akhir periode pelaporan dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

*The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.*

Aset yang telah disusutkan sepenuhnya yang masih digunakan tetap termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian.

*Fully depreciated assets still in use are retained in the consolidated financial statements.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/18 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**i. Aset Tetap dan Tanah Pertambangan**  
(lanjutan)

Tanah pertambangan didepleksi dengan menggunakan metode unit produksi berdasarkan estimasi cadangan.

Nilai tercatat aset segera diturunkan sebesar jumlah yang dapat dipulihkan jika nilai tercatat aset lebih besar dari estimasi jumlah yang dapat dipulihkan.

Keuntungan atau kerugian bersih atas pelepasan aset tetap ditentukan dengan membandingkan hasil yang diterima dengan nilai tercatat dan diakui dalam laba rugi.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan, jalan, jembatan, pelabuhan, pembangkit tenaga listrik dan pabrik semen serta pemasangan mesin dikapitalisasi sebagai aset dalam pembangunan. Biaya bunga dan biaya pinjaman lain, seperti pinjaman yang digunakan untuk mendanai proses pembangunan aset tertentu, dikapitalisasi sampai dengan saat proses pembangunan tersebut selesai. Biaya-biaya ini direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan, yaitu pada saat aset tersebut berada pada lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai dengan keinginan dan maksud manajemen.

**j. Goodwill**

*Goodwill* timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan pada tanggal akuisisi dari bisnis tersebut dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada.

Peninjauan atas penurunan nilai pada *goodwill* dilakukan setahun sekali atau dapat lebih sering apabila terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya potensi penurunan nilai. *Goodwill* dinyatakan sebesar nilai perolehan dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**i. Fixed Assets and Quarry** (continued)

*Quarries are depleted using the unit of production method based on estimated reserves.*

*An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.*

*Net gains or losses on disposals of fixed assets are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised in the profit or loss.*

*The accumulated costs of the construction of buildings, roads, bridges, harbors, power and cement plants and the installation of machinery are capitalised as construction in progress. Interest and other borrowing costs, such as fees on loans used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalised up to the date when the construction is completed. These costs are reclassified into fixed asset accounts when the construction or installation is complete.*

*Depreciation of an asset begins when it is available for use, i.e. when it is in the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

**j. Goodwill**

*Goodwill arising on an acquisition of a business is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.*

*Goodwill impairment reviews are undertaken annually or more frequently if events or changes in circumstances indicate a potential impairment. Goodwill is carried at cost less accumulated impairment losses.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/19 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**j. Goodwill** (lanjutan)

**j. Goodwill** (continued)

Untuk pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dalam kombinasi bisnis dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas, yang diharapkan dapat memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut.

*For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated to each of the cash-generating units ("CGU"), or groups of CGUs, that is expected to benefit from the synergies of the combination.*

Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh alokasi *goodwill* menunjukkan tingkat terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal. *Goodwill* dipantau pada level segmen operasi.

*Each unit or group of units to which the goodwill is allocated represents the lowest level within the entity at which the goodwill is monitored for internal management purposes. Goodwill is monitored at the operating segment level.*

Rugi penurunan nilai yang diakui atas *goodwill* tidak dibalik lagi.

*Impairment losses relating to goodwill would not be reversed.*

**k. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan kecuali Goodwill**

**k. Impairment of Non-Financial Assets except Goodwill**

Aset tetap dan tanah pertambangan dan aset tak berwujud, selain *goodwill* diuji ketika terdapat indikasi bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat dipulihkan. Penurunan nilai diakui jika nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan. Jumlah terpulihkan adalah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya menjual dan nilai pakai aset.

*Fixed assets and quarry and intangible assets, other than goodwill are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use.*

Dalam menentukan penurunan nilai, aset dikelompokkan pada tingkat yang paling rendah dimana terdapat arus kas masuk yang dapat diidentifikasi, yang sebagian besar tidak tergantung pada arus masuk kas dari aset lain atau kelompok aset (unit penghasil kas). Aset non-keuangan selain *goodwill* yang mengalami penurunan nilai diuji setiap tanggal pelaporan untuk menentukan apakah terdapat kemungkinan pemulihan penurunan nilai.

*For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash inflows, which are largely independent of the cash inflows from other assets or group of assets (cash generating units). Non-financial assets other than goodwill that suffer impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.*

**l. Sewa**

**l. Leases**

Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

*A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.*

Kontrak dapat berisi komponen sewa dan non-sewa berdasarkan harga relatif yang berdiri sendiri. Grup memilih untuk tidak memisahkan komponen sewa dan non-sewa dan sebagai gantinya memperhitungkannya sebagai komponen sewa tunggal.

*Contracts may contain both lease and non-lease components based on their relative stand-alone prices. Group has elected not to separate lease and non-lease components and instead accounts for these as a single lease component.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/20 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL  
(lanjutan)**

**I. Sewa (lanjutan)**

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa. Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan, dimana meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan dan estimasi biaya yang akan dikeluarkan untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan dan ketentuan sewa, dikurangi dengan insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan sewa hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Grup pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Grup akan mengeksekusi opsi beli, maka Grup menyusutkan aset hak-guna dari awal masa sewa hingga akhir umur manfaat aset pendasar.

Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada awal sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara substansi dikurangi dengan piutang insentif sewa. Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai tingkat bunga diskonto.

Setelah awal masa sewa, setiap pembayaran sewa dialokasikan sebagai beban keuangan dan pengurangan liabilitas sehingga menghasilkan tingkat suku bunga yang konstan atas saldo liabilitas yang tersisa. Utang sewa yang terkait, dikurangi dengan beban keuangan, dimasukkan ke dalam "liabilitas sewa". Elemen bunga dari beban keuangan dibebankan pada laba rugi.

Beberapa sewa berisi ketentuan pembayaran variabel dihitung berdasarkan *volume*. Pembayaran sewa variabel tersebut tidak termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION  
(continued)**

**I. Leases (continued)**

*The Group recognises a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.*

*The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Group by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Group will exercise a purchase option, the Group depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liability from fixed payments, including in-substance fixed payments less any lease incentive receivable. The Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

*After the commencement date, each lease payment is allocated between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding. The corresponding rental obligations, net of finance charges, are included in "lease liabilities". The interest element of the finance cost is charged to profit or loss.*

*Some leases contain variable payment terms which payments are calculated based on volume. Those variable lease payments are excluded in the measurement of the lease liability.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/21 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**l. Sewa** (lanjutan)

**l. Leases** (continued)

Sewa jangka pendek dan bernilai rendah

Short-term and low value leases

Grup telah memilih untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui pembayaran terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

*The Group has elected not to recognise right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less, and leases with low value asset. The Group recognises the payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

**m. Provisi**

**m. Provision**

Provisi diakui ketika: Grup memiliki kewajiban hukum atau konstruktif masa kini sebagai akibat peristiwa masa lalu; terdapat kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya; dan jumlah kewajiban tersebut dapat diukur secara andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

*Provision is recognised when: the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation; and the amount has been reliably estimated. Provision is not recognised for future operating losses.*

Provisi diukur sebesar nilai kini dari estimasi terbaik manajemen atas pengeluaran yang diharapkan diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada akhir periode pelaporan. Tingkat diskonto yang digunakan untuk menentukan nilai kini adalah tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar atas nilai waktu uang dan risiko yang terkait dengan kewajiban.

*Provisions are measured at the present value of management's best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the end of the reporting period. The discount rate used to determine the present value is a pretax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability.*

Peningkatan provisi karena berjalannya waktu diakui sebagai biaya keuangan.

*The increase in the provision due to the passage of time is recognised as finance costs.*

Rehabilitasi dan restorasi tanah tambang

Quarry rehabilitation and restoration

Provisi atas rehabilitasi dan restorasi tanah tambang ditentukan berdasarkan ketentuan dan peraturan yang berlaku. Estimasi beban tersebut diakui dan dibebankan sebagai biaya produksi. Provisi tersebut dinilai kembali secara rutin dan dampak perubahannya diakui secara prospektif.

*The provision for quarry rehabilitation and restoration is based principally on legal and regulatory requirements. Such estimated costs are expensed as production cost. The provision is reassessed regularly and the effects of change are recognised prospectively.*

Rehabilitasi dan restorasi tanah tambang yang dilaksanakan Grup mencakup, namun tidak terbatas pada, penggantian tanah bagian atas, pengerukan endapan pada kolam dan bendungan, pengawasan kualitas air, pengolahan limbah, penanaman kembali, dan pembibitan tanaman hutan.

*Quarry rehabilitation and restoration at the Group includes, but is not limited to, top soil replacement, dredging of sediment ponds and dams, water quality control, waste handling, forest planting, and seeding.*

**n. Pinjaman**

**n. Borrowings**

Pinjaman diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek kecuali Grup memiliki hak tanpa syarat untuk menunda pembayaran liabilitas selama paling tidak 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

*Borrowings are classified as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer the settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/22 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan Grup terutama berasal dari penjualan bahan bangunan terstruktur sederhana, seperti semen, agregat, beton siap pakai yang pengendaliannya dialihkan kepada pelanggan pada waktu tertentu tergantung pada kontrak penjualan.

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui dengan mengacu pada setiap kewajiban pelaksanaan berbeda yang dijanjikan dalam kontrak dengan pelanggan ketika atau saat Grup mengalihkan kendali atas barang atau jasa yang dijanjikan dalam kontrak dan pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diukur pada harga transaksi, sebagai jumlah imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup sebagai imbalan atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, setelah dikurangi pajak pertambahan nilai, jika ada retur dan setelah mengeliminasi penjualan dalam Grup.

Harga transaksi dialokasikan untuk setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Tergantung pada persyaratan kontrak, pendapatan diakui ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi, yang mungkin terjadi pada suatu waktu atau seiring waktu.

Pendapatan dari penjualan semen, agregat, beton siap pakai diakui pada saat penjualan, ketika pengendalian aset dialihkan kepada pelanggan sesuai dengan ketentuan penjualan. Jika kontrak dengan pelanggan mencakup serangkaian hasil kerja, kewajiban pelaksanaan perlu diidentifikasi. Harga transaksi, yang merupakan imbalan yang ditetapkan dalam kontrak dan setelah dikurangi diskon jika ada, dialokasikan untuk setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri relatif.

Pendapatan dari pemberian jasa konstruksi diakui sepanjang waktu kontrak. Grup mengakui pendapatan atas kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu jika entitas dapat mengukur kemajuan secara wajar terhadap penyelesaian penuh atas kewajiban pelaksanaan.

Pendapatan yang berhubungan dengan kontrak konstruksi dicatat dengan menggunakan metode persentase penyelesaian. Dengan metode ini, pendapatan yang diakui setara dengan estimasi terbaru dari total nilai kontrak dikalikan dengan tingkat penyelesaian sebenarnya yang ditentukan dengan mengacu pada keadaan fisik kemajuan pekerjaan (metode *output*).

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**o. Revenue and Expense Recognition**

*The Group primarily generates revenue from simply structured sales of building materials, such as cement, aggregates, ready-mixed concrete for which the control is transferred to the customer at a specific point in time depending on the contract/sales terms.*

*Revenue from contracts with customers is recognised by reference to each distinct performance obligation promised in the contract with the customer when or as the Group transfers control of the goods or services promised in a contract and the customer obtains control of the goods or services. Revenue from contracts with customers is measured at its transaction price, being the amount of consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer, net of value added tax, if any returns and after eliminating sales within the Group.*

*The transaction price is allocated to each distinct good or service promised in the contract. Depending on the terms of the contract, revenue is recognised when the performance obligation is satisfied, which may be at a point in time or over time.*

*Revenue from sales of cement, aggregates, ready-mixed concrete is recognised at the point of sale, when the control of the asset is transferred to the customers, which in accordance with the sales term. Where the contracts with customers include multiple deliverables, the separate performance obligations are identified. The transaction price, which is represented by the consideration fixed in the contract and net of discounts if any, is then allocated to each performance obligation based on their relative stand-alone selling prices.*

*Revenue from rendering of constructions services is recognised overtime of the contract. The Group recognises revenue for a performance obligation satisfied overtime only if the Group can reasonably measure its progress towards complete satisfaction of the performance obligation.*

*Revenue related to construction contracts are accounted for using the percentage of completion method. Under this method, the revenue recognised equals the latest estimate of the total value of the contract multiplied by the actual completion rate determined by reference to the physical state of progress of the works (output method).*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/23 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban** (lanjutan)

Aset kontrak dan kewajiban kontrak diakui segera setelah salah satu pihak yang mengadakan kontrak memulai pelaksanaan kontrak. Aset kontrak tidak ditampilkan secara terpisah di neraca tetapi di bawah masing-masing piutang usaha. Kewajiban kontrak disajikan sebagai bagian dari utang lain-lain - uang muka dari pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan dasar akrual.

**p. Imbalan Kerja**

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek adalah imbalan kerja yang jatuh tempo dalam jangka waktu dua belas bulan setelah akhir periode pelaporan dan diakui pada saat pekerja telah memberikan jasa kerjanya.

Imbalan pascakerja

Grup memiliki program imbalan pascakerja yang terdiri atas program imbalan pasti dan iuran pasti.

Program imbalan pasti

Grup menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti yang dikelola oleh Dana Pensiun untuk seluruh karyawan tetapnya sebagaimana ditetapkan dalam Peraturan Grup. Jumlah kontribusi 11,93% (2023: 10,99%) dari penghasilan dasar pensiun karyawan yang dihitung berdasarkan valuasi aktuarial tahun sebelumnya. Program imbalan pasti sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, Undang Undang No. 6/2023, Peraturan Pemerintah No. 35/2021, dan Perjanjian Kerja Bersama terakhir.

Program iuran pasti

Program pensiun iuran pasti adalah program pensiun dimana Grup membayar iuran tetap kepada sebuah entitas yang terpisah dan tidak memiliki kewajiban hukum atau kewajiban konstruktif untuk membayar iuran lebih lanjut bila dana tersebut tidak memiliki aset yang cukup untuk membayar imbalan kerja terkait dengan jasa yang diberikan oleh karyawan pada periode berjalan dan sebelumnya.

**o. Revenue and Expense Recognition** (continued)

Contract assets and contract liabilities are recognised as soon as one of the contracting parties has commenced performance of the contract. Contract assets is not shown separately in the balance sheet but under trade receivables. Contract liabilities are presented as part of other payables - advances from customer.

Expenses are recognised when incurred on an accrual basis.

**p. Employee Benefits**

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are employee benefits which are due for payment within twelve months after the reporting period and recognised when the employees have rendered the related service.

Post-employment benefits

The Group has post-employment benefits comprise of defined benefit and defined contribution plans.

Defined benefit plans

The Group has defined benefit pension plans covering all of their permanent employees which is managed by a Pension Fund as stipulated in the Group's regulations. Total contributions of 11.93% (2023: 10.99%) of employee's basic pensionable salaries computed on an actuarial valuation of the previous year. Other defined benefit plans in the form of benefits in accordance with Labor Law No. 13/2003, Law No. 6/2023, Government Regulation No. 35/2021 and the latest Collective Labor Agreement.

Defined contribution plans

Defined contribution plans are pension plans under which the Group pays fixed contributions into a separate entity and have no legal and constructive obligation to pay further contributions if the fund does not have sufficient assets to pay all employee benefits related to the employee's services in the current and prior periods.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/24 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**p. Imbalan Kerja** (lanjutan)

Program iuran pasti (lanjutan)

Untuk skema pensiun normal, Grup menghitung dan mengakui manfaat yang lebih tinggi antara yang diatur oleh undang-undang yang berlaku dan manfaat yang diterima dari program pensiun.

Liabilitas imbalan pensiun merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Liabilitas imbalan pasti dihitung setiap tahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada akhir periode pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sesuai dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

Pengukuran kembali yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial langsung diakui seluruhnya melalui penghasilan komprehensif lainnya. Akumulasi saldo pengukuran kembali dilaporkan di komponen ekuitas lainnya.

Biaya jasa lalu yang timbul dari amendemen atau kurtailmen program diakui sebagai beban dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Imbalan kerja jangka panjang lain

Grup memberikan imbalan kerja jangka panjang lain dalam bentuk penghargaan masa kerja. Perhitungan imbalan kerja jangka panjang lain menggunakan metode *projected unit credit*. Seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial dan biaya jasa lalu diakui sebagai beban dalam laba rugi.

Jumlah yang diakui sebagai kewajiban untuk imbalan kerja jangka panjang lain di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini kewajiban imbalan pasti per tanggal pelaporan.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**p. Employee Benefits** (continued)

Defined contribution plans (continued)

For normal pension scheme, the Group calculates and recognises the higher of the benefits under the Labor Law and those under such pension plan.

The pension benefit obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the projected unit credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at end of the reporting period of long-term government bonds denominated in Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Remeasurements arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognised in other comprehensive income. The balance of accumulated remeasurements is reported in other equity components.

Past service costs arising from amendment or curtailment programs are recognised as expense in profit or loss when incurred.

Other long-term employee benefits

The Group provides other long-term employee benefits in the form of loyalty awards. The cost of providing other long-term employee benefits is determined using projected unit credit method. All actuarial gains or losses and past service cost are recognised as expenses in profit or loss.

The other long-term employee benefits obligation recognised in the consolidated statement of financial position represents the present value of defined benefit obligation at the reporting date.



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/25 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**q. Perpajakan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan. Pajak penghasilan kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali untuk pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang langsung diakui ke ekuitas atau penghasilan komprehensif lain. Dalam hal ini, pajak penghasilan diakui dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain.

Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi ketentuan yang diambil dalam Surat Pemberitahuan Pajak sehubungan dengan situasi dimana peraturan pajak yang berlaku membutuhkan penafsiran. Hal ini menentukan jumlah provisi diperlukan yang sesuai dengan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan juga tidak diperhitungkan jika pajak penghasilan tangguhan tersebut timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang sudah diberlakukan atau secara substantif berlaku pada akhir periode pelaporan dan diekspektasi akan digunakan ketika aset pajak tangguhan yang berhubungan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui hanya jika kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**q. Taxation**

*The income tax expense is comprised of current and deferred income tax. Current and deferred income tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised directly in equity or other comprehensive income. In this case, the income tax is recognised in equity or other comprehensive income.*

*The current income tax is calculated using tax rates that have been enacted at the end of the reporting period.*

*Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which the applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of the amounts expected to be paid to the tax authorities.*

*Deferred income tax is also not accounted for if it arises from initial recognition of an asset or liability in a transaction other than a business combination that at the time of the transaction affects neither accounting nor taxable profit/loss.*

*Deferred income tax is determined using tax rates (and laws) that have been enacted or substantially enacted by the end of the reporting period and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.*

*Deferred tax assets are recognised only if it is probable that future taxable amounts will be available to utilise those temporary differences and and tax losses carried forward can be utilised.*

*Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred income taxes assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities where there is an intention to settle the balances on a net basis.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/26 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(lanjutan)

**3. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(continued)

**r. Laba per Saham**

**r. Earning per Share**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang tersedia bagi pemegang saham Perseroan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada period berjalan.

*Basic earnings per share are computed by dividing profit attributable to the equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

*Diluted earnings per share is computed by dividing net profit attributable to the owners of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

**s. Dividen**

**s. Dividend**

Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika dividen tersebut disetujui Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan. Pembagian dividen diakui sebagai liabilitas ketika dividen disetujui berdasarkan keputusan rapat Direksi dan persetujuan Dewan Komisaris telah diperoleh serta sudah diumumkan kepada publik.

*Dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved in the Company's General Meeting of the Shareholders. Dividend distributions are recognised as a liability when the dividends are approved by a Board of Director's resolution, approval has been obtained from the Board of Commissioners and a public announcement has been made.*

**t. Pelaporan Segmen**

**t. Segment Reporting**

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis.

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.*

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI**

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 3, Direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

*In the application of the Group accounting policies, which are described in Note 3, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.*

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

*The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/27 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN  
SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI  
(lanjutan)**

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY  
SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY  
(continued)**

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan  
Akuntansi**

**Critical Judgments in Applying Accounting Policies**

Tidak terdapat pertimbangan kritis, selain dari yang melibatkan estimasi yang telah dibuat Direksi dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup dan memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

*There are no critical judgments, apart from those involving estimations, that the Directors have made in the process of applying the Group's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognised in the consolidated financial statements.*

**Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi**

**Key Sources of Estimation Uncertainty**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama ketidakpastian estimasi lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

*The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that may have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:*

a. Penurunan nilai goodwill

a. Impairment of goodwill

Goodwill diisyaratkan untuk penilaian penurunan nilai setiap tahun dan ketika keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin mengalami penurunan nilai. Nilai yang dapat terpulihkan dari suatu aset atau unit penghasil kas ditentukan berdasarkan nilai pakai. Model tersebut melibatkan pertimbangan dan estimasi yang signifikan sehubungan dengan tingkat diskonto dan tingkat pertumbuhan tahunan.

*Goodwill is required to be assessed for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. The recoverable amount of a cash generating unit is determined based on its value in use. The model involves significant judgment and estimates in respect of discount rate and annual growth rate.*

Perubahan asumsi penting, termasuk asumsi tingkat diskonto atau tingkat pertumbuhan dalam proyeksi arus kas, dapat memengaruhi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali secara material.

*Changing the key assumptions, including the discount rates or the growth rate assumptions in the cash flow projections, could materially affect the estimation of recoverable amount.*

b. Penyisihan untuk kerugian kredit ekspektasian atas piutang usaha

b. Allowance for expected credit losses for trade receivables

Grup menghitung KKE untuk piutang usaha. Tingkat kerugian kredit ekspektasian adalah berdasarkan pengalaman gagal bayar dari kelompok segmen pelanggan yang memiliki risiko kredit yang sama, disesuaikan dengan informasi masa depan.

*The Group calculates ECL for trade receivables. The expected credit loss rates are based on historical default rates for groupings of various customer segments that have similar credit risk characteristics, adjusted with forward-looking information.*

Sebagai contoh, jika prakiraan atas kondisi ekonomi diperkirakan memburuk selama tahun depan, yang dapat menyebabkan meningkatnya jumlah gagal bayar, tingkat gagal bayar historis disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, tingkat gagal bayar historis diperbaharui dan perubahan estimasi masa depan dianalisis.

*For instance, if forecast economic conditions are expected to deteriorate over the next year, which can lead to an increased number of defaults, the historical default rates are adjusted. At every reporting date, the historical observed default rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analysed.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/28 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN  
SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI**  
(lanjutan)

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND KEY  
SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY**  
(continued)

**Sumber Utama Ketidakpastian Estimasi** (lanjutan)

**Key Sources of Estimation Uncertainty** (continued)

b. Penyisihan untuk kerugian kredit ekspektasian  
atas piutang usaha (lanjutan)

b. Allowance for expected credit losses for trade  
receivables (continued)

Penilaian atas korelasi antara definisi gagal bayar, pengelompokan berbagai segmen pelanggan, karakteristik risiko kredit, informasi masa depan dan KKE merupakan estimasi yang signifikan. Jumlah KKE paling dipengaruhi oleh perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Pengalaman kerugian kredit historis Grup dan prakiraan kondisi ekonomi juga mungkin tidak menggambarkan gagal bayar aktual pelanggan di masa yang akan datang.

*The assessment of the correlation between definition of default, grouping of various customer segments, credit risk characteristics, forward-looking information and ECLs is a significant estimate. The amount of ECLs are sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's historical credit loss experience and forecast of economic conditions may also not be representative of customer's actual default in the future.*

c. Liabilitas imbalan kerja

c. Employee benefit obligations

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial.

*The present value of the employee benefit obligations depends on a number of factors that are determined by using actuarial assumptions.*

Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program yang sama dan relevan, tingkat kenaikan gaji di masa datang dan tingkat diskonto. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan kerja.

*The assumptions used in determining the net cost for pensions include the same and relevant rate for expected long-term rate of return on plan assets, future salary increase and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefit obligations.*

d. Tagihan pengembalian pajak

d. Claims for tax refund

Grup beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi untuk tagihan pengembalian atas pajak penghasilan badan dan pajak lainnya. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laba rugi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

*The Group operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for refund claims for corporate income taxes and other taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded in profit or loss in the period in which such determination is made.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/29 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Kas	2,730	2,632	Cash on hand
Kas di bank	244,590	147,710	Cash in banks
<b>Jumlah</b>	<b>247,320</b>	<b>150,342</b>	<b>Total</b>
<b>Kas</b>	<b>2,730</b>	<b>2,632</b>	<b>Cash on hand</b>
<b>Kas di bank</b>			<b>Cash in banks</b>
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
Standard Chartered Bank ("SCB")	22,285	21,404	Standard Chartered Bank ("SCB")
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk ("BTPN")	3,334	3,333	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk ("BTPN")
PT Bank Permata Tbk ("Permata")	1,883	7,694	PT Bank Permata Tbk ("Permata")
PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")	1,188	5,959	PT Bank Central Asia Tbk ("BCA")
PT Bank DKI	1,093	9,586	PT Bank DKI
PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")	760	10,998	PT Bank CIMB Niaga Tbk ("CIMB")
PT Bank CTBC Indonesia ("CTBC")	506	506	PT Bank CTBC Indonesia ("CTBC")
PT Bank Aceh Syariah	144	139	PT Bank Aceh Syariah
PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")	117	117	PT Bank Maybank Indonesia Tbk ("Maybank")
	31,310	59,736	
Dolar AS			US Dollars
SCB	3,239	10,658	SCB
Euro			Euro
SCB	712	564	SCB
	35,261	70,958	
Pihak berelasi			Related parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")	11,214	20,085	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Mandiri")
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk ("BSI")	4,153	4,133	PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk ("BSI")
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")	4,002	498	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI")
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")	337	1,770	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("BRI")
	19,706	26,486	
Dolar AS			US Dollars
Mandiri	2,621	2,553	Mandiri
BNI	1,680	2,619	BNI
	4,301	5,172	
	24,007	31,658	
	59,268	102,616	

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/30 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
<b>Deposito jangka pendek</b>			<b>Short-term time deposit</b>
Pihak ketiga Rupiah			Third parties Rupiah
PT Bank Capital Indonesia Tbk	60,202	30,029	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk ("BSI")	20,004	-	PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk ("BSI")
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	<u>15,065</u>	<u>15,065</u>	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
	<u>95,271</u>	<u>45,094</u>	
Pihak berelasi Rupiah BRI	<u>90,051</u>	<u>-</u>	Related party Rupiah BRI
	<u>185,322</u>	<u>45,094</u>	
<b>Jumlah</b>	<b><u>244,590</u></b>	<b><u>147,710</u></b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga kontraktual untuk kas di bank dan deposito jangka pendek adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates on cash in banks and short-term time deposits are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Rupiah	0.10% - 7.25%	0.10% - 7.25%	Rupiah
Dolar AS	0.10% - 0.15%	0.10% - 0.15%	US Dollars

Jangka waktu deposito jangka pendek diatas berkisar antara satu hingga tiga bulan.

The above short-term time deposits have terms of one to three months.

**6. PIUTANG USAHA**

**6. TRADE RECEIVABLES**

i. Berdasarkan pelanggan

i. By customer

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Pihak ketiga Cadangan kerugian kredit ekspektasian	344,682 <u>(187,454)</u>	365,306 <u>(187,145)</u>	Third parties Allowance for expected credit losses
	<u>157,228</u>	<u>178,161</u>	
Pihak berelasi (Catatan 34g) Cadangan kerugian kredit ekspektasian	2,184,334 <u>(40,379)</u>	2,357,676 <u>(40,188)</u>	Related parties (Note 34g) Allowance for expected credit losses
	<u>2,143,955</u>	<u>2,317,488</u>	
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,301,183</u></b>	<b><u>2,495,649</u></b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/31 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

ii. Berdasarkan mata uang

ii. By currency

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Rupiah	2,349,506	2,594,506	Rupiah
Dolar AS	<u>179,510</u>	<u>128,476</u>	US Dollars
	2,529,016	2,722,982	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	<u>(227,833)</u>	<u>(227,333)</u>	Allowance for expected credit losses
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,301,183</u></b>	<b><u>2,495,649</u></b>	<b>Total</b>

Aset kontrak disajikan dalam piutang usaha. Grup mengakui aset kontrak terkait dengan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan.

Contract assets are presented as trade receivables. The group has recognised the following contract assets related to revenues from contract with customers.

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Aset kontrak yang berkaitan dengan penjualan beton siap pakai dan jasa konstruksi lainnya	66,996	89,583	Contract assets relating to readymix concrete and other construction services

Jumlah yang berkaitan dengan aset kontrak adalah tagihan pelanggan berdasarkan kontrak penjualan beton siap pakai dan jasa konstruksi lainnya, dimana jumlah tersebut merupakan jumlah nominal yang belum diyakini sebagai "clean and clear" dengan pelanggan sejalan dengan serangkaian pencapaian terkait kinerja.

Amounts relating to contract assets are balances due from customers under readymix concrete and other construction contracts, whereby such amounts are not yet deemed "clean and clear" with customers, in line with a series of performance-related milestones.

Jumlah atas penjualan beton siap pakai dan jasa konstruksi lainnya belum terhutang dari pelanggan sampai dengan Surat Kredit Berdokumen Dalam Negeri (SKBDN) telah disetujui oleh pihak Bank dan jasa konstruksi lainnya telah selesai.

Amounts for readymix concrete sales and other construction services are not due from the customer until Domestic Documentary Letter of Credit (SKBDN) is approved by Banks and other construction services are completed.

Pada tanggal 1 Januari 2024, saldo piutang usaha dan aset kontrak sebesar Rp2.722.982 (setelah dikurangi cadangan kerugian kredit sebesar Rp227.333).

As of January 1, 2024, trade receivables and contract assets amounted to Rp2,722,982 (net off loss allowance for credit losses of Rp227,333).

Dari saldo piutang usaha dan aset kontrak pada akhir tahun, sebesar Rp1.339.275 (31 Desember 2024: Rp1.560.634), Rp 464.515 (31 Desember 2024: Rp441.612), dan Rp179.510 (31 Desember 2024: Rp128.476) merupakan saldo masing-masing dari PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, PT Semen Padang, dan SI International Trading Pte Ltd. Tidak ada pelanggan lain yang mewakili lebih dari 5% dari jumlah saldo piutang usaha dan aset kontrak.

Of the trade receivables and contract assets balances at the end of the year, amounted to Rp1,339,275 (December 31, 2024: Rp1,560,634), Rp464,515 (December 31, 2024: Rp441,612), and Rp179,510 (December 31, 2024: Rp128,476) are balances from PT Semen Indonesia (Persero) Tbk, PT Semen Padang, and SI International Trading Pte Ltd, respectively. There are no other customers who represent more than 5% of the total balance of trade receivables and contract assets.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/32 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

Cadangan KKE untuk piutang usaha dan aset kontrak berdasarkan matriks provisi dan dinilai secara individual:

*ECL on trade receivables and contract assets using provision matrix and individual assessment:*

	<b>31 Maret/March 31, 2025</b>					<b>Jumlah/ Total</b>
	<b>Belum jatuh tempo/ Not past due</b>	<b>Jatuh tempo/Past due</b>				
		<b>1 - 45 hari/ days</b>	<b>46 - 135 hari/ days</b>	<b>136 - 365 hari/ days</b>	<b>&gt;365 hari/ days</b>	
Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate</i>	1%	1%	1%	3%	78%	
Estimasi jumlah tercatat bruto pada saat gagal bayar/ <i>Estimated total gross carrying amount at default</i>	1,104,911	352,922	424,614	391,793	254,776	2,529,016
KKE sepanjang umur/ <i>Lifetime ECL</i>	(6,210)	(5,072)	(5,543)	(12,190)	(198,818)	<u>(227,833)</u>
						<u><b>2,301,183</b></u>

	<b>31 Desember/December 31, 2024</b>					<b>Jumlah/ Total</b>
	<b>Belum jatuh tempo/ Not past due</b>	<b>Jatuh tempo/Past due</b>				
		<b>1 - 45 hari/ days</b>	<b>46 - 135 hari/ days</b>	<b>136 - 365 hari/ days</b>	<b>&gt;365 hari/ days</b>	
Tingkat kerugian kredit ekspektasian/ <i>Expected credit loss rate</i>	0%	1%	1%	3%	80%	
Estimasi jumlah tercatat bruto pada saat gagal bayar/ <i>Estimated total gross carrying amount at default</i>	1,383,350	313,083	460,897	311,500	254,152	2,722,982
KKE sepanjang umur/ <i>Lifetime ECL</i>	(6,208)	(4,147)	(4,994)	(9,796)	(202,188)	<u>(227,333)</u>
						<u><b>2,495,649</b></u>

Mutasi cadangan kerugian kredit ekspektasian adalah sebagai berikut:

*The movement in the allowance for expected credit losses is as follows:*

	<b>31 Maret/March 31, 2025</b>			
	<b>Dinilai secara kolektif/ Assessed collectively</b>	<b>Dinilai secara individual/ Assessed individually</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>Saldo per 1 Januari 2025</b>	<b>37,771</b>	<b>189,562</b>	<b>227,333</b>	<b>Balance as of January 1, 2025</b>
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang baru, setelah dikurangi piutang yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian (Catatan 28)	-	500	500	<i>Change in loss allowance due to new trade receivable originated, net of those derecognised due to settlement (Note 28)</i>
<b>Saldo per 31 Maret 2025</b>	<b><u>37,771</u></b>	<b><u>190,062</u></b>	<b><u>227,833</u></b>	<b>Balance as of March 31, 2025</b>



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/33 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**6. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

**6. TRADE RECEIVABLES (continued)**

	31 Desember/December 31, 2024			
	Dinilai secara kolektif/ Assessed collectively	Dinilai secara individual/ Assessed individually	Jumlah/ Total	
Saldo per 1 Januari 2024	47,579	177,086	224,665	<i>Balance as of January 1, 2024</i>
Perubahan cadangan kerugian karena piutang usaha yang baru, setelah dikurangi piutang yang dihentikan pengakuannya karena penyelesaian (Catatan 28)	(9,808)	12,476	2,668	<i>Change in loss allowance due to new trade receivable originated, net of those derecognised due to settlement (Note 28)</i>
<b>Saldo per 31 Desember 2024</b>	<b>37,771</b>	<b>189,562</b>	<b>227,333</b>	<b>Balance as of December 31, 2024</b>

Grup menerapkan metode yang disederhanakan untuk menghitung KKE yang menggunakan cadangan kerugian ekspektasian seumur hidup untuk seluruh piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan. KKE diukur berdasarkan tingkat gagal bayar historis atas pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki resiko kredit yang sama, disesuaikan dengan informasi masa depan.

*The Group applies the simplified approach to provide for ECL which uses the lifetime expected loss allowance for all trade receivables and contract assets which have no significant financing components. The ECL is measured based on historical default rates for groupings of various customer segments that have similar credit risk characteristics, adjusted with forward-looking information.*

Penerapan perhitungan pencadangan secara individual dilakukan pada pelanggan yang dinilai memiliki karakteristik tertentu, yang dapat mempengaruhi tingkat penerimaan atas piutang pelanggan tersebut.

*Expected credit loss calculated based on individual approach is for customer with specific characteristic, whereby such characteristic has effect on the collection from such customer.*

Tidak ada perubahan dalam teknik estimasi atau asumsi signifikan yang dibuat selama periode pelaporan berjalan.

*There has been no change in the estimation techniques or significant assumptions made during the current reporting period.*

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian atas piutang usaha dan aset kontrak cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari saldo tidak tertagih.

*Management is of the opinion that the allowance for expected credit losses on trade receivables and contract assets is adequate to cover possible losses on uncollectible balances.*

**7. PIUTANG LAIN-LAIN**

**7. OTHER RECEIVABLES**

	31 Maret/ March 31 2025	31 Desember/ December 31 2024	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Bahan bakar dan bahan baku alternatif	84,459	72,604	<i>Alternative fuel and raw materials</i>
Pengembalian pajak	1,778	35,857	<i>Tax refund</i>
Lainnya	36,473	34,388	<i>Others</i>
	122,710	142,849	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(26,193)	(26,193)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	96,517	116,656	

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/34 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**7. PIUTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)**

**7. OTHER RECEIVABLES (continued)**

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Pihak berelasi (Catatan 34f)			<i>Related parties (Note 34f)</i>
Bahan bakar dan bahan baku alternatif	128,827	109,211	<i>Alternative fuel and raw materials</i>
Lainnya	47,403	38,887	<i>Others</i>
	176,230	148,098	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(257)	(257)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
	175,973	147,841	
<b>Jumlah</b>	<b>272,490</b>	<b>264,497</b>	<b>Total</b>

Grup tidak memiliki jaminan atas piutang lain-lain, dan juga tidak memiliki hak hukum yang saling hapus dengan setiap jumlah yang terutang oleh Grup kepada pihak lawan.

*The Group does not hold any collateral over these other receivables, nor does it have a legal right to offset against any amounts owed by the Group to the counterparty.*

Piutang kepada pihak berelasi merupakan piutang terkait dengan jasa pengelolaan limbah untuk dijadikan bahan bakar dan bahan baku alternatif dan penggantian pembayaran karyawan dalam penugasan dengan periode pembayaran dalam waktu satu tahun.

*The receivable from related parties represents receivable related to waste management service used as alternative fuel and raw materials and reimbursement of employee on duty with repayment period within one year.*

Perubahan cadangan kerugian kredit ekspektasian atas piutang lain-lain adalah sebagai berikut:

*The movement in the allowance for expected credit losses for other receivables is as follows:*

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Saldo awal	26,450	26,764	<i>Beginning balance</i>
Pemulihan kerugian kredit (Catatan 28)	-	(314)	<i>Recovery for credit losses (Note 28)</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>26,450</b>	<b>26,450</b>	<b>Ending balance</b>

Grup mengakui KKE sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal. Jika, sebaliknya, risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Grup mengukur penyisihan kerugian untuk *instrument* keuangan tersebut sejumlah KKE 12 bulan. Penilaian apakah KKE sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau kejadian gagal bayar sebenarnya.

*The Group recognises lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition. If, on the other hand, the credit risk on the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the Group measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12-month ECL. The assessment of whether lifetime ECL should be recognised is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring.*

Tidak ada perubahan dalam teknik estimasi atau asumsi signifikan yang dibuat selama periode pelaporan berjalan.

*There has been no change in the estimation techniques or significant assumptions made during the current reporting period.*

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian kredit ekspektasian cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang.

*Management is of the opinion that the allowance for expected credit losses of other receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/35 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**8. PERSEDIAAN**

**8. INVENTORIES**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Suku cadang	495,326	474,585	Spare parts
Barang jadi	339,612	410,743	Finished goods
Bahan bakar	238,903	193,142	Fuels
Bahan baku	78,301	78,837	Raw materials
Barang dalam proses	<u>28,762</u>	<u>26,286</u>	Work-in-progress
	1,180,904	1,183,593	
Penyisihan penurunan nilai persediaan	<u>(33,584)</u>	<u>(32,291)</u>	Allowance for decline in value of inventories
<b>Jumlah</b>	<b><u>1,147,320</u></b>	<b><u>1,151,302</u></b>	<b>Total</b>

Perubahan penyisihan penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

*The movement in the allowance for the decline in the value of inventories is as follows:*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Saldo awal	32,291	30,599	Beginning balance
Penambahan	1,359	2,239	Additions
Pembalikan	<u>(66)</u>	<u>(547)</u>	Reversal
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>33,584</u></b>	<b><u>32,291</u></b>	<b>Ending balance</b>

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 persediaan dan aset tetap (kecuali tanah, tanah pertambangan dan aset tetap dalam pembangunan) (Catatan 12), diasuransikan dalam asuransi *industrial special risks* dan risiko lainnya sebesar Rp23.525.114. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

*As of March 31, 2025 and December 31, 2024, inventories and fixed assets (except land, quarry and construction in progress) (Note 12), are insured under industrial special risks and other risks insurance for Rp23,525,114. Management is of the opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.*

Oleh sebab adanya pemakaian suku cadang, pada tanggal 31 Maret 2025 Grup membalik Rp66 (31 Desember 2024: Rp547), bagian penurunan persediaan yang dilakukan pada tahun 2025, menjadi laba rugi di periode berjalan. Pembalikan tersebut termasuk dalam "Beban Pokok Pendapatan".

*Due to usage of spare parts, as of March 31, 2025, the Group reversed Rp66 (December 31, 2024: Rp547), being part of an inventory allowance made in 2025, to current year profit or loss in the current period. The reversal is included in "Cost of Revenue".*

**9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

**9. PREPAID EXPENSES**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Asuransi	1,434	1,805	Insurance
Pengerukan	1,354	2,142	Dredging
Sewa jangka pendek	1,244	510	Short-term rent
Pengembangan situs	882	1,544	Web development
Pajak bumi dan bangunan	277	353	Property tax
Lainnya	<u>438</u>	<u>3,614</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>5,629</u></b>	<b><u>9,968</u></b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/36 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. ASET LANCAR LAINNYA**

**10. OTHER CURRENT ASSETS**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Uang muka pemasok	15,275	22,311	Advances to suppliers
Lainnya	<u>1,772</u>	<u>1</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>17,047</u></b>	<b><u>22,312</u></b>	<b>Total</b>

**11. KAS DAN SETARA KAS YANG DIBATASI  
PENGUNAANNYA**

**11. RESTRICTED CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Pihak ketiga			Third parties
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	36,992	36,719	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	3,347	2,718	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank DKI	1,545	1,545	PT Bank DKI
PT Bank Aceh Syariah	<u>1,018</u>	<u>1,016</u>	PT Bank Aceh Syariah
	<u>42,902</u>	<u>41,998</u>	
Pihak berelasi			Related party
Mandiri	4,456	4,445	Mandiri
BSI	<u>570</u>	<u>111</u>	BSI
	<u>5,026</u>	<u>4,556</u>	
<b>Jumlah</b>	<b><u>47,928</u></b>	<b><u>46,554</u></b>	<b>Total</b>

Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya pada bank yang disebutkan di atas sehubungan dengan jaminan tanah pertambangan dan biaya reklamasi. Tidak terdapat kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya yang diperkirakan akan direalisasikan dalam waktu 12 bulan setelah 31 Maret 2025.

Restricted cash and cash equivalents with the above-mentioned banks are in relation to quarry closure and environmental reclamation guarantees. There are no restricted cash and cash equivalents which are expected to be realised within 12 months after March 31, 2025.

**12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN**

**12. FIXED ASSETS AND QUARRY**

<u>31 Maret/March 31, 2025</u>					
<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b><u>Harga perolehan</u></b>					<b><u>Acquisition cost</u></b>
Tanah	649,272	-	-	649,272	Land
Tanah pertambangan	1,142,804	-	(20)	1,142,784	Quarry
Bangunan dan prasarana	6,646,825	-	-	6,655,547	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	18,978,081	690	-	19,118,166	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	718,533	80	-	733,046	Transportation equipment
Peralatan kantor	310,088	-	-	311,838	Office equipment
Aset tetap dalam pembangunan	<u>1,702,262</u>	<u>35,424</u>	<u>-</u>	<u>1,573,386</u>	Construction in progress
	<u>30,147,865</u>	<u>36,194</u>	<u>(20)</u>	<u>30,184,039</u>	
<b><u>Akumulasi penyusutan dan deplesi</u></b>					<b><u>Accumulated depreciation and depletion</u></b>
Tanah pertambangan	(267,830)	(3,904)	20	(271,714)	Quarry
Bangunan dan prasarana	(2,606,302)	(30,951)	-	(2,637,253)	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	(10,992,269)	(119,338)	-	(11,111,607)	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	(608,574)	(9,562)	-	(618,136)	Transportation equipment
Peralatan kantor	<u>(223,698)</u>	<u>(2,006)</u>	<u>-</u>	<u>(225,704)</u>	Office equipment
	<u>(14,698,673)</u>	<u>(165,761)</u>	<u>20</u>	<u>(14,864,414)</u>	
<b>Nilai buku bersih</b>	<b><u>15,449,192</u></b>			<b><u>15,319,625</u></b>	<b>Net book value</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/37 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN 12. FIXED ASSETS AND QUARRY (continued)**  
(lanjutan)

		31 Desember/December 31, 2024				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Harga perolehan</b>						<b>Acquisition cost</b>
Tanah	649,272	-	-	-	649,272	Land
Tanah pertambangan	1,142,882	-	(78)	-	1,142,804	Quarry
Bangunan dan prasarana	6,628,081	441	(314)	18,617	6,646,825	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	18,720,095	22,342	-	235,644	18,978,081	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	696,586	-	-	21,947	718,533	Transportation equipment
Peralatan kantor	305,631	1,099	(12)	3,370	310,088	Office equipment
Aset tetap dalam pembangunan	1,275,493	706,347	-	(279,578)	1,702,262	Construction in progress
	<u>29,418,040</u>	<u>730,229</u>	<u>(404)</u>	<u>-</u>	<u>30,147,865</u>	
<b>Akumulasi penyusutan dan deplesi</b>						<b>Accumulated depreciation and depletion</b>
Tanah pertambangan	(250,009)	(17,899)	78	-	(267,830)	Quarry
Bangunan dan prasarana	(2,481,459)	(124,893)	50	-	(2,606,302)	Buildings and facilities
Mesin dan peralatan	(10,511,780)	(480,489)	-	-	(10,992,269)	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	(576,688)	(31,886)	-	-	(608,574)	Transportation equipment
Peralatan kantor	(214,332)	(9,378)	12	-	(223,698)	Office equipment
	<u>(14,034,268)</u>	<u>(664,545)</u>	<u>140</u>	<u>-</u>	<u>(14,698,673)</u>	
<b>Nilai buku bersih</b>	<u><u>15,383,772</u></u>				<u><u>15,449,192</u></u>	<b>Net book value</b>

Persentase penyelesaian aset tetap dalam pembangunan pada 31 Maret 2025 berkisar antara 2% - 98% (31 Desember 2024: 2% - 98%) dari jumlah yang dianggarkan. Sebagian besar bangunan, mesin dan peralatan dalam pembangunan diperkirakan akan selesai di akhir tahun 2025.

The percentage of completion for construction in progress as of March 31, 2025 ranges from 2% - 98% (December 31, 2024: 2% - 98%) of the total budgeted costs. Most of the buildings, machinery and equipment under construction are estimated to be completed by the end 2025.

Grup memiliki hak penuh terhadap semua aset di laporan posisi keuangan, dan tidak terdapat hak gadai atau sitaan atas aset Grup atau tidak ada aset yang dijadikan jaminan.

The Group has satisfactory rights to all assets in the statement of financial position, and there are no liens and encumbrances on the Group's assets, nor have any assets been pledged as collateral.

Pada tanggal-tanggal pelaporan, rincian biaya perolehan aset tetap yang sudah disusutkan penuh dan masih digunakan oleh Grup adalah sebagai berikut:

At the reporting dates, details of the acquisition costs of all fixed assets that are fully depreciated and are in use by the Group are as follows:

	31 Maret/ March 31 2025	31 Desember/ December 31 2024	
Mesin dan peralatan	3,123,510	3,048,043	Machinery and equipment
Alat pengangkutan	383,310	366,724	Transportation equipment
Bangunan dan prasarana	165,206	164,729	Buildings and facilities
Tanah pertambangan	66,693	66,693	Quarry
Peralatan kantor	<u>61,801</u>	<u>58,803</u>	Office equipment
<b>Jumlah</b>	<u><u>3,800,520</u></u>	<u><u>3,704,992</u></u>	<b>Total</b>

Pada 31 Desember 2024, penilaian nilai wajar aset tetap Grup dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Toto Suharto & Rekan, penilai independen yang telah teregistrasi pada Otoritas Jasa Keuangan (OJK), berdasarkan laporan tertanggal 12 Februari 2025. Metode penilaian yang digunakan adalah Metode Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya.

As of December 31, 2024, valuation to determine the fair value of the Group's fixed assets was performed by Kantor Jasa Penilai Publik ("KJPP") Toto Suharto & Rekan, an independent appraiser registered in Otoritas Jasa Keuangan (OJK), based on its reports dated February 12, 2025. The appraisal method used is the Market Approach and Cost Approach Method.

Berdasarkan penilaian terakhir yang dilakukan oleh penilai independen, nilai wajar aset tetap Grup pada tanggal 30 September 2024 sebesar Rp30.573.217.

Based on the latest appraisal performed by an independent appraiser, the fair value of the Group's fixed assets as of September 30, 2024 was Rp30,573,217.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/38 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**12. ASET TETAP DAN TANAH PERTAMBANGAN**  
(lanjutan)

**12. FIXED ASSETS AND QUARRY** (continued)

Rincian penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of write-offs of fixed assets are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Nilai buku dari penghapusan aset tetap	-	(264)	Net book value of fixed assets written-off
<b>Rugi dari penghapusan aset tetap</b>	<b>-</b>	<b>(264)</b>	<b>Loss from write-offs of fixed assets</b>

Alokasi beban penyusutan dan deplesi sebagai berikut:

Depreciation and depletion expenses are allocated as follows:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	165,501	163,602	Cost of revenue (Note 26)
Beban umum dan administrasi (Catatan 28)	254	315	General and administrative expenses (Note 28)
Beban penjualan (Catatan 27)	6	7	Selling expenses (Note 27)
<b>Jumlah</b>	<b><u>165,761</u></b>	<b><u>163,924</u></b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, manajemen berpendapat bahwa tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai aset.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, management believes that allowance for impairment losses is not required.

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 persediaan dan aset tetap (kecuali tanah, tanah pertambangan dan aset tetap dalam pembangunan) (Catatan 12), diasuransikan dalam asuransi *industrial special risks* dan risiko lainnya sebesar Rp23.525.114. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi memadai untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang diasuransikan.

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, inventories and fixed assets (except land, quarry and construction in progress) (Note 12), are insured under industrial special risks and other risks insurance for Rp23,525,114. Management is of the opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

**13. SEWA**

**13. LEASES**

**a. Aset hak-guna**

**a. Right-of-use assets**

	<u>31 Maret/March 31, 2025</u>					
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Penambahan/ Additions</u>	<u>Pengurangan/ Deductions</u>	<u>Reklasifikasi/ Reclassification</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b>Harga perolehan</b>						<b>Acquisition cost</b>
Tanah	252,779	60	(36,587)	-	216,252	Land
Bangunan dan prasarana	49,440	430	(23,602)	-	26,268	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal time charter	614,994	65,559	(138,594)	-	541,959	Vehicles and time charter vessels
	<u>917,213</u>	<u>66,049</u>	<u>(198,783)</u>	<u>-</u>	<u>784,479</u>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Tanah	(86,584)	(6,332)	36,589	-	(56,327)	Land
Bangunan dan prasarana	(34,262)	(1,334)	23,602	-	(11,994)	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal time charter	(534,398)	(22,358)	138,591	-	(418,165)	Vehicles and time charter vessels
	<u>(655,244)</u>	<u>(30,024)</u>	<u>198,782</u>	<u>-</u>	<u>(486,486)</u>	
<b>Nilai buku bersih</b>	<b><u>261,969</u></b>				<b><u>297,993</u></b>	<b>Net book value</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/39 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**13. SEWA (lanjutan)**

**13. LEASES (continued)**

**a. Aset hak-guna (lanjutan)**

**a. Right-of-use assets (continued)**

	31 Desember/December 31, 2024				Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification		
<b>Haraga perolehan</b>						<b>Acquisition cost</b>
Tanah	116,630	162,841	(26,692)	-	252,779	Land
Bangunan dan prasarana	33,304	16,420	(284)	-	49,440	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal time charter	829,119	109,869	(323,994)	-	614,994	Vehicles and time charter vessels
	<u>979,053</u>	<u>289,130</u>	<u>(350,970)</u>	<u>-</u>	<u>917,213</u>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Tanah	(78,430)	(28,213)	20,059	-	(86,584)	Land
Bangunan dan prasarana	(29,276)	(5,270)	284	-	(34,262)	Buildings and facilities
Kendaraan dan kapal time charter	(719,923)	(137,959)	323,484	-	(534,398)	Vehicles and time charter vessels
	<u>(827,629)</u>	<u>(171,442)</u>	<u>343,827</u>	<u>-</u>	<u>(655,244)</u>	
<b>Nilai buku bersih</b>	<u><u>151,424</u></u>				<u><u>261,969</u></u>	<b>Net book value</b>

Biaya penyusutan yang dibebankan untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Depreciation expenses for the years ended March 31, 2025 and 2024 were charged as follows:

	31 Maret/ March 31 2025	31 Maret/ March 31 2024	
Beban pokok pendapatan (Catatan 26)	27,868	37,391	Cost of revenue (Note 26)
Beban umum dan administrasi (Catatan 28)	2,156	2,278	General and administrative expenses (Note 28)
Beban penjualan (Catatan 27)	-	263	Selling expenses (Note 27)
<b>Jumlah</b>	<u><u>30,024</u></u>	<u><u>39,932</u></u>	<b>Total</b>

**b. Liabilitas sewa**

**b. Lease liabilities**

	31 Maret/ March 31 2025	31 Desember/ December 31 2024	
Saldo awal	202,807	179,007	Beginning balance
Penambahan	65,559	261,468	Additions
Beban bunga	4,333	15,574	Interest expense
Pembayaran	(19,454)	(253,243)	Payments
Selisih kurs	-	-	Foreign exchange effect
Saldo akhir	<u>253,245</u>	<u>202,806</u>	Ending balance
<b>Bagian jangka pendek</b>	<u>122,337</u>	<u>108,992</u>	<b>Current portion</b>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<u>130,908</u>	<u>93,814</u>	<b>Non-current portion</b>

Jumlah lainnya (di luar depresiasi) yang terkait dengan sewa yang diakui dalam laporan laba rugi:

Other amounts (excluding depreciation) that are recognised in the profit or loss:

	31 Maret/ March 31 2025	31 Maret/ March 31 2024	
Beban bunga	4,333	2,844	Interest expense
Beban terkait sewa jangka pendek	2,615	2,539	Expenses relating to short-term leases
Beban terkait sewa variabel	41,890	49,529	Expenses relating to variable leases

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/40 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**13. SEWA (lanjutan)**

**13. LEASES (continued)**

**b. Liabilitas sewa (lanjutan)**

**b. Lease liabilities (continued)**

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan saldo berikut berkaitan dengan sewa:

The consolidated statement of cash flows show the following amounts related to leases:

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Penambahan aset hak-guna	(490)	(13,570)	Addition of right-of-use assets
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
Pembayaran kepada pemasok	(44,505)	(52,068)	Payment to suppliers
Pembayaran beban keuangan	(4,333)	(2,844)	Payment of finance costs
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Pembayaran pokok liabilitas sewa	(15,121)	(32,082)	Repayments of principal lease liabilities

Grup menandatangani beberapa perjanjian sewa yang sebagian besar berkaitan dengan sewa tanah, gedung, peralatan berat, kendaraan dan kapal (*time charter*). Perjanjian sewa biasanya memiliki periode tetap antara dua sampai dengan dua puluh tahun, tetapi dapat memiliki opsi perpanjangan. Ketentuan sewa dinegosiasikan secara individu dan mengandung syarat dan ketentuan yang berbeda.

The Group entered into several lease agreements which are mainly related to rental of lands, buildings, heavy equipment, vehicles and shipping vessels (*time charter*). Rental agreements are typically made for fixed periods between two to twenty years but may have extension options. Lease terms are negotiated on an individual basis and contain different terms and conditions.

Perjanjian sewa peralatan berat Grup yang signifikan adalah PT Semen Indonesia Beton, PT SyMBER Rejeki Transjaya, PT Pelabuhan Indonesia (Persero), PT Satria Piranti Perkasa, PT Sinar Jembar Perkasa dan Kodam Jaya Jakarta dengan nilai kontrak masing-masing Rp22.184, Rp9.587, Rp7.081, Rp3.192, Rp1.703 dan Rp1.528.

The Group's significant heavy equipment rental agreements were PT Semen Indonesia Beton, PT SyMBER Rejeki Transjaya, PT Pelabuhan Indonesia (Persero), PT Satria Piranti Perkasa, PT Sinar Jembar Perkasa and Kodam Jaya Jakarta, with contract values amounted Rp22,184, Rp9,587, Rp7,081, Rp3,192, Rp1,703 and Rp1,528 respectively.

Lihat Catatan 34 untuk informasi mengenai pihak-pihak berelasi.

See Note 34 for related parties information.

**14. GOODWILL**

**14. GOODWILL**

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, *goodwill* yang timbul dari akuisisi entitas anak adalah sebagai berikut:

As of March 31, 2025 and December 31, 2024, goodwill arising from the acquisitions of subsidiaries is as follows:

<b>Unit Penghasil Kas ("UPK")/ Cash Generating Unit ("CGU")</b>	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>
SBA	322,150	322,150
RCI	9,658	9,658
<b>Jumlah/Total</b>	<b>331,808</b>	<b>331,808</b>



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/41 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**14. GOODWILL** (lanjutan)

Pengujian penurunan nilai atas *goodwill* dilakukan secara tahunan dan ketika terdapat suatu indikasi bahwa nilai tercatatnya mengalami penurunan nilai. Grup mempertimbangkan mana yang lebih tinggi antara *Value in Use* ("VIU") dan nilai tercatat ekuitas pemegang saham atas UPK terkait.

Grup melakukan uji penurunan nilai pada 30 September 2024. VIU telah ditentukan sebagai nilai terpulihkan atas UPK dan dihitung berdasarkan perhitungan arus kas diskonto ("DCF") menggunakan proyeksi arus kas bersih berdasarkan proyeksi arus kas UPK dari produksi semen yang telah disetujui oleh manajemen yang mencakup periode lima tahun dan diekstrapolasi menggunakan tingkat pertumbuhan perpetuitas. Tingkat pertumbuhan perpetuitas dibuat berdasarkan proyeksi tingkat inflasi yang disesuaikan dengan pandangan manajemen terhadap kondisi pasar.

Asumsi yang digunakan dalam perhitungan adalah:

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>
Tingkat pertumbuhan <i>volume</i> penjualan	2.0 - 7.6 %
Tingkat pertumbuhan harga	1.0 %
Tingkat diskonto	11.56 %
Tingkat pertumbuhan perpetuitas	2.5 %

*Volume* penjualan adalah tingkat rata-rata pertumbuhan tahunan sampai tingkat produksi optimum. Asumsi ini didasarkan pada kinerja masa lalu dan ekspektasi manajemen pada perkembangan pasar.

Harga jual adalah tingkat rata-rata pertumbuhan tahunan berdasarkan pada tren industri saat ini dan termasuk prakiraan inflasi jangka panjang.

Tidak ada kelebihan ("headroom") jika tingkat pertumbuhan *volume* penjualan sebesar 0,0%, tingkat pertumbuhan harga sebesar 0,0%, tingkat pertumbuhan perpetuitas 0,0% dan tingkat diskonto ditetapkan sebesar 10,40%.

Dari hasil pengujian penurunan nilai atas *goodwill*, manajemen mengidentifikasi tidak ada penurunan nilai pada 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**14. GOODWILL** (continued)

*Goodwill* is tested for impairment annually and when circumstances indicate that the carrying value may be impaired. The Group considers the higher of the *Value in Use* ("VIU") and the carrying amount of shareholder's equity on the related CGU.

The Group performed its annual impairment test on September 30, 2024. The VIU has been determined as recoverable amount of the CGU and calculated based on a discounted cash flow ("DCF") calculation using projected net cash flows based on the CGU's projected cash flows from cement production approved by management, covering five-year period, and extrapolated using a perpetuity growth rate. The perpetuity growth rate is made based on projected inflation rate, adjusted by management's view of the market conditions.

Assumptions used in the VIU calculation are:

	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Tingkat pertumbuhan <i>volume</i> penjualan	2.0 - 7.6 %	<i>Sales volume growth rate</i>
Tingkat pertumbuhan harga	1.0 %	<i>Sales prices growth rate</i>
Tingkat diskonto	11.56 %	<i>Discount rate</i>
Tingkat pertumbuhan perpetuitas	2.5 %	<i>Perpetuity growth rate</i>

*Sales volume* is the average annual growth rate up to optimum production capacity. This assumption is based on past performance and management's expectations of market development.

*Sales price* is the average annual growth rate based on current industry trends and includes long-term inflation forecasts.

There will be no headroom if the sales volume growth rate is set at 0.0%, the price growth rate set at 0.0%, perpetuity growth rate set at 0.0% and discount rate set at 10.40%.

As a result of the impairment testing of the goodwill, management did not identify any impairment on March 31, 2025 and December 31, 2024.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/42 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**15. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**15. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Uang jaminan	34,248	34,249	Security deposits
Aset pembongkaran dan restorasi tambang	13,209	13,903	Decommissioning and mine restoration assets
Aset keuangan jangka panjang	7,815	9,614	Non-current financial assets
Beban tangguhan	6,446	2,542	Deferred charges
Pajak bumi dan bangunan	4,013	4,013	Property tax
Aset tak berwujud	751	762	Intangible assets
<b>Jumlah</b>	<b><u>66,482</u></b>	<b><u>65,083</u></b>	<b>Total</b>

**16. UTANG USAHA**

**16. TRADE PAYABLES**

i. Utang usaha

i. Trade payables

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Pihak ketiga	1,124,625	1,262,196	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 34h)	1,282,197	1,390,464	Related parties (Note 34h)
<b>Subjumlah</b>	<b><u>2,406,822</u></b>	<b><u>2,652,660</u></b>	<b>Subtotal</b>
Utang usaha terkait perjanjian <i>supplier financing</i>			Trade payables under supplier financing arrangements
Pihak ketiga	683,513	690,034	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 34h)	9,818	11,277	Related parties (Note 34h)
<b>Subjumlah</b>	<b><u>693,331</u></b>	<b><u>701,311</u></b>	<b>Subtotal</b>
<b>Jumlah</b>	<b><u>3,100,153</u></b>	<b><u>3,353,971</u></b>	<b>Total</b>

ii. Utang usaha terkait perjanjian *supplier financing*

ii. Trade payables under supplier financing arrangements

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Disajikan dalam utang usaha :			Presented within trade payables :
Pihak ketiga	683,513	690,034	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 34h)	9,818	11,277	Related parties (Note 34h)
- yang pembayarannya telah diterima pemasok	693,331	701,311	- of which suppliers have received payments
Rentang tanggal jatuh tempo pembayaran			Range of payment due date
Kewajiban yang merupakan bagian dari perjanjian	90 hari setelah tanggal faktur /days after invoice date		Liabilities that are part of the arrangement
Utang usaha yang sebanding yang bukan bagian dari perjanjian	30 - 109 hari setelah tanggal faktur /days after invoice date		Comparable trade payables that are not part of an arrangement

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/43 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**16. UTANG USAHA (lanjutan)**

**16. TRADE PAYABLES (continued)**

iii. Berdasarkan mata uang

iii. By currency

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Rupiah	2,835,823	3,079,175	Rupiah
Dolar AS	130,453	120,291	US Dollars
Euro	131,160	150,891	Euro
Lainnya	<u>2,717</u>	<u>3,614</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>3,100,153</u></b>	<b><u>3,353,971</u></b>	<b>Total</b>

Grup menandatangani perjanjian *supplier financing* arrangement dengan SCB, Permata dan dengan PT Semen Indonesia (Persero) melalui BNI. Berdasarkan perjanjian ini, bank setuju untuk membayar jumlah tertentu kepada pemasok yang berpartisipasi terkait dengan faktur yang terutang oleh Grup, dan menerima pelunasan dari Grup pada tanggal yang telah disepakati. Tujuan utama dari perjanjian ini adalah untuk memfasilitasi pemrosesan pembayaran yang efisien dan memungkinkan pemasok yang bersedia untuk menerima pembayaran dari bank sebelum tanggal jatuh tempo faktur.

The Group entered in a *supplier financing* arrangements with SCB, Permata and with PT Semen Indonesia (Persero) through BNI. Under the arrangements, the banks agree to pay amounts to participating suppliers in respect of invoices owed by the Group and receive settlement from the Group at a later date. The principal purpose of this arrangement is to facilitate efficient payment processing and enable the willing suppliers to receive payments from the bank before the invoice due date.

Utang usaha merupakan utang yang berasal dari pembelian bahan baku utama dan pembantu, baik dari pemasok dalam maupun luar negeri.

Trade payables represent payables arising from purchases of raw and indirect materials, both from local and foreign suppliers.

Jangka waktu rata-rata kredit dari pembelian bahan baku utama dan pembantu, baik dari pemasok dalam maupun luar negeri adalah 90 hari. Tidak ada bunga yang dibebankan atas utang usaha yang telah jatuh tempo.

The average purchases of raw and indirect materials, both from local and foreign suppliers, have credit terms of 90 days. There is no interest charged on the past due trade payables.

**17. UTANG LAIN-LAIN**

**17. OTHER PAYABLES**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Pihak ketiga:			Third parties:
Uang muka dari pelanggan	61,145	62,313	Advances from customers
Lainnya	<u>19,441</u>	<u>20,799</u>	Others
	80,586	83,112	
Pihak berelasi (Catatan 34i)	<u>9,774</u>	<u>8,526</u>	Related parties (Note 34i)
<b>Jumlah</b>	<b><u>90,360</u></b>	<b><u>91,638</u></b>	<b>Total</b>

Untuk penjualan semen dan beton siap pakai, pendapatan diakui pada saat pengendalian barang telah dialihkan kepada pelanggan, yaitu pada saat barang keluar dari gudang. Ketika pelanggan pertama kali membeli barang, harga transaksi yang diterima pada saat itu oleh Grup diakui sebagai liabilitas kontrak sampai barang telah diserahkan ke pelanggan.

For cement and readymix sales, revenue is recognized when control of the goods has transferred to the customer, being at the point the goods are leaving warehouse. When the customer initially purchases the goods, the transaction price received at that point by the Group is recognized as a contract liability until the goods have been delivered to the customer.

Tidak ada bunga yang dibebankan atas utang lain-lain yang telah jatuh tempo.

There is no interest charged on the other payables that are past due.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/44 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN**

**18. TAXATION**

**a. Tagihan pengembalian pajak**

**a. Claims for tax refund**

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Pajak Penghasilan Badan:			<i>Corporate Income Tax:</i>
Perusahaan	71,591	26,861	<i>The Company</i>
Entitas anak	139,925	141,020	<i>Subsidiaries</i>
	211,516	167,881	
Cadangan penyisihan tagihan pengembalian pajak	(15,212)	(15,212)	<i>Allowance for impairment of claims for tax refund</i>
	196,304	152,669	
Pajak lain-lain:			<i>Other taxes:</i>
Perusahaan			<i>The Company</i>
Pasal 22	2,797	2,797	<i>Article 22</i>
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Pasal 26	4,453	4,453	<i>Article 26</i>
PPN	6,985	6,798	<i>Value Added Tax ("VAT")</i>
	14,235	14,048	
Cadangan penyisihan tagihan pengembalian pajak	(12,165)	(12,165)	<i>Allowance for impairment of claims for tax refund</i>
	2,070	1,883	
<b>Jumlah</b>	<b>198,374</b>	<b>154,552</b>	<b>Total</b>

**b. Pajak lain-lain dibayar di muka**

**b. Other prepaid taxes**

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
PPN			<i>VAT</i>
Perusahaan	444,332	442,205	<i>The Company</i>
Entitas anak	174,352	160,393	<i>Subsidiaries</i>
	618,684	602,598	
Pasal 21			<i>Article 21</i>
Perusahaan	-	4,807	<i>The Company</i>
Entitas anak	-	719	<i>Subsidiaries</i>
	-	5,526	
Pasal 22			<i>Article 22</i>
Entitas anak	-	1,387	<i>Subsidiaries</i>
Pasal 23 dan 26			<i>Article 23 and 26</i>
Entitas anak	-	148	<i>Subsidiaries</i>
<b>Jumlah</b>	<b>618,684</b>	<b>609,659</b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/45 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**c. Utang pajak**

**c. Taxes payable**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Pajak Penghasilan Badan:			<i>Corporate Income Tax:</i>
Perusahaan	22,851	-	<i>The Company</i>
Entitas anak	<u>2,234</u>	<u>2,704</u>	<i>Subsidiaries</i>
	<u>25,085</u>	<u>2,704</u>	
 Pajak lain-lain:			 <i>Other taxes:</i>
Perusahaan			<i>The Company</i>
Pasal 21	3,434	-	<i>Article 21</i>
Pasal 22	3,154	735	<i>Article 22</i>
Pasal 23 dan 26	-	2,321	<i>Articles 23 and 26</i>
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Pasal 21	3,163	19	<i>Article 21</i>
Pasal 22	-	-	<i>Article 22</i>
Pasal 23 dan 26	<u>2,669</u>	<u>3,191</u>	<i>Articles 23 and 26</i>
	<u>12,420</u>	<u>6,266</u>	
 <b>Jumlah</b>	 <b><u>37,505</u></b>	 <b><u>8,970</u></b>	 <b>Total</b>

**d. Beban pajak penghasilan**

**d. Income tax expense**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Perusahaan			<i>The Company</i>
Beban pajak kini	22,850	8,711	<i>Current tax expenses</i>
Beban pajak tangguhan	<u>3,312</u>	<u>16,702</u>	<i>Deferred tax expenses</i>
	<u>26,162</u>	<u>25,413</u>	
Entitas anak			<i>Subsidiaries</i>
Beban pajak kini	6	5,764	<i>Current tax expenses</i>
Beban pajak tangguhan	<u>(5,625)</u>	<u>(2,502)</u>	<i>Deferred tax expenses</i>
	<u>(5,619)</u>	<u>3,262</u>	
Konsolidasian			<i>Consolidated</i>
Beban pajak kini	22,856	14,475	<i>Current tax expenses</i>
Beban pajak tangguhan	<u>(2,313)</u>	<u>14,200</u>	<i>Deferred tax expenses</i>
 <b>Jumlah</b>	 <b><u>20,543</u></b>	 <b><u>28,675</u></b>	 <b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/46 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**d. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

**d. Income tax expense (continued)**

Pajak kini

Current tax

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak dengan penghasilan kena pajak Perusahaan dan beban pajak kini Perusahaan adalah sebagai berikut:

The reconciliation between profit before income tax and the Company's taxable income and its current income tax expense is as follows:

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian	68,764	102,612	<i>Profit before income tax as per consolidated statement of profit or loss</i>
Ditambah (dikurangi): Penyesuaian eliminasi konsolidasian	4,693	4,823	<i>Add (deduct): Elimination adjustments for consolidation</i>
Laba rugi entitas anak sebelum pajak penghasilan dan lainnya - bersih	66,319	4,356	<i>Profit before income tax of subsidiaries and others - net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan	139,776	111,791	<i>Profit before income tax of the Company</i>
Penyesuaian pajak: Beban yang tidak dapat dikurangkan	(20,491)	4,978	<i>Tax adjustments: Non-deductible expenses</i>
Penghasilan kena pajak final Sewa	(364)	(1,256)	<i>Income subject to final tax</i>
	2,698	149	<i>Leases</i>
Perbedaan depresiasi dan amortisasi fiskal dan komersial	(34,099)	(65,784)	<i>Difference in fiscal and commercial depreciation and amortisation</i>
Liabilitas imbalan kerja	14,010	(43)	<i>Employee benefit liabilities</i>
Penyisihan penurunan nilai persediaan	1,152	(11,436)	<i>Allowance for decline in the value of inventories</i>
Provisi untuk restorasi	1,183	1,196	<i>Provision for restoration</i>
<b>Laba kena pajak Perusahaan</b>	<b>103,865</b>	<b>39,595</b>	<b><i>Taxable income of the Company</i></b>
<b>Beban pajak penghasilan kini dengan tarif pajak efektif 22% - Perusahaan</b>	<b>22,850</b>	<b>8,711</b>	<b><i>Current income tax expense statutory tax rate of 22% - the Company</i></b>
<b>Beban pajak penghasilan kini - Entitas Anak</b>	<b>6</b>	<b>5,764</b>	<b><i>Current income tax expense - Subsidiaries</i></b>
<b>Beban pajak penghasilan kini - Konsolidasian</b>	<b>22,856</b>	<b>14,475</b>	<b><i>Current income tax expense - Consolidated</i></b>

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak didasarkan atas perhitungan sementara, karena Perusahaan belum menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan pajak penghasilan badan.

In these consolidated financial statements, the amount of taxable income is based on preliminary calculations, as the Company has not yet submitted its corporate income tax returns.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/47 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Beban pajak penghasilan (lanjutan)**

Pajak kini (lanjutan)

Pajak atas laba Grup sebelum pajak berbeda dengan nilai teoritis yang muncul apabila menggunakan rata-rata tertimbang tarif pajak terhadap laba pada entitas yang dikonsolidasi sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Laba konsolidasian sebelum pajak	68,764	102,612	Consolidated profit before taxes
Pajak dihitung dengan tarif pajak yang berlaku sebesar 22%	15,128	22,575	Income tax at prevailing rates of 22%
Dampak pajak penghasilan pada:			Tax effects of:
- Beban yang tidak dapat dikurangkan untuk keperluan pajak	476	(125)	Non-deductible expenses -
- Aset pajak tangguhan yang tidak diakui	5,641	6,844	Unrecognised deferred tax assets -
- Pendapatan konstruksi dan penghasilan bunga yang dikenakan pajak final	(702)	(619)	Construction revenue and - finance income subject to final tax
<b>Beban pajak penghasilan konsolidasian</b>	<b><u>20,543</u></b>	<b><u>28,675</u></b>	<b>Consolidated income tax expenses</b>

**e. Pajak tangguhan**

Pengaruh pajak atas beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

**18. TAXATION (continued)**

**d. Income tax expense (continued)**

Current tax (continued)

The tax on the Group's profit before tax differs from the theoretical amount that would arise using the weighted average tax rate applicable to profits on the consolidated entities as follows:

**e. Deferred tax**

The tax effects of significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

	<u>1 Januari/ January 1, 2025</u>	<u>Dikreditkan/ (dibebankan) ke laba rugi/ Credited/ (charged) to profit or loss</u>	<u>Dikreditkan/ (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited/ (charged) to other comprehensive income</u>	<u>31 Maret/ March 31, 2025</u>	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u>Deferred tax liabilities, net</u>
Liabilitas imbalan kerja	113,003	3,082	-	116,085	Employee benefits obligation
Persediaan	5,326	254	-	5,580	Inventories
Piutang usaha dan lain-lain	27,172	-	-	27,172	Trade receivables and others
Aset hak guna	(33,587)	1,769	-	(31,818)	Right-of-use assets
Liabilitas sewa	22,796	(1,175)	-	21,621	Lease liabilities
Aset restorasi	(2,124)	41	-	(2,083)	Asset restoration
Provisi untuk restorasi	13,985	219	-	14,204	Provision for restoration
Aset tetap	(1,119,832)	(7,502)	-	(1,127,334)	Fixed assets
	<u>(973,261)</u>	<u>(3,312)</u>	<u>-</u>	<u>(976,573)</u>	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
<u>Aset pajak tangguhan, bersih</u>	<u>33,398</u>	<u>414</u>	<u>-</u>	<u>33,812</u>	<u>Deferred tax assets, net</u>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u>Deferred tax liabilities, net</u>
Aset tetap	(270,028)	3,349	-	(266,679)	Fixed assets
Lain-lain	12,399	1,863	-	14,262	Others
	<u>(257,629)</u>	<u>5,212</u>	<u>-</u>	<u>(252,417)</u>	
<b>Jumlah aset pajak tangguhan</b>	<b><u>33,398</u></b>	<b><u>414</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>33,812</u></b>	<b>Total deferred tax assets</b>
<b>Jumlah liabilitas pajak tangguhan</b>	<b><u>(1,230,890)</u></b>	<b><u>1,900</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>(1,228,990)</u></b>	<b>Total deferred tax liabilities</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/48 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**e. Pajak tangguhan (lanjutan)**

**e. Deferred tax (continued)**

	1 Januari/ January 1, 2024	Dikreditkan/ (dibebankan) ke laba rugi/ Credited/ (charged) to profit or loss	Dikreditkan/ (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/ Credited (charged) to other comprehensive income	31 Desember/ December 31, 2024	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u>Deferred tax liabilities, net</u>
Liabilitas imbalan kerja	85,462	10,209	17,332	113,003	Employee benefits obligation
Persediaan	5,029	297	-	5,326	Inventories
Piutang usaha dan lain-lain	28,667	(1,495)	-	27,172	Trade receivables and others
Aset hak guna	(9,419)	(24,168)	-	(33,587)	Right-of-use assets
Liabilitas sewa	9,730	13,066	-	22,796	Lease liabilities
Aset restorasi	(2,403)	279	-	(2,124)	Asset restoration
Provisi untuk restorasi	13,786	199	-	13,985	Provision for restoration
Aset tetap	(1,072,170)	(47,862)	-	(1,119,832)	Fixed assets
	<u>(941,318)</u>	<u>(49,275)</u>	<u>17,332</u>	<u>(973,261)</u>	
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
<u>Aset pajak tangguhan, bersih</u>	<u>30,188</u>	<u>2,268</u>	<u>942</u>	<u>33,398</u>	<u>Deferred tax assets, net</u>
<u>Liabilitas pajak tangguhan, bersih</u>					<u>Deferred tax liabilities, net</u>
Aset tetap	(274,456)	4,428	-	(270,028)	Fixed assets
Lain-lain	12,397	(543)	545	12,399	Others
	<u>(262,059)</u>	<u>3,885</u>	<u>545</u>	<u>(257,629)</u>	
<b>Jumlah aset pajak tangguhan</b>	<b><u>30,188</u></b>	<b><u>2,268</u></b>	<b><u>942</u></b>	<b><u>33,398</u></b>	<b>Total deferred tax assets</b>
<b>Jumlah liabilitas pajak tangguhan</b>	<b><u>(1,203,377)</u></b>	<b><u>(45,390)</u></b>	<b><u>17,877</u></b>	<b><u>(1,230,890)</u></b>	<b>Total deferred tax liabilities</b>

Rugi pajak dapat dikompensasikan dengan laba kena pajak pada masa lima tahun mendatang sejak kerugian fiskal terjadi.

*The tax losses can be utilised against the taxable income for a period of five years subsequent to the year the fiscal loss was incurred.*

Rincian rugi fiskal entitas anak sebagai berikut:

*Subsidiaries fiscal losses are as follows:*

	31 Maret/ March 31 2025	31 Desember/ December 31 2024	
<b>SBB</b>			<b>SBB</b>
Rugi fiskal 2020	-	41,065	Fiscal loss 2020
Rugi fiskal 2021	69,978	69,978	Fiscal loss 2021
Rugi fiskal 2022	113,758	113,758	Fiscal loss 2022
Rugi fiskal 2023	92,731	92,731	Fiscal loss 2023
Rugi fiskal 2024	52,190	52,190	Fiscal loss 2024
Rugi fiskal 2025	25,155	-	Fiscal loss 2025
<b>Jumlah</b>	<b><u>353,812</u></b>	<b><u>369,722</u></b>	<b>Total</b>

Grup tidak mengakui rugi fiskal yang berasal dari SBB diatas sebagai aset pajak tangguhan karena tidak terdapat keyakinan bahwa rugi fiskal tersebut dapat digunakan sebelum masa berlaku berakhir.

*The Group does not recognise fiscal losses from SBB as deferred tax assets as it is uncertain that the tax losses can be utilised prior to their expiry.*



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/49 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**f. Surat Ketetapan Pajak**

**f. Tax Assessment Letters**

Berikut adalah status permohonan banding, keberatan, dan gugatan perpajakan yang masih dalam proses per 31 Maret 2025:

The status of outstanding taxation appeals, objections and lawsuits as of March 31, 2025 is as follows:

Tahun pajak/ Fiscal year	Entitas/ Entity	Jumlah yang disengketakan/ Disputed amount	Tercatat sebagai tagihan pengembalian pajak/ Recorded as claim for tax refund	Status pada tanggal pelaporan keuangan/ Status as of the date of the financial statements
2017	SBA	<p>Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp120,5 miliar/ <i>Underpayment of corporate income tax amounting to Rp120.5 billion.</i></p> <p>Kurang bayar pajak penghasilan pasal 26 sebesar Rp4,45 miliar/ <i>Underpayment of withholding tax 26 amounting to Rp4.45 billion respectively.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp52,38 miliar/ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp52.38 billion.</i></p>	Rp28,716	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan PK di bulan Januari 2025./ <i>Submitted a Judicial Review in January 2025.</i></li> <li>• Pajak penghasilan 26/<i>Withholding tax 26</i>: Mengajukan PK di bulan Januari 2025./<i>Submitted a Judicial Review in January 2025.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan PK di bulan Januari 2025./<i>Submitted a Judicial Review in January 2025.</i></li> </ul>
2017	SBB	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp2,92 miliar/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp2.92 billion.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp16,25 miliar/ <i>Underpayment VAT of amounting to Rp16.25 billion.</i></p>	Rp1,468	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak bulan April 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan April 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in April 2021.</i></li> </ul>
2018	Perusahaan/ the Company	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp18,77 miliar/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp18.77 billion.</i></p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan PK di bulan Agustus 2024./ <i>Submitted a Judicial Review in August 2024.</i></li> </ul>
2018	SBB	<p>Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp3,48 miliar/ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp3.48 billion.</i></p> <p>Kurang bayar PPN sebesar Rp18,08 miliar/ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp18.08 billion.</i></p>	Rp414	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2021/<i>Submitted tax appeal letter to the tax office in October 2021.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2021/ <i>Submitted tax appeal letter to the tax office in October 2021.</i></li> </ul>
2019	SBA	<p>Kurang bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp15,2 miliar/ <i>Underpayment of corporate income tax amounting to Rp15.2 billion.</i></p>	Rp15,212	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat keberatan di bulan Desember 2024./ <i>Submitted tax objection in December 2024.</i></li> </ul>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/50 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**

(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**

(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**18. TAXATION (continued)**

**f. Surat Ketetapan Pajak (lanjutan)**

**f. Tax Assessment Letters (continued)**

Tahun pajak/ Fiscal year	Entitas/ Entity	Jumlah yang disengketakan/ Disputed amount	Tercatat sebagai tagihan pengembalian pajak/ Recorded as claim for tax refund	Status pada tanggal pelaporan keuangan/ Status as of the date of the financial statements
2021	Perusahaan/ the Company	Kurang bayar pajak penghasilan 22 sebesar Rp2,79 miliar/ <i>Underpayment of withholding tax 22 amounting to Rp2.79 billion.</i>  Lebih bayar PPN sebesar Rp1,8 miliar/ <i>Overpayment of VAT amounting to Rp1.8 billion.</i>	Rp2,797	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan pasal 22/<i>Withholding tax 22</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2024./<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in October 2024.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2024./<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in October 2024.</i></li> </ul>
2021	SBA	Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp40,34 miliar./ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp40.34 billion.</i>	Rp40,335	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat banding ke pengadilan pajak di bulan Oktober 2024./<i>Submitted tax appeal letter to the tax court in October 2024.</i></li> </ul>
2022	SBA	Lebih bayar pajak penghasilan badan sebesar Rp49,4 miliar./ <i>Overpayment of corporate income tax amounting to Rp 49.4 billion.</i>  Kurang bayar PPN sebesar Rp5 miliar./ <i>Underpayment of VAT amounting to Rp5 billion</i>  Kurang bayar pajak penghasilan pasal 23 sebesar Rp65 miliar./ <i>Underpayment of withholding tax 23 amounting to Rp65 billion.</i>	RP29,500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pajak penghasilan badan/<i>Corporate income tax</i>: Mengajukan surat keberatan di bulan Februari 2025./<i>Submitted tax objection in Februari 2025.</i></li> <li>• PPN/VAT: Mengajukan surat keberatan di bulan Februari 2025./<i>Submitted tax objection in Februari 2025.</i></li> <li>• Pajak penghasilan pasal 23/<i>Withholding tax 23</i>: Mengajukan surat keberatan di bulan Februari 2025./<i>Submitted tax objection in Februari 2025.</i></li> </ul>

**g. Administrasi pajak di Indonesia**

**g. Tax administration in Indonesia**

Undang-Undang perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing entitas dalam Grup menghitung dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu. Berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak (“DJP”) dapat menetapkan atau mengubah jumlah pajak terutang dalam jangka waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

*The taxation laws of Indonesia require that each company in the Group calculates and pays individual tax on the basis of self-assessment. Under the prevailing regulations, Directorate General of Taxes (“DGT”) may assess or amend taxes within five years of the time the tax becomes due.*

Pada tanggal 31 Desember 2024, Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 136 Tahun 2024 (“PMK-136”) tentang Pengenaan Pajak Minimum Global (“Pilar Dua”) telah diundangkan dan ditetapkan di Indonesia yang berlaku mulai 1 Januari 2025.

*On December 31, 2024, Minister of Finance Regulation Number 136 Year 2024 (“PMK-136”) concerning the Imposition of Global Minimum Tax (“Pillar Two”) has been enacted and effected in Indonesia effective January 1, 2025.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/51 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Berdasarkan peraturan tersebut, berdasarkan penilaian pemegang saham utama, diharuskan membayar di Indonesia, pajak tambahan atas laba anak perusahaannya yang dikenakan pajak dengan tarif pajak efektif, yang dihitung berdasarkan peraturan perpajakan Pilar Dua, kurang dari 15 persen. Manajemen dari pemegang saham utama secara berkelanjutan menilai dampak peraturan pajak penghasilan Pilar Dua terhadap kinerja keuangan konsolidasiannya di masa depan.

Grup tidak berekspektasi terdapat eksposur material terhadap pajak penghasilan Pilar Dua atas laporan keuangan konsolidasian ini.

**18. TAXATION (continued)**

*Under the legislation, based on assessment of ultimate parent company, it is required to pay in Indonesia, top-up tax on profits of its subsidiaries that are taxed at an effective tax rate, calculated based on Pillar Two legislation, of less than 15 per cent. Management of ultimate parent entity is continuing to assess the impact of the Pillar Two income taxes legislation on its future consolidated financial performance.*

*The Group does not expect a material exposure to Pillar Two income taxes to these consolidated financial statements.*

**19. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR DAN PROVISI**

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>
Listrik (Catatan 34j)	77,559	94,727
Jasa pihak ketiga	53,369	41,381
Pengangkutan	35,399	23,472
Jasa konsultan	17,740	17,055
Jasa tenaga kerja untuk perbaikan mesin dan lain-lain	15,993	11,082
Asuransi	13,220	5,474
Sewa	12,961	10,553
Royalti tambang	11,249	12,068
Pajak	9,526	2,570
Bunga	3,849	3,849
Iklan dan promosi	309	74
Lainnya	32,494	30,562
<b>Jumlah</b>	<b>283,668</b>	<b>252,867</b>

**19. ACCRUED EXPENSES AND PROVISIONS**

Electricity (Note 34j)
Third party services
Freight
Consultant fee
Labour services for machine overhaul and others
Insurance
Rent
Mining royalty
Tax
Interest
Promotion and advertising
Others
<b>Total</b>

**20. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG**

Kreditur/ Creditor	Entitas/ Entity	Saldo terutang per 1 Januari 2025/ Outstanding balance at January 1, 2025
Pihak ketiga/ <i>Third parties</i> Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	Perusahaan/the Company	1,944,097
Dikurangi oleh/ <i>deducted by</i> - Biaya transaksi/ Transaction costs	Perusahaan/the Company	(4,240)
<b>Jumlah/Total</b>		<b>1,939,857</b>
<b>Bagian jangka pendek/ Current portion</b>		<b>(400,000)</b>
<b>Bagian jangka panjang Non-current portion</b>		<b>1,539,857</b>

**20. LONG-TERM BANK LOANS**

Kreditur/ Creditor	Entitas/ Entity	Saldo terutang per 1 Januari 2024/ Outstanding balance at January 1, 2024	Jumlah pembayaran di 2025/ Total repayments in 2025	Perubahan non-kas/ Non-cash changes	Saldo terutang per 31 Maret 2025/ Outstanding balance at March 31, 2025
Pihak ketiga/ <i>Third parties</i> Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	Perusahaan/the Company	2,744,097	(800,000)	-	1,944,097
Dikurangi oleh/ <i>deducted by</i> - Biaya transaksi/ Transaction costs	Perusahaan/the Company	(7,000)	-	2,760	(4,240)
<b>Jumlah/Total</b>		<b>2,737,097</b>	<b>(800,000)</b>	<b>2,760</b>	<b>1,939,857</b>
<b>Bagian jangka pendek/ Current portion</b>		<b>(400,000)</b>			<b>(400,000)</b>
<b>Bagian jangka panjang Non-current portion</b>		<b>2,337,097</b>			<b>1,539,857</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/52 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**20. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

Grup saat ini memiliki kontrak dengan tingkat bunga yang mengacu pada JIBOR. Pada 31 Desember 2024, suku bunga acuan alternatif belum ditentukan. Risiko yang timbul dari transisi terutama terkait dengan potensi dampak perbedaan suku bunga jika pinjaman jangka panjang terkait tidak beralih ke suku bunga acuan baru pada saat yang sama dan/atau suku bunga bergerak dengan jumlah yang berbeda. Manajemen akan terus memonitor hal ini dan mengambil tindakan yang diperlukan untuk mengatasi risiko dan ketidakpastian terkait di masa mendatang.

*The Group currently has a contract whose interest rate refer to JIBOR. As of December 31, 2024, the alternative benchmark is not yet determined. Risks arising from the transition relate principally to the potential impact of rate differences if the debt does not transition to the new interest rate benchmark at the same time and/or the rates move by different amounts. Management will continue to monitor this and take the necessary actions to address related risks and uncertainties going forward.*

Tabel berikut berisi rincian semua instrumen keuangan yang dimiliki Grup pada tanggal 31 Maret 2025 yang mengacu pada JIBOR dan belum bertransisi ke suku bunga acuan alternatif:

*The following table contains details of all of the financial instruments that the Group holds as of March 31, 2025 which reference to JIBOR and have not yet transitioned to an alternative interest rate benchmark:*

<u>Fasilitas/ Facility</u>	<u>Tanggal perjanjian/ Date of agreement</u>	<u>Jumlah fasilitas/ Total facility</u>	<u>Tingkat bunga/ Interest rates</u>	<u>Tanggal jatuh tempo/ Maturity date</u>
Pinjaman Sindikasi SLL/ SLL Syndicated Loan	19 Desember/ December 2022	Rp2,744,097	JIBOR + margin	17 Desember/ December 2027

Pinjaman Sindikasi Sustainability Linked Loan ("SLL")

Syndicated Sustainability Linked Loan ("SLL")

Pinjaman Sindikasi berbasis SLL merupakan pinjaman dari beberapa bank yang terdiri dari BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, DBS, CTBC, MUFG dan PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon"). Sedangkan untuk ketentuan SLL sebagai *Sustainability Coordinator* adalah The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, PT Bank HSBC Indonesia dan Mandiri.

*Syndicated loan based on SLL represent loans from several banks comprising BNI, Maybank, CIMB, BTPN, Permata, DBS, CTBC, MUFG and PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon"). Meanwhile, the terms for SLL as Sustainability Coordinator are The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited, PT Bank HSBC Indonesia and Mandiri.*

Sesuai dengan Tujuan Perjanjian Kredit ("PK") yang ditandatangani pada tanggal 19 Desember 2022 yaitu "Debitur harus menggunakan semua fasilitas yang akan dipakai untuk keperluan melunasi kewajiban yang terutang pada pembiayaan sebelumnya sebesar jumlah *prepayment* kreditur sebelumnya yang dinyatakan dalam surat konfirmasi kreditur sebelumnya, dengan memperhatikan ketentuan dan kaidah SLL sebagaimana diatur dalam ketentuan SLL". Sehingga pada tanggal 23 Desember 2022, Perusahaan melakukan penarikan fasilitas Sindikasi SLL sebesar Rp2.744.097.

*In accordance with Purpose of the Agreement signed on December 19, 2022, namely "The debtor must use all facilities that will be used for the purpose of repayment the existing loan owed on previous financing in the amount of the previous creditor's prepayment amount stated in the previous creditor's confirmation letter, taking into account the terms and principles of SLL as stipulated in the SLL Terms". Thus, on December 23, 2022, the Company withdrew a Syndicated SLL facility of Rp2,744,097.*

Ketentuan SLL menetapkan bahwa margin bunga akan disesuaikan berdasarkan pencapaian target penurunan emisi karbon. Penyesuaian ini dilakukan oleh Agen setiap tahun pada hari penetapan suku bunga untuk periode bunga kedua dalam periode berjalan. Margin bunga yang telah disesuaikan akan berlaku mulai dari periode bunga kuartal kedua tahun tersebut, dengan mengacu pada Sertifikat Kinerja Keberlanjutan yang harus diserahkan oleh debitur dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam ketentuan SLL ini.

*The terms of the SLL include an interest margin adjustment based on the achievement of carbon emission reduction targets. This adjustment is determined annually by the Agent on the day the interest rate is set for the second interest period of the current period. The adjusted interest margin will be enforced starting from the second quarter of the current year's interest period, in accordance with the Sustainability Performance Certificate that must be submitted by the debtor within the timeline specified in the SLL terms.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/53 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**20. PINJAMAN BANK JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Pinjaman Sindikasi Sustainability Linked Loan  
("SLL") (lanjutan)

Pada tanggal 20 Desember 2023, perjanjian ini diamandemen untuk menyesuaikan target emisi karbon dan penetapan suku bunga yang baru akan ditinjau kembali pada 23 Maret 2025.

Pada tanggal 22 Juni 2024, Perusahaan melakukan pembayaran pokok pinjaman sebesar Rp100.000.

Pada tanggal 20 September 2024, perusahaan melakukan pembayaran pokok lebih awal sukarela sebagian pinjaman sebesar Rp700.000.

Pada tanggal 23 Desember 2024, perjanjian ini diamandemen untuk menyesuaikan penurunan margin bunga. Berlaku efektif tanggal 23 Desember 2024, terdapat pengalihan kreditur sehingga pinjaman sindikasi berbasis SLL ini menjadi pinjaman dari beberapa bank yang terdiri dari BNI, Maybank, CIMB, BTPN, DBS, CTBC, MUFG dan PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon").

Fasilitas pinjaman Sindikasi memiliki persyaratan *financial covenants* tertentu sebagai berikut:

- Rasio Lancar  $\geq 1x$
- Rasio Hutang Terhadap Modal  $\leq 2,5x$
- Rasio Cakupan Bunga  $\geq 1,5x$

Pada tanggal 31 Maret 2025, Grup telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam semua perjanjian-perjanjian fasilitas pinjaman tersebut.

**21. PROVISI UNTUK RESTORASI**

Akun ini merupakan cadangan untuk restorasi sehubungan dengan aktivitas tanah pertambangan.

Perubahan cadangan untuk restorasi adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Saldo awal	88,867	87,977	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	1,108	7,319	<i>Additions</i>
Pembalikan dan penggunaan	(1,188)	(6,429)	<i>Reversal and usage</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>88,787</u></b>	<b><u>88,867</u></b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Provisi pembongkaran, reklamasi dan penutupan tambang merupakan provisi yang dibuat oleh Grup untuk memenuhi Peraturan Pemerintah ("PP") No. 78/2010 dan Keputusan Menteri No. 1827/2018 untuk aktivitas reklamasi dan pascatambang atas usaha penambangan. Manajemen berpendapat bahwa akumulasi provisi pada tanggal pelaporan telah cukup untuk memenuhi kewajiban di atas.

**20. LONG-TERM BANK LOANS (continued)**

Syndicated Sustainability Linked Loan ("SLL")  
(continued)

*On December 20, 2023, the agreement has been amended to adjust the carbon emission targets and the new interest rate will be assessed on March 23, 2025.*

*On June 22, 2024, the Company made principal repayment amounting to Rp100,000.*

*On September 20, 2024, the Company made partial principal voluntary repayment amounting to Rp700,000.*

*On December 23, 2024, the agreement has been amended to adjust decrease in interest margin. Effective December 23, 2024, there is a transfer of creditor so become Syndicated loan based on SLL represent loans from several banks comprising BNI, Maybank, CIMB, BTPN, DBS, CTBC, MUFG and PT Bank Danamon Indonesia ("Danamon").*

*Syndicated loan imposes certain financial covenants as follows:*

- *Current Ratio  $\geq 1x$*
- *Debt to Equity Ratio  $\leq 2.5x$*
- *Interest Coverage Ratio  $\geq 1.5x$*

*As of March 31, 2025, the Group was in compliance with the covenants required in all of these borrowing facility agreements.*

**21. PROVISION FOR RESTORATION**

*This account represents the provision for restoration in relation to the quarry activities.*

*Changes in the provision for restoration are as follows:*

*Provision for decommissioning, reclamation and closure represents the provision set up by the Group to comply with the Government Regulation ("GR") 78/2010 and Ministerial Decree No. 1827/2018 for the reclamation and mine closure activities for mining business. Management is of the opinion that the accumulated provisions as of the reporting date are sufficient to meet the above obligations.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/54 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**22. PROVISI JANGKA PANJANG**

Provisi jangka panjang lainnya yang dilakukan Perusahaan merupakan kewajiban atas kontrak-kontrak jangka panjang yang dilakukan dengan pihak ketiga di beberapa area operasi Grup. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, para pihak masih terus melakukan komunikasi dan koordinasi untuk dapat mencapai titik temu dalam hal penyelesaian kewajiban para pihak sampai dengan tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian.

**22. NON-CURRENT PROVISIONS**

The other non-current provisions made by the Company represents long-term contractual obligations entered into with third parties in several areas of the Group's operations. At the issuance date of these consolidated financial statements, the parties continue to communicate and coordinate to reach an agreement on the obligations of each party.

**23. MODAL SAHAM**

Setelah selesainya PUT II melalui HMETD Perusahaan, berdasarkan Akta No. 3 tanggal 2 Agustus 2021, dari Notaris Aulia Taufani, S.H., yang telah diberitahukan ke Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0433731 tanggal 3 Agustus 2021, Perusahaan mengubah beberapa pasal dalam Anggaran Dasar antara lain Pasal 4 ayat (2) dan Pasal 4 ayat (3). Sesuai Daftar Pemegang Saham per tanggal 31 Maret 2025 yang dikeluarkan oleh PT Datindo Entrycom, sebagai Biro Administrasi Efek, susunan permodalan Perusahaan menjadi sebagai berikut:

**23. SHARE CAPITAL**

After the completion of the Limited Public Offering II through the Preemptive Rights, based on Deed No. 3 dated August 2, 2021 of Notary Aulia Taufani, S.H., which has been notified to the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Receipt of Notification on Amendments to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0433731 dated August 3, 2021, the Company has amended several articles in the Articles of Association, among others Article 4 paragraphs 2 and 3. In accordance with the Company's shareholders as of March 31, 2025, which has been issued from PT Datindo Entrycom as Securities Administration Bureau, the composition of the Company's share capital is as follows:

<b>31 Maret/March 31, 2025</b>				
<b>Nama pemegang saham</b>	<b>Jumlah saham/ Number of shares</b>	<b>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership</b>	<b>Jumlah modal disetor/ Total paid-up share capital</b>	<b>Name of shareholders</b>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	7,533,148,888	83.52%	3,766,574	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
Taiheiyo Cement Corporation	1,367,396,991	15.16%	683,698	Taiheiyo Cement Corporation
Publik	118,836,094	1.32%	59,419	Public
<b>Jumlah</b>	<b>9,019,381,973</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,509,691</b>	<b>Total</b>

<b>31 Desember/December 31, 2024</b>				
<b>Nama pemegang saham</b>	<b>Jumlah saham/ Number of shares</b>	<b>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership</b>	<b>Jumlah modal disetor/ Total paid-up share capital</b>	<b>Name of shareholders</b>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	7,533,148,888	83.52%	3,766,574	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
Taiheiyo Cement Corporation	1,367,396,991	15.16%	683,698	Taiheiyo Cement Corporation
Publik	118,836,094	1.32%	59,419	Public
<b>Jumlah</b>	<b>9,019,381,973</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,509,691</b>	<b>Total</b>

Modal ditempatkan dan disetor penuh adalah saham biasa yang memberikan hak kepada pemilik untuk satu suara per saham dan berpartisipasi dalam dividen.

The shares issued and fully paid are ordinary shares which entitle the holder to carry one vote per share and to participate in dividends.

Komisaris dan Direksi Perusahaan tidak memiliki saham di Perusahaan.

The Company's Commissioners and Directors do not own shares in the Company.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/55 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

**24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

	<b>31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024/ March 31, 2025 and December 31, 2024/</b>			
	<b>Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital</b>	<b>Biaya emisi saham/ Issuance share costs</b>	<b>Tambahan modal disetor neto/ Additional paid-in capital - net</b>	
Penawaran umum				<i>Public offerings</i>
Pertama tahun 1977	1,015	-	1,015	<i>First in 1977</i>
Kedua tahun 1982	1,825	-	1,825	<i>Second in 1982</i>
Ketiga tahun 1990	126,000	(6,835)	119,165	<i>Third in 1990</i>
Keempat tahun 1993	160,480	(6,800)	153,680	<i>Fourth in 1993</i>
Penawaran terbatas tahun 1994	328,410	(19,821)	308,589	<i>Rights issue in 1994</i>
Penawaran terbatas tanpa HMETD dalam rangka restrukturisasi utang tahun 2001	3,716,760	-	3,716,760	<i>Private placement in relation to debt restructuring in 2001</i>
Penawaran terbatas dengan HMETD dalam rangka percepatan pembayaran pinjaman tahun 2021	2,441,668	(14,702)	2,426,966	<i>Rights issue in relation to early loan repayment in 2021</i>
Jumlah	6,776,158	(48,158)	6,728,000	<i>Total</i>
Pembagian saham bonus tahun 1997	(410,512)	-	(410,512)	<i>Distribution of bonus shares in 1997</i>
Eliminasi saldo defisit pada kuasi reorganisasi tahun 2010 (Catatan 1a)	(1,303,213)	-	(1,303,213)	<i>Elimination of deficit balance in quasi-reorganisation in 2010 (Note 1a)</i>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali	(114,928)	-	(114,928)	<i>Difference in values of restructuring transactions of entities under common control</i>
Pembalikan selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas pengendali	114,928	-	114,928	<i>Reversal differences in values of restructuring transactions of entities under common control</i>
<b>Saldo per 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024</b>	<b>5,062,433</b>	<b>(48,158)</b>	<b>5,014,275</b>	<b>Balance as of March 31, 2025 and December 31, 2024</b>

**25. PENDAPATAN**

**25. REVENUE**

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
Semen	2,235,986	2,482,826	<i>Cement</i>
Beton siap pakai	208,564	265,868	<i>Readymix concrete</i>
Agregat	23,917	22,939	<i>Agregate</i>
Jasa konstruksi lainnya	155	1,185	<i>Other construction services</i>
	<b>2,468,622</b>	<b>2,772,818</b>	
Pihak ketiga	208,726	269,255	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 34c)	2,259,896	2,503,563	<i>Related parties (Note 34c)</i>
	<b>2,468,622</b>	<b>2,772,818</b>	
	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
Aset kontrak (diakui sebagai piutang usaha)			<i>Contract assets (recognised as trade receivables)</i>
Jasa konstruksi lainnya	1,490	822	<i>Other construction services</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/56 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**25. PENDAPATAN (lanjutan)**

Pada 31 Maret 2025 pendapatan sebesar Rp115 (31 Maret 2024: Rp1.185) diakui secara *overtime* dan Rp2.468.467 (31 Maret 2024: Rp2.711.633) diakui pada titik waktu tertentu.

Pada 31 Maret 2025, penjualan ke PT Semen Indonesia (Persero) Tbk mewakili 82,27% (31 Maret 2024: 68,22%) dari total penjualan konsolidasian Grup (Catatan 34c). Hal ini karena penunjukkan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk sebagai distributor tunggal sejak tanggal 1 Oktober 2020 (Catatan 36d).

Tabel berikut menunjukkan jumlah agregat dari harga transaksi yang dialokasikan untuk kewajiban pelaksanaan yang tidak dipenuhi (atau tidak dipenuhi sebagian) pada akhir periode pelaporan:

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
Jasa konstruksi lainnya	35	46	<i>Other construction services</i>
Manajemen mengharapkan 100% (2024: 100%) dari harga transaksi yang dialokasikan untuk kontrak yang belum selesai pada tanggal 31 Maret 2025 akan diakui sebagai pendapatan pada periode pelaporan berikutnya sebesar Rp35 (2024: Rp46).			<i>Management expects that 100% (2024: 100%) of the transaction price allocated to the unsatisfied contract as of March 31, 2025 will be recognized as revenue during the next reporting period amounting to Rp35 (2024: Rp46).</i>

**25. REVENUE (continued)**

*As of March 31, 2025 revenue of approximately Rp115 (March 31, 2024: Rp1,185) has been recognised by overtime and Rp2,468,467 (March 31, 2024: Rp2,711,633) at point in time.*

*As of March 31, 2025, sales to PT Semen Indonesia (Persero) Tbk represented 82.27% (March 31, 2024: 68.22%) of the Group's total consolidated sales (Note 34c). This is due to the appointment of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk as the sole distributor since October 1, 2020 (Note 36d).*

*The following table shows the aggregate amount of the transaction price allocated to performance obligation that are unsatisfied (or partially unsatisfied) as of the end of the reporting period.*

**26. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
Persediaan bahan baku			<i>Raw materials inventories</i>
Awal periode	78,837	91,387	<i>At beginning of period</i>
Pembelian	44,873	57,273	<i>Purchases</i>
Akhir periode	(78,301)	(75,674)	<i>At end of period</i>
Bahan baku yang digunakan	45,409	72,986	<i>Raw materials used</i>
Biaya pabrikasi	1,555,965	1,841,480	<i>Manufacturing costs</i>
Gaji dan upah	183,111	187,342	<i>Salaries and wages</i>
Penyusutan dan deplesi (Catatan 12)	165,501	163,602	<i>Depreciation and depletion (Note 12)</i>
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	27,868	37,391	<i>Right-of-use assets depreciation (Note 13)</i>
Jumlah biaya produksi	1,977,854	2,302,801	<i>Total production costs</i>
Persediaan barang dalam proses			<i>Work-in-progress inventories</i>
Awal periode	26,286	21,272	<i>At beginning of period</i>
Akhir periode	(28,762)	(27,265)	<i>At end of period</i>
Beban pokok produksi	1,975,378	2,296,808	<i>Cost of goods manufactured</i>
Persediaan barang jadi			<i>Finished goods inventories</i>
Awal periode	410,743	444,770	<i>At beginning of period</i>
Akhir periode	(339,612)	(438,921)	<i>At end of period</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2,046,509</b>	<b>2,302,657</b>	<b>Total</b>

Tidak ada pembelian barang dari satu pemasok yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan konsolidasian.

*No purchase of goods from one supplier that exceeded 10% of the total consolidated revenue.*



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/57 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**27. BEBAN DISTRIBUSI DAN PENJUALAN**

**27. DISTRIBUTION AND SELLING EXPENSES**

**a. Distribusi**

**a. Distribution**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Ongkos angkut - domestik	181,525	179,198	Outbound freight - domestic
Ongkos angkut - ekspor	<u>16,463</u>	<u>20,214</u>	Outbound freight - export
Sub-jumlah	<u>197,988</u>	<u>199,412</u>	Subtotal

**b. Penjualan**

**b. Selling**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Gaji, upah dan tunjangan	9,598	10,900	Salaries, wages and allowances
Biaya tenaga kerja <i>outsourc</i> e	2,067	2,104	Labour outsourcing expense
Jasa profesional	1,378	1,231	Professional fees
Sewa	396	982	Rent
Konferensi dan rapat	291	232	Conferences and meetings
Bahan bakar	261	256	Fuel
Perjalanan	237	240	Travelling
Penyusutan dan deplesi (Catatan 12)	6	7	Depreciation and depletion (Note 12)
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	-	263	Right-of-use assets depreciation (Note 13)
Lainnya	<u>1,756</u>	<u>1,490</u>	Others
Sub-jumlah	<u>15,990</u>	<u>17,705</u>	Subtotal
<b>Jumlah</b>	<u><b>213,978</b></u>	<u><b>217,117</b></u>	<b>Total</b>

**28. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**28. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Gaji, upah dan tunjangan	46,923	45,066	Salaries, wages and allowances
Biaya tenaga kerja <i>outsourc</i> e	9,090	8,510	Labour outsourcing expenses
Jasa profesional	7,659	3,767	Professional fees
Donasi dan representasi	4,337	1,283	Donation and representation
Pemeliharaan data dan sistem, proyek regional dan <i>shared services</i>	3,765	4,455	Data maintenance and system, regional project and shared services
Perjalanan	2,389	2,326	Travelling
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 13)	2,156	2,278	Right-of-use assets depreciation (Note 13)
Konferensi dan rapat	1,656	1,999	Conferences and meetings
Sewa	1,274	1,388	Rent
Biaya bank	833	521	Bank charges
Perbaikan dan pemeliharaan	634	1,617	Repairs and maintenance
Cadangan kerugian kredit ekspektasian (Catatan 6 dan 7)	500	3,000	Allowance for expected credit losses (Notes 6 and 7)
Penyusutan dan deplesi (Catatan 12)	254	315	Depreciation and depletion (Note 12)
Pendidikan, pelatihan dan pengembangan	198	568	Education, training and development
Lainnya	<u>3,180</u>	<u>5,444</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<u><b>84,848</b></u>	<u><b>82,537</b></u>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/58 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**29. LAINNYA**

**29. OTHERS**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Tagihan dan denda pajak	(7,195)	(6,022)	<i>Claims and tax penalties</i>
Pendapatan (beban) lainnya	<u>1,874</u>	<u>(4,218)</u>	<i>Other income (expense)</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>(5,321)</u></b>	<b><u>(10,240)</u></b>	<b>Total</b>

**30. BEBAN KEUANGAN**

**30. FINANCE COSTS**

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Bunga pinjaman	38,994	59,964	<i>Loans interest</i>
Bunga sewa pembiayaan	4,333	2,844	<i>Finance lease interest</i>
Lainnya	<u>1,108</u>	<u>1,334</u>	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>44,435</u></b>	<b><u>64,142</u></b>	<b>Total</b>

**31. LABA BERSIH PER SAHAM**

**31. EARNINGS PER SHARE**

Perhitungan laba bersih per saham dasar dan dilusian didasarkan pada data berikut:

*The calculation of basic and diluted earnings per share is based on the following data:*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan pada pemilik entitas induk	<u>48,221</u>	<u>73,937</u>	<i>Profit for the period attributable to owners of the parent entity</i>
Lembar saham Rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba bersih per saham dasar	<u>9,019,381,973</u>	<u>8,989,381,973</u>	<i>Number of shares Weighted average number of shares for the computation of basic earnings per share</i>
<b>Laba bersih per saham dasar (dalam Rupiah penuh)</b>	<b><u>5</u></b>	<b><u>8</u></b>	<b><i>Basic earnings per share (in full Rupiah amount)</i></b>

Grup tidak memiliki instrumen saham biasa yang berpotensi bersifat dilutif untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2025 dan 2024.

*The Group did not have dilutive potential ordinary shares during periods ended March 31, 2025 and 2024.*

**32. SALDO LABA**

**32. RETAINED EARNINGS**

Saldo laba yang ditentukan penggunaannya

Appropriated retained earnings

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas Indonesia, Perusahaan disyaratkan untuk menetapkan setidaknya 20% dari modal yang diterbitkan dan disetor sebagai cadangan wajib. Grup telah membuat saldo laba dicadangkan sebesar Rp901.938 pada tanggal 31 Maret 2025 dan 2024.

*Under the Indonesian Limited Liability Company Law, the Company is required to set up at least 20% of the issued and paid up capital as a statutory reserve. The Group has established an appropriated retained earnings amounting to Rp901,938 as of March 31, 2025 and 2024.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/59 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**33. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

**33. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION**

**a. Liabilitas imbalan kerja jangka pendek**

Akun ini merupakan liabilitas imbalan kerja atas pensiun, bonus, transportasi pegawai dan imbalan atas biaya personal lain yang jatuh tempo kurang dari satu tahun.

**a. Short-term employee benefits**

*This account represents the employee benefits liability for pensions, bonuses, employee transport and other personal expenses and benefits which are due within one year.*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Bonus dan THR	52,212	111,740	
Bagian jangka pendek dari liabilitas imbalan kerja jangka panjang	98,614	98,656	<i>Bonus and festive benefits Current portion of the long-term employee benefits obligation</i>
Lain-lain	<u>31,238</u>	<u>37,809</u>	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>182,064</u></b>	<b><u>248,205</u></b>	<b>Total</b>

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang**

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang tercatat di laporan posisi keuangan Grup yang timbul dari program pensiun imbalan pasti, imbalan pascakerja lainnya dan penghargaan masa kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

**b. Long-term employee benefits**

*The balance of long-term employee benefits obligation included in the Group's statement of financial position arising from the defined benefit pension plan, other post-employment benefits and the long-service award is as follows:*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Imbalan pascakerja lain	518,246	501,645	<i>Other post-employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>160,856</u>	<u>159,477</u>	<i>Other long-term employee benefits</i>
Bagian jangka pendek dari liabilitas Imbalan kerja jangka panjang	679,102	661,122	
	<u>(98,614)</u>	<u>(98,656)</u>	<i>Current portion of the long-term employee benefits obligation</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>580,488</u></b>	<b><u>562,466</u></b>	<b>Total</b>

Beban imbalan kerja jangka panjang Grup yang dibebankan di laba rugi dengan detail sebagai berikut:

*The Group's long-term employee benefit expenses which were charged to the profit or loss have the following details:*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Program pensiun imbalan pasti	1,997	5,918	<i>Defined benefits pension plan</i>
Imbalan pascakerja lain	14,337	13,428	<i>Other post-employment benefits</i>
Imbalan kerja jangka panjang lainnya	<u>7,458</u>	<u>3,929</u>	<i>Other long-term employee benefits</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>23,792</u></b>	<b><u>23,275</u></b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/60 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**33. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**33. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)**

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang  
(lanjutan)**

**b. Long-term employee benefits (continued)**

Komponen ekuitas lain tercatat di laporan posisi keuangan Grup sebelum dampak pajak adalah sebagai berikut:

*The other equity components included in the Group's statement of financial position before tax impact are as follows:*

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Saldo awal	369,983	283,963	<i>Beginning balance</i>
Pengukuran kembali diakui sebagai pendapatan komprehensif lainnya, akibat			<i>Remeasurement recognised as other comprehensive income, due to</i>
- Perubahan asumsi keuangan	236	944	<i>Changes in financial assumptions -</i>
- Penyesuaian pengalaman	23,698	94,791	<i>Experience adjustment -</i>
Imbal hasil atas aset program (tidak termasuk pendapatan bunga)	7,533	30,133	<i>Returns on plan assets (excluding interest income)</i>
Perubahan dampak batas atas aset (tidak termasuk pendapatan bunga)	(9,962)	(39,848)	<i>Changes in effect of asset ceiling (excluding interest income)</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>391,488</b>	<b>369,983</b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Beban penyediaan liabilitas imbalan pascakerja Grup pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024 dihitung oleh KKA Santhi Devi dan Ardianto Handoyo dengan menggunakan asumsi utama sebagai berikut:

*The cost of providing the post-employment benefits obligation for the Group as of March 31, 2025 dan December 31, 2024 was calculated by KKA Santhi Devi dan Ardianto Handoyo using the following key assumptions:*

Umur pensiun normal	55 tahun/years	<i>Normal pension age</i>
Tingkat kenaikan gaji	3.0% (2024: 3.0%) per tahun/per year	<i>Salary growth rate</i>
Tingkat diskonto	6.5% - 7% (2024: 6.5% - 7%) per tahun/per year	<i>Discount rate</i>
Tingkat biaya kesehatan	15% (2024: 15%) per tahun/per year	<i>Medical cost rate</i>
Harga emas	Rp1,420,080 (2024: Rp1,420,080)	<i>Gold price</i>
Tingkat kenaikan harga emas	5% (2024: 5%) per tahun/per year	<i>Gold price increase rate</i>
Tingkat mortalitas	TMI'19	<i>Mortality rate</i>
Tingkat cacat	10.0% dari tingkat mortalitas/from mortality rate	<i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	6.0% untuk karyawan sebelum usia 30 tahun dan akan menurun sampai 0.0% pada usia 2 tahun sebelum usia pensiun normal/ 6.0% for employees below the age of 30 years old, decreasing to 0.0% two years prior to the normal retirement age	<i>Resignation rate</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/61 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**33. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**33. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION (continued)**

**b. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang  
(lanjutan)**

**b. Long-term employee benefits (continued)**

**Program pensiun imbalan pasti**

**Defined benefits pension plan**

Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap yang dipekerjakan sebelum tahun 2004. Manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Semen Cibinong ("DPSC") yang telah disahkan Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. KEP-003/KM.17/1996 tanggal 8 Januari 1996 dan perubahan terakhir berdasarkan Keputusan Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor: KEP-324/NB.11/2020 tentang Pengesahan atas peraturan Dana Pensiun dari Dana Pensiun Solusi Bangun Indonesia ("DPSBI") (sebelumnya Dana Pensiun Semen Cibinong - DPSC). Seluruh kewajiban pendanaan dana pensiun menjadi tanggung jawab Perusahaan.

The Group established a defined benefits pension plan covering all of its permanent employees employed prior to 2004. The plan provides pension benefits computed based on basic pension salaries and the employee's years of service. The pension plan is managed by Dana Pensiun Semen Cibinong ("DPSC"), which was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. KEP-003/KM.17/1996 dated January 8, 1996 and the latest changes are based on the Decree of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority Number: KEP-324/NB.11/2020 concerning Ratification of Pension Fund regulations from the Solusi Bangun Indonesia Pension Fund ("DPSBI") (formerly the Cibinong Semen Pension Fund - DPSC). The Company is responsible for funding all pension plan liabilities.

Detail beban pensiun imbalan pasti yang dibebankan di laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of the defined benefits pension plan expenses charged to the profit or loss are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
Biaya jasa kini	1,997	5,918	Current service costs

Pada tahun 2006, Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk semua karyawan tetapnya yang dipekerjakan setelah tanggal 1 Januari 2004, yang dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") AIA. Kontribusi dilakukan oleh Perusahaan setiap bulan sebesar 9,8% dari gaji pokok bulanan karyawan yang bersangkutan.

In 2006, the Group established a defined contribution pension plan to cover its permanent employees employed after January 1, 2004 which is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan ("DPLK") AIA. Contribution is made monthly by the Company at a rate of 9.8% of the monthly basic salaries of those employees.

Jumlah beban kontribusi yang dibayarkan kepada program iuran pasti (DPLK AIA) untuk tahun yang berakhir pada 31 Maret 2025 sebesar Rp7.252 (31 Maret 2024: Rp7.462).

The contribution expense paid to the defined contribution plan (DPLK AIA) for the year ended March 31, 2025 amounted to 7,252 (March 31, 2024: Rp7,462).

**Imbalan pascakerja lain**

**Other post-employment benefits**

Grup juga mengakui tambahan kewajiban manfaat pekerja selain program pensiun sesuai kebijakan Grup berupa kekurangan antara imbalan pascakerja berdasarkan program pensiun dengan imbalan berdasarkan kebijakan Grup dan imbalan pascakerja berdasarkan kebijakan entitas anak (Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, No. 6/2023 dan Peraturan Pemerintah No. 35/2021).

The Group also recognises the cost of providing other long-term employment benefits in accordance with the Group's policies such as benefits shortages provided by the pension plan against the benefits based on the Group's policy and post-employment benefits in accordance with the subsidiaries policies (Labour Law No. 13/2003, No. 6/2023 and Government Regulation No. 35/2021).

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/62 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

**34. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES**

**Sifat hubungan dengan pihak berelasi**

**Nature of relationships with related parties**

<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Pihak berelasi/Related parties</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pemegang saham utama Perusahaan dan pemegang saham mayoritas <i>Ultimate parent company and majority shareholder</i></li> <li>• Entitas sepengendali: Anak perusahaan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk/ <i>Entities under common control: Subsidiaries of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i></li> <li>• Entitas sepengendali: Badan Usaha Milik Negara (BUMN)/ <i>Entities under common control: State-Owned Enterprise (SOE)</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</li> <li>- PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</li> <li>- PT Semen Indonesia Beton</li> <li>- PT Varia Usaha Bahari</li> <li>- SI International Trading Pte Ltd</li> <li>- PT Semen Indonesia Distributor</li> <li>- PT Semen Indonesia Logistik</li> <li>- PT Semen Indonesia International</li> <li>- PT Semen Padang</li> <li>- PT Sinergi Informatika Semen Indonesia</li> <li>- PT Semen Tonasa</li> <li>- PT Varia Usaha Beton</li> <li>- PT United Tractors Semen Gresik</li> <li>- PT Semen Gresik Indonesia</li> <li>- PT Varia Usaha Lintas Segara</li> <li>- PT Varia Usaha Dharma Segara</li> <li>- PT Semen Baturaja Tbk</li> <li>- SIIB</li> <li>- PT Waskita Karya Tbk</li> <li>- PT Waskita Beton Precast Tbk</li> <li>- PT Utama Karya (Persero)</li> <li>- PT Pertamina (Persero)</li> <li>- PT Pertamina Hulu Mahakam</li> <li>- PT Adhi Karya (Persero) Tbk</li> <li>- PT Adhi Persada Beton</li> <li>- PT Adhi Persada Gedung</li> <li>- PT Dahana (Persero)</li> <li>- PT Hakaaston</li> <li>- PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</li> <li>- PT Pembangunan Perumahan Presisi</li> <li>- PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</li> <li>- PT Wijaya Karya Beton Tbk</li> <li>- PT Wijaya Karya Bangunan Gedung</li> <li>- PT Kereta Api Indonesia (Persero)</li> <li>- PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)</li> <li>- PT Petrokimia Gresik (Persero)</li> <li>- PT PLN (Persero)</li> <li>- PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk</li> <li>- PT PGAS Solution</li> <li>- PT Aneka Tambang Tbk</li> <li>- Saka Indonesia Pangkah Limited</li> <li>- Mandiri</li> <li>- BNI</li> <li>- BRI</li> <li>- PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)</li> <li>- PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia</li> <li>- PT Brantas Abipraya (Persero)</li> <li>- PT Sucofindo (Persero)</li> <li>- PT Aerofood Indonesia</li> <li>- PT Pertamina EP</li> <li>- PT Pertamina Patra Niaga</li> <li>- PT Pertamina Hulu Energi</li> <li>- PT Jasa Marga (Persero) Tbk</li> <li>- PT Bukit Energi Servis Terpadu</li> <li>- PT Lamong Energi Indonesia</li> <li>- PT Berkah Multi Cargo</li> <li>- PT Infomedia Nusantara</li> <li>- PT Berlian Manyar Sejahtera</li> <li>- PT Pertagas Niaga</li> <li>- PT Timah Investasi Mineral</li> <li>- PT Multi Terminal Indonesia</li> <li>- PT Rekadaya Elekrika</li> <li>- PT Atha Daya Coalindo</li> <li>- PT PLN Nusantara Power</li> <li>- PT Mitra Kiara Indonesia</li> <li>- PT Sinergi Investama Indonesia</li> </ul>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/63 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI  
(lanjutan)**

**34. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES (continued)**

**Sifat hubungan dengan pihak berelasi (lanjutan)**

**Nature of relationships with related parties  
(continued)**

<u>Sifat hubungan/Relationship</u>	<u>Pihak berelasi/Related parties</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Entitas adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan/ <i>The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of the Company</i></li> <li>• Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DPSBI</li> <li>- Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan dan entitas anak/ <i>Boards of Commissioners and Directors of the Company and its subsidiaries</i></li> </ul>

**Transaksi-transaksi pihak berelasi**

**Transactions with related parties**

Dalam kegiatan usaha yang normal, Grup melakukan transaksi tertentu dengan pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

*In the normal course of business, the Group has entered into certain transactions with related parties, including the following:*

a. Grup memberikan manfaat pada Komisaris dan Direktur Perusahaan sebagai berikut:

a. *The Group provides benefits to the Boards of Commissioners and Directors of the Company as follows:*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
Direksi	4,121	7,015	Directors
Komisaris	1,976	1,378	Commissioners
<b>Jumlah</b>	<b><u>6,097</u></b>	<b><u>8,393</u></b>	<b>Total</b>

Semua kompensasi yang diberikan bersifat jangka pendek.

*All of the compensation provided is short-term in nature.*

b. Program imbalan pascakerja Grup dikelola oleh DPSBI yang telah diungkapkan pada Catatan 33.

b. *The Group's post-employment benefits plan is managed by DPSBI as disclosed in Note 33.*

c. Rincian pendapatan dari pihak berelasi sebagai berikut:

c. *The details of revenue earned from related parties are as follows:*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Maret/ March 31 2024</u>	
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	2,030,953	1,891,535	PT Semen Indonesia (Persero) Tbk
SI International Trading Pte Ltd	176,277	230,675	SI International Trading Pte Ltd
PT Semen Padang	23,684	353,065	PT Semen Padang
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	20,179	8,855	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
PT Mitra Kiara Indonesia	5,200	-	PT Mitra Kiara Indonesia
PT Varia Usaha Beton	1,493	1,213	PT Varia Usaha Beton
PT Brantas Abipraya	1,201	5,326	PT Brantas Abipraya
Lainnya	909	12,894	Others
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,259,896</u></b>	<b><u>2,503,563</u></b>	<b>Total</b>

Pendapatan yang diperoleh dari pihak berelasi pada 31 Maret 2025 sebesar 91,54% (2024: 90,29%) dari jumlah pendapatan.

*Revenue earned from related parties constituted in March 31, 2025 amounted to 91.54% (2024: 90.29%) of total revenue.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/64 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**34. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi** (lanjutan)

**Transactions with related parties** (continued)

d. Rincian pembelian barang dan jasa dari pihak berelasi sebagai berikut:

d. *The details of goods and services purchases with related parties are as follows:*

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Maret/ March 31 2024</b>	
Dicatat dalam beban pokok pendapatan dan beban usaha			<i>Recorded in cost of revenue and operating expenses</i>
PT PLN (Persero)	233,598	286,194	<i>PT PLN (Persero)</i>
PT Semen Indonesia Logistik	114,051	88,115	<i>PT Semen Indonesia Logistik</i>
PT Pertamina Patra Niaga	75,206	-	<i>PT Pertamina Patra Niaga</i>
PT Semen Padang	49,094	194,387	<i>PT Semen Padang</i>
PT Dahana (Persero)	15,517	14,779	<i>PT Dahana (Persero)</i>
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	15,005	14,226	<i>PT Kereta Api Indonesia (Persero)</i>
SI International Trading Pte Ltd	12,218	13,468	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	10,918	6,155	<i>PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)</i>
PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia	9,818	13,052	<i>PT Asuransi Jiwa Inhealth Indonesia</i>
PT Sinergi Informatika Semen Indonesia	7,997	8,105	<i>PT Sinergi Informatika Semen Indonesia</i>
PT Petrokimia Gresik (Persero)	6,790	9,115	<i>PT Petrokimia Gresik (Persero)</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	4,771	37,908	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Varia Usaha Bahari	4,617	6,669	<i>PT Varia Usaha Bahari</i>
PT Semen Indonesia Beton	3,271	2,105	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
PT Pertagas Niaga	2,859	-	<i>PT Pertagas Niaga</i>
PT United Tractors Semen Gresik	2,761	1,773	<i>PT United Tractors Semen Gresik</i>
PT Sinergi Menara Investama	1,856	-	<i>PT Sinergi Menara Investama</i>
PT Industri Kemasan Semen Gresik	1,596	-	<i>PT Industri Kemasan Semen Gresik</i>
PT Lamong Energi Indonesia	1,569	1,487	<i>PT Lamong Energi Indonesia</i>
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	1,503	1,002	<i>PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Semen Baturaja Tbk	1,434	54,167	<i>PT Semen Baturaja Tbk</i>
PT Mitra Kiara Indonesia	1,376	-	<i>PT Mitra Kiara Indonesia</i>
Lainnya	3,311	239,743	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>581,136</b>	<b>992,450</b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah beban pokok dan usaha	<u>24.78%</u>	<u>38.14%</u>	<i>Percentage of total cost of revenue and expenses</i>

e. Rincian saldo kas di bank dari pihak berelasi disajikan di Catatan 5.

e. *The details of cash in bank balances with related parties are shown in Note 5.*



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/65 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**34. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi** (lanjutan)

**Transactions with related parties** (continued)

f. Rincian saldo piutang lain-lain dari pihak berelasi  
sebagai berikut:

f. The details of other receivables balances with  
related parties are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Dicatat dalam piutang lain-lain (Catatan 7)			<i>Recorded in other receivables (Note 7)</i>
PT Pertamina Hulu Mahakam	121,962	86,425	<i>PT Pertamina Hulu Mahakam</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	30,326	25,726	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Pertamina (Persero)	5,528	14,656	<i>PT Pertamina (Persero)</i>
PT Semen Baturaja	4,500	2,703	<i>PT Semen Baturaja</i>
PT Semen Padang	4,310	3,150	<i>PT Semen Padang</i>
PT Asuransi Jasa Indonesia	2,393	2,393	<i>PT Asuransi Jasa Indonesia</i>
PT Mitra Kiara Indonesia	1,591	1,583	<i>PT Mitra Kiara Indonesia</i>
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	1,458	1,188	<i>PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)</i>
PT Semen Tonasa	1,299	807	<i>PT Semen Tonasa</i>
PT Pertamina EP	1,209	7,361	<i>PT Pertamina EP</i>
SI International Trading Pte Ltd	1,175	1,090	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
Lainnya	479	1,016	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>176,230</b>	<b>148,098</b>	<b>Total</b>
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(257)	(257)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
<b>Jumlah</b>	<b>175,973</b>	<b>147,841</b>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah aset	0.84%	0.70%	<i>Percentage of total assets</i>

g. Rincian saldo piutang usaha dari pihak berelasi  
sebagai berikut:

g. The details of trade receivables balances with  
related parties are as follows:

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 31 2024</b>	
Dicatat dalam piutang usaha (Catatan 6)			<i>Recorded in trade receivables (Note 6)</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	1,339,275	1,560,634	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Semen Padang	464,515	441,612	<i>PT Semen Padang</i>
SI International Trading Pte Ltd	179,510	128,476	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	74,839	73,145	<i>PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk</i>
PT Mitra Kiara Indonesia	41,590	43,144	<i>PT Mitra Kiara Indonesia</i>
PT Adhi Persada Beton	23,774	24,526	<i>PT Adhi Persada Beton</i>
PT Hutama Karya (Persero)	12,309	20,160	<i>PT Hutama Karya (Persero)</i>
PT Semen Tonasa	9,873	10,323	<i>PT Semen Tonasa</i>
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung	9,213	11,730	<i>PT Wijaya Karya Bangunan Gedung</i>
PT Brantas Abipraya (Persero)	7,476	6,339	<i>PT Brantas Abipraya (Persero)</i>
PT Hakaaston	4,327	4,327	<i>PT Hakaaston</i>
PT Wijaya Karya Beton Tbk	3,691	7,691	<i>PT Wijaya Karya Beton Tbk</i>
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	3,607	6,277	<i>PT Wijaya Karya (Persero) Tbk</i>
PT Adhi Karya (Persero) Tbk	3,155	3,339	<i>PT Adhi Karya (Persero) Tbk</i>
PT Adhi Persada Gedung	1,693	1,693	<i>PT Adhi Persada Gedung</i>
PT Varia Usaha Beton	1,688	2,695	<i>PT Varia Usaha Beton</i>
PT Waskita Karya Tbk	1,306	1,306	<i>PT Waskita Karya Tbk</i>
PT Semen Indonesia Beton	1,100	1,554	<i>PT Semen Indonesia Beton</i>
Lainnya	1,393	8,705	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>2,184,334</b>	<b>2,357,676</b>	<b>Total</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/66 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**34. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi** (lanjutan)

**Transactions with related parties** (continued)

g. Rincian saldo piutang usaha dari pihak berelasi  
sebagai berikut: (lanjutan)

g. *The details of trade receivables balances with  
related parties are as follows: (continued)*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Cadangan kerugian kredit ekspektasian	(40,379)	(40,188)	<i>Allowance for expected credit losses</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>2,143,955</b></u>	<u><b>2,317,488</b></u>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah aset	10.26%	11.01%	<i>Percentage of total assets</i>

h. Rincian saldo utang usaha kepada pihak berelasi  
sebagai berikut:

h. *The details of trade payables balances with related  
parties are as follows:*

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Dicatat dalam utang usaha (Catatan 16)			<i>Recorded in trade payables (Note 16)</i>
PT Semen Indonesia (Persero) Tbk	558,264	554,577	<i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Semen Tonasa	156,678	211,678	<i>PT Semen Tonasa</i>
PT Semen Padang	155,112	136,752	<i>PT Semen Padang</i>
PT Semen Indonesia Logistik	93,772	166,734	<i>PT Semen Indonesia Logistik</i>
SI International Trading Pte Ltd	68,052	65,542	<i>SI International Trading Pte Ltd</i>
PT Pertamina Patra Niaga	46,713	38,230	<i>PT Pertamina Patra Niaga</i>
PT Semen Baturaja (Persero) Tbk	45,989	50,890	<i>PT Semen Baturaja (Persero) Tbk</i>
PT Dahana (Persero)	40,715	38,852	<i>PT Dahana (Persero)</i>
PT Hutama Karya (Persero)	39,600	39,600	<i>PT Hutama Karya (Persero)</i>
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	17,657	11,511	<i>PT Kereta Api Indonesia (Persero)</i>
PT Petrokimia Gresik	12,314	14,992	<i>PT Petrokimia Gresik</i>
PT Sinergi Informatika Semen Indonesia	11,670	11,755	<i>PT Sinergi Informatika Semen Indonesia</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9,818	11,277	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Pertagas Niaga	7,902	7,596	<i>PT Pertagas Niaga</i>
PT Varia Usaha Bahari	6,878	4,260	<i>PT Varia Usaha Bahari</i>
PT Semen Gresik	5,326	5,326	<i>PT Semen Gresik</i>
United Tractors Semen Gresik	5,321	4,286	<i>United Tractors Semen Gresik</i>
PT Industri Kemasan Semen Gresik	2,424	739	<i>PT Industri Kemasan Semen Gresik</i>
PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)	2,151	4,372	<i>PT Pelabuhan Indonesia II (Persero)</i>
PT Sucofindo (Persero)	1,720	2,104	<i>PT Sucofindo (Persero)</i>
Lainnya	3,939	20,668	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>1,292,015</b></u>	<u><b>1,401,741</b></u>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas	16.27%	17.24%	<i>Percentage of total liabilities</i>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/67 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**34. NATURE OF RELATIONSHIPS AND TRANSACTIONS  
WITH RELATED PARTIES** (continued)

**Transaksi-transaksi pihak berelasi** (lanjutan)

**Transactions with related parties** (continued)

i. Rincian saldo utang lain-lain kepada pihak berelasi sebagai berikut:

i. The details of other payables balances with related parties are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Dicatat dalam utang lain-lain (Catatan 17, 36c)			Recorded in other payables (Notes 17, 36c)
SIB	121,648	121,648	SIB
PT Semen Padang	7,494	6,241	PT Semen Padang
Lainnya	<u>2,280</u>	<u>2,285</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<u><b>131,422</b></u>	<u><b>130,174</b></u>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>1.65%</u>	<u>1.60%</u>	Percentage of total liabilities

j. Rincian saldo beban masih harus dibayar kepada pihak berelasi sebagai berikut:

j. The details of accrued expenses balances with related parties are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
Dicatat dalam beban masih harus dibayar (Catatan 19)			Recorded in accrued expenses (Note 19)
PT PLN (Persero)	<u>77,559</u>	<u>94,727</u>	PT PLN (Persero)
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>0.98%</u>	<u>1.16%</u>	Percentage of total liabilities

k. Rincian saldo liabilitas sewa kepada pihak berelasi sebagai berikut:

k. The details of lease liabilities balances with related parties are as follows:

	<u>31 Maret/ March 31 2025</u>	<u>31 Desember/ December 31 2024</u>	
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	26,876	6,947	PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk
PT Semen Indonesia Beton	<u>6,625</u>	<u>24,227</u>	PT Semen Indonesia Beton
<b>Jumlah</b>	<u><b>33,501</b></u>	<u><b>31,174</b></u>	<b>Total</b>
Persentase terhadap jumlah liabilitas	<u>0.42%</u>	<u>0.38%</u>	Percentage of total liabilities

Piutang, utang dan liabilitas sewa di atas yang berasal dari penjualan dan pembelian barang dan jasa akan diselesaikan berdasarkan persyaratan kredit normal dan tidak dikenakan bunga, dan kebijakan Grup mengenai penentuan harga sehubungan dengan transaksi dengan pihak berelasi ditentukan berdasarkan kontrak atau perjanjian diantara para pihak.

The above receivables, payables and lease liabilities from the sales and purchases of goods and services are settled under normal credit terms and the Group's pricing policy related to the transactions with related parties is set based on contracted prices or agreement between parties.

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/68 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. INFORMASI SEGMENT USAHA**

**35. BUSINESS SEGMENT INFORMATION**

**Segmen usaha**

**Business segment**

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam tiga divisi operasi semen; beton siap pakai dan tambang agregat; dan jasa konstruksi lainnya. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan informasi segmen Grup.

For management reporting purposes, the Group is currently organised into three operating divisions cement; readymix concrete and aggregate quarry; and other construction services. These divisions are the basis on which the Group reports its segment information.

Kegiatan utama divisi tersebut terdiri dari:

The principal activities of these divisions consist of:

- Semen: produksi dan distribusi semen;
- Beton siap pakai dan tambang agregat: produksi beton siap pakai dan agregat; dan
- Jasa konstruksi lainnya.

- Cement: production and distribution of cement;
- Readymix concrete and aggregate quarry: production of readymix concrete and aggregate; and
- Other construction services.

Transaksi antar segmen dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sesuai dengan persetujuan antar perusahaan.

Transactions between segments are carried out at agreed terms between the companies.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

Segment information based on business segment is presented below:

31 Maret/ March 31, 2025							
	Semen/ Cement	Beton siap pakai dan tambang agregat/ Readymix concrete and aggregate quarry	Jasa konstruksi lainnya/Other construction services	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Eliminations	Neto/ Net	
Pendapatan	2,235,986	232,481	1,304	2,469,771	(1,149)	2,468,622	Revenue
Pendapatan antar segmen	70,405	346	696	71,447	(71,447)	-	Intersegment revenue
Jumlah pendapatan	2,306,391	232,827	2,000	2,541,218	(72,596)	2,468,622	Total revenue
Beban pokok pendapatan	(1,899,406)	(210,007)	(6,503)	(2,115,916)	69,407	(2,046,509)	Cost of revenue
Beban usaha							Operating expenses
Distribusi dan penjualan	(165,862)	(46,963)	(1,414)	(214,239)	261	(213,978)	Distribution and selling
Umum dan administrasi	(80,549)	(4,264)	(35)	(84,848)	-	(84,848)	General and administrative
Laba selisih kurs	(5,854)	(111)	-	(5,965)	8	(5,957)	Foreign exchange gain
Rugi penghapusan aset tetap	(4,244)	847	(55)	(3,452)	(1,869)	(5,321)	Loss from write-off of fixed asset
Lainnya - bersih	416	906	22	1,344	(154)	1,190	Othres- net
Penghasilan keuangan	(42,061)	(2,619)	-	(44,680)	245	(44,435)	Finance income
Beban keuangan							Finance costs
<b>Laba (rugi) segmen sebelum pajak</b>	<b>108,831</b>	<b>(29,384)</b>	<b>(5,985)</b>	<b>73,462</b>	<b>(4,698)</b>	<b>68,764</b>	<b>Segment profit (loss) before tax</b>
Beban pajak penghasilan	(20,957)	414	-	(20,543)	-	(20,543)	Income tax expense
<b>INFORMASI LAINNYA</b>							<b>OTHER INFORMATION</b>
Aset segmen	23,842,333	1,060,035	88,562	24,990,930	(4,085,235)	20,905,695	Segment assets
Liabilitas segmen	(8,406,358)	(876,510)	(139,680)	(9,422,548)	1,479,184	(7,943,364)	Segment liabilities
Penambahan aset tetap	31,920	4,274	-	36,194	-	36,194	Additions to fixed assets
Penambahan aset hak-guna	2,172	63,877	-	66,049	-	66,049	Additions to right-of-use assets
Penyusutan dan depleksi	(156,751)	(5,145)	(540)	(162,436)	(3,325)	(165,761)	Depreciation and depletion
Penyusutan aset hak-guna	(14,228)	(15,796)	(261)	(30,285)	261	(30,024)	Depreciation of right-of-use assets
Amortisasi	(12)	-	-	(12)	-	(12)	Amortization

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/69 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**35. INFORMASI SEGMENT USAHA (lanjutan)**

**35. BUSINESS SEGMENT INFORMATION (continued)**

**Segmen usaha (lanjutan)**

**Business segment (continued)**

	31 Maret/March 2024						
	Semen/ Cement	Beton siap pakai dan tambang agregat/ Readymix concrete and aggregate quarry	Jasa konstruksi lainnya/Other construction services	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Eliminations	Neto/ Net	
Pendapatan	2,482,826	288,786	1,206	2,772,818	-	2,772,818	Revenue
Pendapatan antar segmen	86,797	768	-	87,565	(87,565)	-	Intersegment revenue
Jumlah pendapatan	2,569,623	289,554	1,206	2,860,383	(87,565)	2,772,818	Total revenue
Beban pokok pendapatan	(2,117,645)	(265,087)	(4,266)	(2,386,998)	84,341	(2,302,657)	Cost of revenue
Beban usaha							Operating expenses
Distribusi dan penjualan	(164,161)	(51,334)	(1,622)	(217,117)	-	(217,117)	Distribution and selling
Umum dan administrasi	(75,762)	(6,491)	(284)	(82,537)	-	(82,537)	General and administrative
Laba selisih kurs	4,611	(16)	-	4,595	285	4,880	Foreign exchange gain
Lainnya - bersih	(10,032)	1,828	(32)	(8,236)	(2,004)	(10,240)	Othres- net
Penghasilan keuangan	6,544	513	23	7,080	(5,473)	1,607	Finance income
Beban keuangan	(68,457)	(1,277)	-	(69,734)	5,592	(64,142)	Finance costs
<b>Laba (rugi) segmen</b>	<b>144,721</b>	<b>(32,310)</b>	<b>(4,975)</b>	<b>107,436</b>	<b>(4,824)</b>	<b>102,612</b>	<b>Segment profit (loss)</b>
Beban pajak penghasilan	(28,802)	172	-	(28,630)	(45)	(28,675)	Income tax expense
<b>INFORMASI LAINNYA</b>							<b>OTHER INFORMATION</b>
Aset segmen	25,133,493	1,081,517	119,150	26,334,160	(4,476,945)	21,857,215	Segment assets
Liabilitas segmen	(10,173,940)	(854,781)	(134,875)	(11,163,596)	1,884,932	(9,278,664)	Segment liabilities
Penambahan aset tetap	94,441	-	52	94,493	-	94,493	Additions to fixed assets
Penambahan aset hak-guna	92,029	4,126	-	96,155	-	96,155	Additions to right-of-use assets
Penyusutan dan deplesi	(153,701)	(5,505)	(1,393)	(160,599)	(3,325)	(163,924)	Depreciation and depletion
Penyusutan aset hak-guna	(28,451)	(11,481)	(263)	(40,195)	263	(39,932)	Depreciation of right-of-use assets

**Segmen geografis**

**Geographical segment**

Grup beroperasi dan memproduksi di Jawa dan luar Jawa, Indonesia.

The Group's operations and production are located both in and outside Java, Indonesia.

Tabel berikut menunjukkan distribusi pendapatan konsolidasian Grup berdasarkan segmen geografis tanpa memperhatikan tempat barang dan jasa diproduksi:

The following table shows the distribution of the Group's consolidated revenue by geographical segments, irrespective of the goods and services produced:

	31 Maret/ March 31 2025	31 Maret/ March 31 2024	
Lokal			Domestic
Jawa	1,676,876	1,665,053	Java
Area lain di luar Jawa	615,470	877,091	Other areas outside Java
Ekspor	176,276	230,674	Export
<b>Jumlah</b>	<b>2,468,622</b>	<b>2,772,818</b>	<b>Total</b>

Seluruh aset tidak lancar selain instrumen keuangan dan aset pajak tangguhan berada di Indonesia. Grup tidak memiliki aset dan hak imbalan kerja yang muncul dari kontrak asuransi.

All non-current assets other than financial instruments and deferred tax assets are domiciled in Indonesia. The Group has no employment benefit assets and rights arising from insurance contracts.

**36. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI**

**36. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND CONTINGENCY**

**a. Fasilitas kredit**

**a. Credit facilities**

Grup memiliki fasilitas kredit berupa *Letter of Credit* ("L/C") dan bank garansi dari beberapa bank.

The Group has credit facilities of *Letter of Credit* ("L/C") and bank guarantees from some banks.

Pada tanggal 31 Maret 2025, Grup memiliki saldo L/C sebesar Rp64.558 (31 Desember 2024: Rp42.415).

As of March 31, 2025, the Group had outstanding L/C amounting to Rp64,558 (December 31, 2024: Rp42,415).

Pada tanggal 31 Maret 2025, Grup memiliki saldo bank garansi sebesar Rp70.136 (31 Desember 2024: Rp72.854).

As of March 31, 2025, the Group has outstanding bank guarantees amounting to Rp70,136 (December 31, 2024: Rp72,854).

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/70 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI**  
(lanjutan)

**36. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND  
CONTINGENCY** (continued)

**b. Perjanjian pasokan Batubara**

**b. Coal supply agreements**

Grup memiliki perjanjian pasokan batubara dengan beberapa perusahaan pemasok batubara besar dan menengah untuk perjanjian pasokan kuantitas tahunan dan jangka panjang. Perjanjian-perjanjian tersebut mencakup antara lain, harga dasar tahunan dan penyesuaian harga, spesifikasi batubara, kuantitas pasokan tahunan, pengalihan risiko dan hak antara pembeli dan penjual.

*The Group has coal supply agreements with several major and medium coal suppliers for yearly and long-term volume supply agreements. The agreements stipulate, among other things, the yearly base price and price adjustment, coal specification, yearly quantity supplied, and transfer of risk and rights between buyer and seller.*

**c. Perjanjian kesanggupan dengan SIIB**

**c. Promissory agreement with SIIB**

Pada tanggal 11 Desember 2019, Perusahaan menandatangani perjanjian kesanggupan dengan SIIB, dimana SIIB akan mengganti kerugian perpajakan tertentu Perusahaan di masa yang akan datang atas kasus pajak yang terjadi sebelum akuisisi tanggal 31 Januari 2019.

*On December 11, 2019, the Company entered into a promissory agreement with SIIB, whereby SIIB will reimburse the Company's certain future tax losses related to matters occurring prior to acquisition on January 31, 2019.*

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham ("SPPA") antara SIIB dan Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin") Tanggal 12 November 2018. Holderfin memberikan garansi dan kompensasi kepada SIIB untuk hal-hal terkait perpajakan Grup yang terjadi sebelum akuisisi saham yang dimiliki Holderfin di Grup oleh SIIB. Holderfin akan mengganti SIIB 80,64% dari jumlah kerugian perpajakan dan biaya konsultan perpajakan dan biaya wajar lainnya.

*Based on Shares Sale and Purchase Agreement (the "SPPA") between SIIB and Holderfin B.V., The Netherlands ("Holderfin"), dated November 12, 2018. Holderfin gives warranty and indemnifies SIIB for the Group's tax-related matters occurring prior to the acquisition of Holderfin's shares in the Group by SIIB. Holderfin will reimburse SIIB 80.64% of the tax losses, including penalties, tax consultant fees and other reasonable fees.*

Sebagai akibat dari SSPA, Perusahaan membutuhkan persetujuan dari Holderfin dalam berurusan dengan hal-hal yang terkait dengan kasus perpajakan.

*As the result of the SSPA, the Company requires Holderfin's approval or consent when dealing with tax case related matters.*

Manajemen menentukan sebagai akibat efektifnya perjanjian kesanggupan, mulai 2019, setiap kasus perpajakan tertentu yang menghasilkan kerugian terhadap Grup yang dapat ditagihkan ke SIIB dicatat sebagai "keuntungan lain-lain" di laba rugi. Selama tahun yang berakhir pada 31 Maret 2025, penghasilan lain-lain yang dicatat terkait perjanjian ini adalah sebesar RpNil (31 Desember 2024: RpNil).

*Management determined that due to the effectiveness of the promissory agreement, starting in 2019, any unfavourable certain tax case results in the Group eligible to be reimbursed to SIIB are recorded as "other income" in the profit or loss. During the year ended March 31, 2025, other income recorded in relation with this agreement amounted to RpNil (December 31, 2024: RpNil).*

**d. Perjanjian distributor Tunggal**

**d. Sole distributor agreement**

Pada tanggal 3 September 2020, Perusahaan dan SBA menandatangani perjanjian dengan PT Semen Indonesia (Persero), untuk menjalin kerja sama dengan menunjuk PT Semen Indonesia (Persero) sebagai distributor tunggal. Perjanjian ini berlaku dari tanggal 1 Oktober 2020 sampai dengan 1 Oktober 2025.

*On September 3, 2020, the Company and SBA entered into an agreement with PT Semen Indonesia (Persero), to establish cooperation by appointing PT Semen Indonesia (Persero) as the sole distributor. This agreement is valid from October 1, 2020 until October 1, 2025.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/71 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**36. IKATAN, PERJANJIAN DAN KONTINJENSI 36. COMMITMENTS, AGREEMENTS AND CONTINGENCY (lanjutan) (continued)**

**e. Pajak karbon**

Kebijakan pajak karbon dijalankan secara bertahap. Tarif pajak karbon ditetapkan lebih tinggi atau sama dengan harga pasar, yaitu minimal Rp30/kg karbon dioksida ekuivalen. Penerapan pajak karbon dimulai pada tanggal 1 April 2022 di sektor PLTU batubara dengan skema batas emisi (*cap and tax*). Implementasi perdagangan karbon secara penuh dan perluasan sektor pemajakan pajak karbon dengan penahapan sesuai kesiapan sektor terkait akan diterapkan pada tahun 2025.

**e. Carbon tax**

The carbon tax policy is implemented in stages. The carbon tax rate is set higher or equal to the market price, which is a minimum of Rp30/kg carbon dioxide equivalent. The implementation of the carbon tax began on April 1, 2022 in the coal-fired power plant sector with an emission scheme (*cap and tax*). Full implementation of carbon trading and the expansion of Carbon Taxation more generally will occur in stages according to the readiness of the relevant sectors will be fully implemented in 2025.

**f. Ikatan konstruksi**

Grup telah menandatangani perjanjian signifikan dengan PT Utama Karya (Persero) pada tanggal 29 Desember 2021 untuk proyek konstruksi, dengan nilai kontrak total sebesar Rp1.118.500. Komitmen yang belum terpenuhi berjumlah Rp87.377 pada tanggal 31 Maret 2025.

**f. Construction commitment**

The Group has entered into a significant agreement with PT Utama Karya (Persero) dated in December 29, 2021 for a construction project, with a total contract value of Rp1,118,500. The outstanding commitment amounted to Rp87,377 as of March 31, 2025.

**37. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING 37. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Pada tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024, Grup mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut (dalam ribuan, kecuali jumlah setara Rupiah):

On March 31, 2025 and December 31, 2024, the Group had the following monetary assets and liabilities in foreign currencies (in thousands, except Rupiah equivalent):

	31 Maret/March 31, 2025		31 Desember/December 31, 2024		
	Mata Uang Asing (dalam ribuan)/ Foreign currency (in thousands)	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	Mata Uang Asing (dalam ribuan)/ Foreign currency (in thousands)	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah equivalent	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
Dolar AS	455	7,540	979	15,830	US Dollar
Euro	40	712	33	564	Euro
Piutang usaha					Trade receivables
Dolar AS	10,822	179,510	7,949	128,476	US Dollar
Piutang lain-lain					Other receivables
Dolar AS	179	2,970	175	2,825	US Dollar
<b>Jumlah aset</b>		<b>190,732</b>		<b>147,695</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha					Trade payables
Dolar AS	(7,864)	(130,453)	(7,443)	(120,291)	US Dollar
Euro	(7,330)	(131,160)	(8,954)	(150,891)	Euro
Lainnya	-	(2,717)	-	(3,614)	Other
Utang lain-lain					Other payables
Euro	(20)	(356)	(20)	(335)	Euro
Liabilitas sewa					Lease liabilities
Dolar AS	(703)	(11,658)	-	-	US Dollar
<b>Jumlah liabilitas</b>		<b>(276,344)</b>		<b>(275,131)</b>	<b>Total liabilities</b>
<b>Liabilitas bersih</b>		<b>(85,612)</b>		<b>(127,436)</b>	<b>Net liabilities</b>

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/72 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT**

**a. Kategori dan kelas instrumen keuangan**

**a. Categories and classes of financial instruments**

<b>31 Maret/ March 31, 2025</b>				
Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial assets held at amortised cost</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Financial assets held at fair value through profit or loss</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial liabilities held at amortised cost</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Financial liabilities held at fair value through profit or loss</i>	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Kas di bank, termasuk yang dibatasi penggunaannya	292,518	-	-	Cash in banks, including restricted cash
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga	155,738	-	-	Third parties
Pihak berelasi	2,078,449	-	-	Related parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	96,517	-	-	Third parties
Pihak berelasi	175,973	-	-	Related parties
Aset derivatif				Derivative assets
Uang jaminan	34,247	-	-	Security deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	7,815	-	Other non-current assets
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	-	-	1,808,138	-
Pihak berelasi	-	-	1,292,015	-
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	-	-	80,586	-
Pihak berelasi	-	-	9,774	-
Beban masih harus dibayar	-	-	283,668	-
Pinjaman jangka panjang	-	-	1,940,362	-
Utang lain - lain pihak berelasi	-	-	121,648	37
<b>Jumlah</b>	<b>2,833,442</b>	<b>7,815</b>	<b>5,536,192</b>	<b>37</b>
<b>31 Desember/December 31, 2024</b>				
Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial assets held at amortised cost</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Financial assets held at fair value through profit or loss</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial liabilities held at amortised cost</i>	Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ <i>Financial liabilities held at fair value through profit or loss</i>	
<b>Aset</b>				<b>Assets</b>
Kas di bank, termasuk yang dibatasi penggunaannya	194,264	-	-	Cash in banks, including restricted cash
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak ketiga	175,475	-	-	Third parties
Pihak berelasi	2,230,591	-	-	Related parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak ketiga	116,656	-	-	Third parties
Pihak berelasi	147,841	-	-	Related parties
Aset derivatif		67	-	Derivative assets
Uang jaminan	34,248	-	-	Security deposits
Aset tidak lancar lainnya	-	9,614	-	Other non-current assets
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Utang usaha				Trade payables
Pihak ketiga	-	-	1,952,230	-
Pihak berelasi	-	-	1,401,741	-
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	-	-	83,112	-
Pihak berelasi	-	-	8,526	-
Beban masih harus dibayar	-	-	252,867	-
Pinjaman jangka panjang	-	-	1,939,857	-
Utang lain - lain pihak berelasi	-	-	121,648	-
<b>Jumlah</b>	<b>2,899,075</b>	<b>9,681</b>	<b>5,759,981</b>	<b>-</b>



**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/73 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan**

**b. Financial risk management objectives and  
policies**

Dalam aktivitas usahanya sehari-hari, Grup dihadapkan pada berbagai risiko. Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu risiko tingkat suku bunga, risiko harga dan risiko nilai tukar mata uang asing) dan risiko likuiditas. Fungsi utama dari manajemen risiko Grup adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko utama, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko sesuai dengan kebijakan dan tata cara Grup. Grup secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktik pasar terbaik.

*In its daily business activities, the Group is exposed to risks. The main risks faced by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e. interest rate risk, price risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk. The core function of the Group's risk management is to identify all key risks for the Group, measure these risks and manage the risk positions in accordance with its policies and risk appetite. The Group regularly reviews its risk management policies and systems to reflect changes in markets, products and best market practice.*

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko pasar (yaitu risiko mata uang asing, risiko harga dan risiko tingkat suku bunga), risiko kredit dan risiko likuiditas.

*The Group's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for the operation and development of its business, while managing its exposure to market risk (i.e. foreign exchange risk, price risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk.*

Manajemen risiko kredit

Credit risk management

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul jika pelanggan Grup gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya kepada Grup. Risiko kredit terutama berasal dari piutang usaha yang diberikan kepada pelanggan dari penjualan produk-produk semen, beton siap pakai, batu agregat dan jasa konstruksi lainnya.

*Credit risk is the risk of suffering financial loss, should any of the Group's customers fail to fulfill their contractual obligations to the Group. Credit risk arises mainly from trade receivables from customers provided from the sale of cementitious products, readymix concrete, aggregate and other construction services.*

Risiko kredit pelanggan dikelola oleh masing-masing unit usaha sesuai dengan kebijakan, prosedur dan pengendalian dari Grup yang berhubungan dengan pengelolaan risiko kredit pelanggan. Batasan kredit ditentukan untuk semua pelanggan berdasarkan kriteria penilaian secara internal. Saldo piutang pelanggan dimonitor secara teratur oleh unit-unit usaha terkait.

*Customer credit risk is managed by each business unit subject to the Group's established policy, procedures and controls relating to customer credit risk management. Credit limits are established for all customers based on internal rating criteria. Outstanding customer receivables are regularly monitored by relevant business units.*

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang pihak ketiga.

*Management also believes that there are no significant concentrations of credit risk on third party receivables.*

Maksimum risiko kredit yang dihadapi oleh Grup kurang lebih sebesar nilai tercatat dari saldo akun piutang dan piutang lain-lain pada tanggal-tanggal pelaporan seperti diungkapkan dalam Catatan 6 dan 7.

*The maximum exposure to the Group's credit risk approximates the net carrying amounts of the outstanding accounts receivables and other receivables at the reporting dates as disclosed in Notes 6 and 7.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/74 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang terutama mencakup kas dan setara kas dan kas yang dibatasi penggunaannya, risiko kredit timbul karena wanprestasi dari *counterparty*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrumen yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi. Nilai maksimal eksposur setara dengan nilai tercatat sebagaimana ditunjukkan pada Catatan 5 dan 11.

*With respect to credit risk arising from the other financial assets, which mainly comprise cash and cash equivalents and restricted cash, the Group's exposure to credit risk arises from default of the counterparty. The Group has a policy to not place investments in instruments that have a high credit risk and only puts its investments in banks with high credit ratings. The maximum exposure is the carrying amounts as disclosed in Notes 5 and 11.*

Manajemen risiko pasar

Market risk management

Risiko pasar adalah risiko dimana nilai wajar dari arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga, risiko harga dan risiko nilai tukar mata uang asing.

*Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is exposed to market risks, in particular, interest rate risk, price risk and foreign currency exchange risk.*

**i. Manajemen risiko tingkat suku bunga**

**i. Interest market risk management**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Pengaruh dari risiko perubahan suku bunga pasar terutama berhubungan dengan pinjaman jangka pendek dan panjang dari Grup yang dikenakan suku bunga mengambang.

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Group's exposure to the risk of changes in market interest rates relates primarily to the Group's short-term and long-term debt obligations with floating interest rates.*

Grup memonitor secara ketat fluktuasi suku bunga pasar dan ekspektasi pasar sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup secara tepat waktu. Manajemen tidak menganggap perlunya melakukan *swap* suku bunga pada saat ini.

*The Group closely monitors the market interest rate fluctuation and market expectation so it can take necessary actions to benefit the Group in due time. Management currently does not consider it a necessity to enter into any interest rate swaps.*

Analisis sensitivitas di bawah ini telah ditentukan berdasarkan paparan tingkat bunga untuk instrumen non-derivatif pada akhir periode pelaporan. Untuk kewajiban tingkat mengambang, analisis disiapkan dengan asumsi jumlah kewajiban yang belum dibayar pada akhir periode pelaporan adalah luar biasa untuk sepanjang tahun. Peningkatan atau penurunan sebesar 50 basis poin digunakan ketika melaporkan risiko suku bunga secara internal kepada personil manajemen kunci dan mewakili penilaian manajemen atas kemungkinan perubahan suku bunga.

*The sensitivity analysis below has been determined based on the exposure to interest rates for non-derivative instruments at the end of the reporting period. For floating rate liabilities, the analysis was prepared with the assumption that the amount of the liabilities outstanding at the end of the reporting period would be outstanding for the whole year. A 50 basis point increase or decrease is used when reporting interest rate risk internally to key management personnel, representing management's assessment of the plausible changes in interest rates.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/75 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

**i. Manajemen risiko tingkat suku bunga  
(lanjutan)**

**i. Interest market risk management (continued)**

Jika suku bunga telah 50 basis poin lebih tinggi/lebih rendah dan semua variabel lainnya dipertahankan tetap, laba sebelum pajak Grup untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2025 dan 2024 akan menurun/meningkat sebesar Rp9.720 dan Rp13.720. Hal ini terutama disebabkan oleh eksposur Grup terhadap suku bunga atas pinjaman suku bunga mengambangnya.

*If interest rates were 50 basis points higher/lower and all other variables were held constant, the Group's profit before tax for the years ended March 31, 2025 and 2024 would decrease/increase by Rp9,720 and Rp13,720. This is mainly attributable to the Group's exposure to interest rates on its floating rate borrowings.*

**ii. Manajemen risiko mata uang asing**

**ii. Foreign exchange risk management**

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas perubahan yang wajar dari nilai tukar Dolar AS dan Euro terhadap Rupiah, dimana semua variabel lain konstan, yang timbul dari aset dan liabilitas dalam Dolar AS dan Euro terhadap laba sebelum beban pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2025 dan 2024:

*The following table demonstrates the sensitivity to plausible changes in US Dollar and Euro exchange rates against Rupiah, with all other variables held constant, arising from the US Dollar and Euro denominated assets and liabilities, to the profit before tax for the years ended March 31, 2025 and 2024:*

	<u>Percentase kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease) in percentage</u>		<u>Efek terhadap laba sebelum pajak/ Effect on profit before tax</u>		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Dolar AS - Rupiah	1.00%	1.00%	479	1,017	US Dollar - Rupiah
	-1.00%	-1.00%	(479)	(1,017)	
Euro - Rupiah	1.00%	1.00%	(1,308)	(1,021)	Euro - Rupiah
	-1.00%	-1.00%	1,308	1,021	

Aset dan liabilitas moneter yang signifikan dari Grup dalam mata uang asing pada tanggal 31 Maret 2025 disajikan pada Catatan 37.

*The Group's significant monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of March 31, 2025 are presented in Note 37.*

Grup hanya melakukan kontrak instrumen keuangan derivatif untuk melindungi eksposur yang mendasarinya ("underlying"). Instrumen keuangan derivatif diukur sebesar nilai wajarnya.

*The Group only enters into derivative financial instrument contracts in order to hedge underlying exposures. Derivative financial instruments are recognised at their fair values.*

Grup mengikuti Peraturan Bank Indonesia ("PBI") untuk melakukan lindung nilai terhadap eksposur nilai tukar mata uang asing selama satu tahun.

*The Group follows Bank Indonesia Regulation ("PBI") to hedge foreign exchange exposure for a year.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/76 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

iii. Manajemen risiko harga

iii. Price risk management

Grup terkena dampak risiko harga yang terutama diakibatkan oleh pembelian batu bara yang merupakan komponen utama biaya produksi. Harga batu bara tersebut dipengaruhi oleh beberapa faktor, antara lain permintaan, pasokan, nilai tukar dan cuaca.

*The Group is exposed to price risk that is mainly due to the purchase of coal which is the main component of production costs. The price of coal is influenced by several factors, including demand, supply, exchange rates and weather.*

Kebijakan Grup untuk meminimalkan risiko yang berasal dari fluktuasi harga batu bara adalah antara lain dengan mengadakan kontrak pembelian yang berjangka waktu 12 bulan atau kurang dan pembelian secara bersama antara Grup dan pemasok agar mendapatkan harga yang menguntungkan.

*The Group's policy to minimise risks arising from fluctuations in the price of coal involves, among other things, entering into purchase contracts for a period of 12 months or less and joint purchases between the Group and suppliers in order to obtain favorable prices.*

Manajemen risiko likuiditas

Liquidity risk management

Tanggung jawab utama untuk manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk manajemen Grup dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang dan persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memelihara cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman cadangan, dengan terus memantau arus kas prakiraan dan aktual dan dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

*The ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short-, medium- and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities, by continuously monitoring forecasts and actual cash flows and by matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.*

Semua aset keuangan adalah aset lancar kecuali yang disajikan dalam Catatan 11 dan 15.

*All financial assets are current except as disclosed in Notes 11 and 15.*

Grup menjaga dana yang cukup untuk mendanai kebutuhan modal kerjanya.

*The Group maintains sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.*

Tabel risiko likuiditas

Liquidity risk tables

Tabel berikut merinci sisa jatuh tempo kontrak untuk liabilitas keuangan non-derivatif dengan periode pembayaran yang disepakati Grup. Tabel telah disusun berdasarkan arus kas yang tak terdiskonto dari liabilitas keuangan berdasarkan tanggal terawal dimana Grup diminta untuk membayar. Jatuh tempo kontrak didasarkan pada tanggal terawal dimana Grup diminta untuk membayar.

*The following tables detail the Group's remaining contractual maturity for its non-derivative liabilities, with agreed repayment periods. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities according to the earliest date on which the Group can be required to pay. The contractual maturity is based on the earliest date on which the Group may be required to pay.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/77 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko  
keuangan (lanjutan)**

**b. Financial risk management objectives and  
policies (continued)**

Tabel risiko likuiditas (lanjutan)

Liquidity risk tables (continued)

	<b>31 Maret/ March 31, 2025</b>				
	<b>Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year</b>	<b>1-5 tahun/ 1-5 years</b>	<b>Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
	<b>Liabilitas</b>				
Utang usaha	3,100,153	-	-	3,100,153	Trade payables
Utang lain-lain	90,360	-	-	90,360	Other payables
Beban masih harus dibayar	283,668	-	-	283,668	Accrued expenses
Pinjaman jangka panjang	512,322	1,680,189	-	2,192,511	Long-term loans
Liabilitas sewa	131,518	145,314	-	276,832	Lease liabilities
Utang lain - lain pihak berelasi	-	121,648	-	121,648	Other payables related party
<b>Jumlah</b>	<b>4,118,021</b>	<b>1,947,151</b>	<b>-</b>	<b>6,065,172</b>	<b>Total</b>
	<b>31 Desember/December 31, 2024</b>				
	<b>Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year</b>	<b>1-5 tahun/ 1-5 years</b>	<b>Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha	3,353,971	-	-	3,353,971	Trade payables
Utang lain-lain	91,638	-	-	91,638	Other payables
Beban masih harus dibayar	252,867	-	-	252,867	Accrued expenses
Pinjaman jangka panjang	556,097	1,681,050	-	2,237,147	Long-term loans
Liabilitas sewa	114,772	103,771	-	218,543	Lease liabilities
Utang lain - lain pihak berelasi	-	121,648	-	121,648	Other payables related party
<b>Jumlah</b>	<b>4,369,345</b>	<b>1,906,469</b>	<b>-</b>	<b>6,275,814</b>	<b>Total</b>

**c. Manajemen risiko modal**

**c. Capital risk management**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

*The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximise shareholder value.*

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses untuk periode/tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Maret 2025 dan 31 Desember 2024.

*The Group manages its capital structure and makes adjustments to it in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, return capital to shareholders, or issue new shares. No changes were made to the objectives, policies or processes during the period/year ended March 31, 2025 and December 31, 2024.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/78 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**38. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND  
CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**c. Manajemen risiko modal (lanjutan)**

**c. Capital risk management (continued)**

Rasio pengungkit pada tanggal 31 Maret 2025 dan  
31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

*The gearing ratio as of March 31, 2025 and  
December 31, 2024 are as follow:*

	<b>31 Maret/ March 31 2025</b>	<b>31 Desember/ December 2024</b>	
Pinjaman bank	1,940,362	1,939,857	Bank loan
Liabilitas sewa	253,245	202,806	Lease liabilities
Dikurangi:			Less:
- Kas dan setara kas	(247,320)	(150,342)	Cash and cash equivalents -
	1,946,287	1,992,321	
 Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	 12,962,331	 12,914,110	 Total equity attributable the owners of the parent entity
 Rasio pengungkit (x)	 <b>0.15</b>	 <b>0.15</b>	 Gearing ratio (x)

**39. PENGUKURAN NILAI WAJAR**

**39. FAIR VALUE MEASUREMENT**

Nilai wajar instrumen keuangan yang dicatat pada  
biaya perolehan diamortisasi

Fair value of financial instruments carried at amortised  
cost

Nilai tercatat dari aset dan liabilitas keuangan dengan  
jatuh tempo kurang dari 1 tahun, termasuk kas dan  
setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, utang  
usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus  
dibayar diperkirakan mendekati nilai wajarnya karena  
saldo tersebut bersifat jangka pendek, menggunakan  
tingkat bunga pasar atau dampak pendiskontoan tidak  
signifikan. Nilai tercatat pinjaman bank dengan jatuh  
tempo lebih dari 1 tahun juga mendekati nilai wajarnya  
karena mereka menggunakan tingkat bunga pasar.

*The carrying amount of financial assets and liabilities with  
maturities of less than 1 year, including cash and cash  
equivalents, trade receivables, other receivables, trade  
payables, other payables and accrued expenses, are  
estimated to be near their fair values because the  
amounts are of short-term maturity, carry market interest  
rates or the discounting effect is not material. The  
carrying value of bank loans with maturities of more than  
1 year also approximates their fair values because they  
carry market interest rates.*

Teknik penilaian dan asumsi yang diterapkan untuk  
tujuan pengukuran nilai wajar

Valuation techniques and assumptions applied for the  
purposes of measuring fair value

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan  
ditentukan sebagai berikut:

*The fair values of financial assets and financial liabilities  
are determined as follows:*

- a. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas  
keuangan dengan syarat dan kondisi standar  
dan diperdagangkan di pasar aktif ditentukan  
dengan mengacu pada harga pasar.
- b. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan  
lainnya (tidak termasuk yang dijelaskan di atas)  
ditentukan sesuai dengan model penentuan  
harga yang berlaku umum berdasarkan analisis  
arus kas diskonto menggunakan harga dari  
transaksi pasar yang dapat diamati saat ini dan  
kutipan dealer untuk instrumen sejenis.

- a. *The fair values of financial assets and financial  
liabilities with standard terms and conditions and  
traded on active liquid markets are determined with  
reference to quoted market prices.*
- b. *The fair values of other financial assets and financial  
liabilities (excluding those described above) are  
determined in accordance with generally accepted  
pricing models based on discounted cash flow  
analysis using prices from observable current  
market transactions and dealer quotes for similar  
instruments.*

Utang lain-lain - pihak berelasi sebesar Rp121.648  
(31 Desember 2024: Rp121.648) diukur  
menggunakan input level 3.

*Other payables - related party amounting to Rp121,648  
(December 31, 2024: Rp121,648) is valued using input  
level 3.*

**PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/79 Schedule**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
TANGGAL 31 MARET 2025 DAN 31 DESEMBER 2024  
SERTA UNTUK PERIODE TIGA BULAN YANG  
BERAKHIR 31 MARET 2025 DAN 2024**  
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF MARCH 31, 2025 AND DECEMBER 31, 2024  
AND FOR THE THREE-MONTH PERIODS ENDED  
MARCH 31, 2025 AND 2024**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
unless otherwise stated)

**40. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI 40. RECONCILIATION OF LIABILITIES FROM FINANCING  
AKTIVITAS PENDANAAN ACTIVITIES**

	<b>Pinjaman bank jangka panjang/ Long-term bank loan</b>	<b>Liabilitas sewa/ Lease liabilities</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>Utang pada 1 Januari 2024</b>	<b>2,737,097</b>	<b>179,007</b>	<b>2,916,104</b>	<b>Debt as of January 1, 2024</b>
Arus kas	(800,000)	(237,669)	(1,037,669)	Cash flows
Penambahan liabilitas sewa	-	261,468	261,468	Additions of lease liabilities
Perubahan non-kas	2,760	-	2,760	Non-cash changes
<b>Utang pada 31 Desember 2024</b>	<b>1,939,857</b>	<b>202,806</b>	<b>2,142,663</b>	<b>Debt as of December 31, 2024</b>
<b>Utang pada 1 Januari 2025</b>	<b>1,939,857</b>	<b>202,806</b>	<b>2,142,663</b>	<b>Debt as of January 1, 2025</b>
Arus kas	-	(15,121)	(15,121)	Cash flows
Penambahan liabilitas sewa	-	65,559	65,559	Additions of lease liabilities
Perubahan non-kas	505	-	505	Non-cash changes
<b>Utang pada 31 Maret 2025</b>	<b>1,940,362</b>	<b>253,244</b>	<b>2,193,606</b>	<b>Debt as of March 31, 2025</b>

**41. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN  
PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian merupakan tanggung jawab manajemen dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 29 April 2025.

**41. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL  
OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements were the responsibility of the management and were approved by the Directors and authorised for issuance on April 29, 2025.