

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK  
*DISCLOSURE OF INFORMATION TO SHAREHOLDERS /  
PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK***

KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA ANDA MENGALAMI KESULITAN DALAM MEMAHAMI INFORMASI YANG TERMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI, ATAU KERAGU-RAGUAN DALAM MEMBUAT SUATU KEPUTUSAN DAN TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

*THIS DISCLOSURE OF INFORMATION IS IMPORTANT AND NEEDS IMMEDIATE ATTENTION. IF YOU HAVE DIFFICULTIES IN UNDERSTANDING THE INFORMATION CONTAINED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE, OR DOUBT IN MAKING A DECISION AND THERE ARE DOUBT ON THE ACTION THAT WILL BE TAKEN, YOU SHOULD CONSULT WITH A COMPETENT PARTY.*

PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK ("PERSEROAN") BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SEMUA INFORMASI YANG TERCANTUM DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA MATERIAL YANG TIDAK DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI YANG DAPAT MENYEBABKAN INFORMASI MATERIAL YANG TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR ATAU MENYESATKAN.

*PT SOLUSI BANGUN INDONESIA TBK ("PERSEROAN") IS FULLY RESPONSIBLE FOR THE CORRECTNESS OF ALL INFORMATION, FACTS, DATA OR REPORTS AND THE HONESTY OF OPINIONS IN THIS DISCLOSURE OF INFORMATION AND ALL INFORMATION CONTAINED IN THIS DISCLOSURE IS TRUE AND THERE ARE NO MATERIAL FACTS THAT ARE NOT DISCLOSED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE WHICH MAY CAUSE THE MATERIAL INFORMATION CONTAINED IN THIS INFORMATION DISCLOSURE TO BE INCORRECT OR MISLEADING.*



## **SOLUSI BANGUN INDONESIA**

**PT Solusi Bangun Indonesia Tbk**

### **KEGIATAN USAHA UTAMA:**

**Bergerak di bidang usaha dalam bidang industri bahan bangunan  
(industri pengolahan, konstruksi, penunjang lainnya)**

### ***MAIN BUSINESS ACTIVITIES:***

***Engaged in the business sector in the building materials industry  
(processing industry, construction, other support)***

### **Kantor Pusat/*Head Office:***

**Talavera Suite lantai 15**

**Talavera Office Park**

**Jl. TB Simatupang No.22-26**

**Jakarta 12430**

**Telp/*Phone:* +62 21 2986 1000**

**Fax.: +62 21 2986 3333**

**Email : corpsec.sbi@sig.id**

**Website: [www.solusibangunindonesia.com](http://www.solusibangunindonesia.com)**

Keterbukaan informasi ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 21 Desember 2022

*This disclosure of information is published in Jakarta on 21 December 2022*

**DEFINISI, ISTILAH DAN SINGKATAN**  
*DEFINITIONS, TERMS AND ABBREVIATIONS*

<p><b>“Hari Kerja”</b> <i>“Working Days”</i></p>	<p>:</p>	<p>Hari-hari, kecuali hari Sabtu atau Minggu atau hari libur nasional, dimana bank-bank komersial buka untuk beroperasi secara umum di Jakarta, Indonesia. <i>Days, except Saturdays or Sundays or national holidays, when commercial banks are open for general operations in Jakarta, Indonesia.</i></p>
<p><b>“Masyarakat”</b> <i>“Public”</i></p>	<p>:</p>	<p>Pihak-pihak termasuk badan hukum, baik warga negara Indonesia ataupun warga negara asing dan badan hukum Indonesia ataupun badan hukum asing, baik yang berdomisili dan didirikan di Indonesia ataupun yang berdomisili dan didirikan di luar yurisdiksi Republik Indonesia. <i>The parties including legal entities, whether Indonesian citizens or foreign citizens and Indonesian legal entities or foreign legal entities, whether domiciled and established in Indonesia or domiciled and established outside the jurisdiction of the Republic of Indonesia.</i></p>
<p><b>“Kreditur” atau “Bank Sindikasi”</b> <i>“Creditors” or “Syndicated Banks”</i></p>	<p>:</p>	<p>1. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk; 2. PT Bank CIMB Niaga Tbk; 3. PT Bank BTPN Tbk; 4. PT Bank DBS Indonesia; 5. PT Bank Permata Tbk; 6. PT Bank CTBC Indonesia; 7. PT Bank Maybank Indonesia Tbk; 8. MUFG Bank, Ltd. Jakarta Branch; dan 9. PT Bank Danamon Indonesia Tbk,  berikut penggantian dari waktu ke waktu/<i>followed with its substitution from time to time</i></p>
<p><b>“Kemenkumham”</b> <i>“Ministry of Law and Human Rights”</i></p>	<p>:</p>	<p>Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia . <i>Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.</i></p>
<p><b>“Otoritas Jasa Keuangan” atau “OJK”</b> <i>“Financial Services Authority” or “OJK”</i></p>	<p>:</p>	<p>Suatu lembaga independen yang dibentuk berdasarkan Undang-Undang No. 21 Tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan (“UU OJK”), yang tugas dan wewenangnya meliputi pengaturan dan pengawasan atas kegiatan jasa keuangan pada sektor perbankan, pasar modal, asuransi, dana pensiun, institusi pembiayaan dan sektor-sektor institusi pembiayaan lainnya. <i>An independent institution established under Law no. 21 of 2011 concerning the Financial Services Authority (“OJK Law”), whose duties and authorities include the regulation and supervision of financial service activities in the banking sector, capital market, insurance, pension funds, financing institutions and other financial institution sectors.</i></p>
<p><b>“Pemegang Saham”</b> <i>“Shareholders”</i></p>	<p>:</p>	<p>Pemilik surat bukti kesertaan dalam modal perusahaan atau rekening penitipan bersama yang disimpan dan dikelola di rekening efek KSEI, yang terdaftar pada Daftar Pemegang Saham Perseroan yang dikelola oleh Biro Administrasi Efek, yakni PT Datindo Entrycom. <i>Owner of proof of participation in the company's capital or joint custody account which is kept and managed in the securities account of KSEI, which is registered in the Register of Shareholders of the Company which is managed by the Securities Administration Bureau, namely PT Datindo Entrycom.</i></p>
<p><b>“Perjanjian Kredit”</b> <i>“Loan Agreement”</i></p>	<p>:</p>	<p>Akta Perjanjian Kredit Sindikasi No. 05 tanggal 19 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Ariani L. Rachim, Notaris di Jakarta yang ditandatangani</p>

		<p>oleh dan antara (i) Perseroan sebagai debitur, (ii) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank CIMB Niaga Tbk., PT Bank BTPN Tbk., PT Bank DBS Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, MUFG Bank, Ltd. Jakarta Branch, dan PT Bank Danamon Indonesia Tbk sebagai <i>mandated lead arranger and bookrunner</i> (iii) lembaga keuangan yang tercantum dalam lampiran 1 (kreditur awal) dari Perjanjian Kredit sebagai kreditur awal dan (iv) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. sebagai agen fasilitas, dimana kreditur awal telah menyetujui untuk memberikan fasilitas kredit sindikasi dalam jumlah pokok agregat sampai dengan sebesar Rp2.744.097.405.532 (dua triliun tujuh ratus empat puluh empat miliar sembilan puluh tujuh juta empat ratus lima ribu lima ratus tiga puluh dua Rupiah)</p> <p><i>Deed of Syndicated Loan Agreement No. 05 dated 19 December 2022 drawn before Ariani L. Rachim, Notary in Jakarta which has entered by and between (i) Company as Debtor, (ii) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk., PT Bank CIMB Niaga Tbk., PT Bank BTPN Tbk., PT Bank DBS Indonesia, PT Bank Permata Tbk., PT Bank CTBC Indonesia, PT Bank Maybank Indonesia Tbk, MUFG Bank, Ltd. Jakarta Branch, and PT Bank Danamon Indonesia Tbk as mandated lead arranger and bookrunner (iii) financial institution as mentioned in appendix 1 (initial creditor) from the Loan Agreement as initial creditor and (iv) PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk as facility agent, in which the initial creditor has agreed to give the syndicated loan facility in aggregate principle amount up to IDR 2,744,097,405,532 (two trillion seven hundred forty four billion ninety seven million four hundred five thousand five hundred and thirty two Rupiah).</i></p>
<p><b>"POJK 17/2020"</b> <b>"POJK 17/2020"</b></p>	:	<p>Peraturan otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 17/POJK.04/2020 tanggal 20 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.</p> <p><i>Regulation of the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia Number 17/POJK.04/2020 dated 20 April 2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities.</i></p>
<p><b>"POJK 42 tahun 2020"</b> <b>"POJK 42/2020"</b></p>	:	<p>Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 1 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan.</p> <p><i>Regulation of the Financial Services Authority of the Republic of Indonesia Number 42/POJK.04/2020 dated 1 July 2020 concerning Affiliated Transactions and Conflicts of Interest.</i></p>
<p><b>"SBI atau Perseroan"</b> <b>"SBI or Company"</b></p>	:	<p>PT Solusi Bangun Indonesia Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka dengan kegiatan usaha utama untuk mendirikan dan mengelola pabrik semen dan menjalankan segala usaha yang sehubungan dengan usaha tersebut termasuk tetapi tidak terbatas pada bidang industri (industri pengolahan, konstruksi, penunjang usaha lainnya), perdagangan (perdagangan besar, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis), pertambangan (pertambangan dan penggalan), transportasi (pengangkutan dan pergudangan) serta pengolahan limbah berbahaya (pengelolaan dan daur ulang sampah, aktivitas remediasi).</p> <p><i>PT Solusi Bangun Indonesia Tbk, a public limited liability company with the main business activity of establishing and managing a cement factory and running all businesses related to this business including but not limited to industry (processing industry, construction, other business support), trading (wholesale, professional activities, scientific and technical), mining (mining and quarrying), transportation (transportation and warehousing) and</i></p>

		<i>hazardous waste management (waste management and recycling, remedial activities)</i>
<b>"SI"</b> <b>"SI"</b>		PT Semen Indonesia (Persero) Tbk suatu perseroan terbatas yang merupakan Badan Usaha Milik Negara yang yang didirikan dan diatur berdasarkan hukum Indonesia yang merupakan pemegang saham tidak langsung dari SBI melalui SIIB. <i>PT Semen Indonesia (Persero) Tbk is a limited liability company which is a State-Owned Enterprise established and regulated under Indonesian law which is an indirect shareholder of SBI through SIIB.</i>
<b>"SIIB"</b> <b>"SIIB"</b>		PT Semen Indonesia Industri Bangunan merupakan anak perusahaan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk yang bergerak dalam bidang industri, produksi, perdagangan, pemberian jasa dan usaha dibidang bahan bangunan sekaligus pemegang saham pengendali di Perseroan. <i>PT Semen Indonesia Industri Bangunan is a subsidiary of PT Semen Indonesia (Persero) Tbk which is engaged in industry, production, trade, service delivery and business in the field of building materials as well as the controlling shareholder in the Company.</i>
<b>"Undang-Undang Pasar Modal"</b> <b>"Capital Market Law"</b>	:	Undang-Undang No. 8 Tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 3608, serta peraturan-peraturan pelaksanaannya. <i>Law No. 8 of 1995 dated November 10, 1995 concerning the Capital Market, State Gazette of the Republic of Indonesia No. 64 year 1995, Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 3608, as well as its implementing regulations.</i>

## I. PENDAHULUAN | PRELIMINARY

Dalam rangka memenuhi ketentuan POJK 17/2020, Direksi Perseroan bermaksud mengumumkan Keterbukaan Informasi dalam rangka menyediakan informasi secara jelas dan lengkap kepada Pemegang Saham Perseroan ("**Keterbukaan Informasi**").

*In order to comply with the provision of POJK 17/2020, the Board of Directors of the Company intend to announce Disclosure of Information in order to provide clear and complete information to the Shareholders of the Company ("**Disclosure of Information**").*

Perseroan menerima pinjaman dari Bank Sindikasi dalam bentuk kredit sindikasi dengan jumlah fasilitas sebesar sebanyak-banyaknya Rp2.744.097.405.532,- (dua triliun tujuh ratus empat puluh empat miliar sembilan puluh tujuh juta empat ratus lima ribu lima ratus tiga puluh dua Rupiah) ("**Transaksi**").

*The Company receives a loan from Syndicated Banks in form of syndicated loan with a maximum total facility of IDR 2,744,097,405,532, - (two trillion seven hundred forty four billion ninety seven million four hundred five thousand five hundred and thirty two Rupiah) ("**Transaction**").*

Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 yang telah diaudit oleh auditor independen, nilai Transaksi adalah lebih dari 20% (dua puluh persen) sehingga Transaksi merupakan suatu transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

*In accordance with the Consolidated Company Financial Statement for the period ending on 31 March 2022 which has been audited by independent auditor, the Transaction value is more than 20% (twenty per cent), therefore the Transaction is a material transaction as mentioned in POJK 17/2020.*

Lebih lanjut, berdasarkan POJK 17/2020, Transaksi ini merupakan transaksi yang dikecualikan berdasarkan Pasal 11 huruf b POJK 17/2020, yang mana Transaksi merupakan transaksi pinjaman yang diterima secara langsung oleh Perseroan dari bank, dan oleh karenanya Perseroan tidak diwajibkan untuk menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari objek Transaksi dan/atau kewajaran Transaksi dan memperoleh persetujuan RUPS terlebih dahulu.

*Furthermore, pursuant to POJK 17/2020. This Transaction is waived in accordance with Article 11 letter b of POJK 17/2020, in which the Transaction is a loan transaction directly received by the Company from banks and therefore the Company is not obliged to use an appraiser to determine the fair value of the material transaction's object and/or fairness of the Transaction and obtaining prior approval from the GMS.*

## **II. PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN TRANSAKSI | EXPLANATION, CONSIDERATIONS, AND REASONS FOR THE TRANSACTION**

### **Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi | Explanation, Considerations and Reasons for the Transaction**

Perseroan melakukan Transaksi untuk melakukan *reprofiling* atas utang sindikasi sebelumnya dengan skema *Sustainability Linked Loan* ("SLL"), dimana SLL merupakan inisiatif yang masuk dalam kerangka Program Dekarbonisasi Perseroan sebagai bagian dari SI terutama untuk memitigasi *Transition Risk* dalam *Framework Taskforce on Climate Related Financial Disclosure*. Inisiatif SLL juga dilakukan lebih dahulu oleh perusahaan semen terkemuka di dunia sebagai bagian dari program *Environment Social and Governance* ("ESG"). SLL merupakan salah satu aspek penting untuk meningkatkan ESG Score di Perseroan dan akan menunjukkan keseriusan Perseroan dalam hal ESG sehingga dapat meningkatkan kepercayaan para investor

*Company performs the Transaction in order to conduct reprofiling of the previous syndicated debt with Sustainability Linked Loan ("SLL") scheme, in which SLL is an initiative included in the framework of the Company Decarbonization Program as part of SI, especially to mitigate Transition Risk in the Framework Taskforce on Climate Related Financial Disclosure. The SLL initiative was also carried out earlier by the world's leading cement companies as part of the Environment Social and Governance ("ESG") program. SLL is an important aspect for increasing the ESG Score in the Company and will show SBI's seriousness in terms of ESG so as to increase Investors' confidence.*

### **Pengaruh transaksi tersebut pada kondisi keuangan Perseroan | Effect of such transaction towards Company's Financial Condition:**

Tidak terdapat dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau keberlangsungan usaha Perseroan atas pelaksanaan Transaksi tersebut di atas. SLL tidak menambah utang namun akan me-*refinance* utang sindikasi sebelumnya. SLL memberikan keuntungan berupa efisiensi margin bunga dibandingkan utang sindikasi sebelumnya.

*There is no material impact towards operational activity, legal matter, financial condition or the Company's business continuity of the aforementioned Transaction implementation. SLL does not impact on additional outstanding loan, otherwise SLL will refinance the previous syndicated loan. SLL has additional benefit on margin rate efficiency compared to the previous syndicated loan.*

## Informasi Mengenai Transaksi | *Information about Transaction*

### A. Objek Transaksi/*Transaction Object*

Perseroan mendapatkan pinjaman dari Bank Sindikasi dalam bentuk perjanjian kredit sindikasi dengan jenis fasilitas pinjaman berjangka (*term loan*) yang mengadopsi fitur *sustainability linked loan* untuk tujuan fasilitas pinjaman *refinancing* pinjaman sindikasi yang telah ada dari Perseroan dengan jumlah fasilitas sebesar sebanyak-banyaknya Rp2.744.097.405.532,- (dua triliun tujuh ratus empat puluh empat miliar sembilan puluh tujuh juta empat ratus lima ribu lima ratus tiga puluh dua Rupiah).

*The Company obtains a loan from Syndicated Banks in form of syndicated loan agreement with term loan which adopts sustainability linked loan feature for the purpose of the loan facility Refinancing an existing syndicated loan from the Company with a maximum total facility of IDR 2,744,097,405,532, - (two trillion seven hundred forty four billion ninety seven million four hundred five thousand five hundred and thirty two Rupiah).*

### B. Nilai Transaksi/*Transaction Value*

Sebanyak-banyaknya Rp2.744.097.405.532,- (dua triliun tujuh ratus empat puluh empat miliar sembilan puluh tujuh juta empat ratus lima ribu lima ratus tiga puluh dua Rupiah) ("**Nilai Transaksi**").

*Maximum amount of IDR 2,744,097,405,532, - (two trillion seven hundred forty four billion ninety seven million four hundred five thousand five hundred and thirty two Rupiah) ("**Transaction Value**").*

Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Imelda & Rekan Nomor: No. 00333/2.1265/AU.1/04/1208-1/1/V/2022 tanggal 23 Mei 2022, jumlah ekuitas Perseroan adalah Rp11.378.927.062.577 (sebelas triliun tiga ratus tujuh puluh delapan miliar sembilan ratus dua puluh tujuh juta enam puluh dua ribu lima ratus tujuh puluh tujuh Rupiah). Nilai Transaksi tersebut mencapai 24,12% (dua puluh empat koma dua belas persen) dari total ekuitas Perseroan, oleh karenanya, Transaksi merupakan Transaksi Material sebagaimana diatur dalam POJK No. 17/2020. *Pursuant to the Consolidated Company Financial Statement for the period ending on 31 March 2022 which has been audited by Kantor Akuntan Publik Imelda & Rekan No. 00333/2.1265/AU.1/04/1208-1/1/V/2022 dated 23 May 2022, the amount of Company's equity is IDR 11,378,927,062,577 (eleven trillion three hundred seventy eight billion nine hundred and twenty seven million sixty two thousand and five hundred seventy seven Rupiah). Transaction Value reaches 24.12% (twenty four point twelve percent), therefore, the Transaction is a material transaction as mentioned in POJK 17/2020.*

### C. Pihak yang Melakukan Transaksi/*Transacting Parties*

Perseroan dengan Bank Sindikasi | *Company with Syndicated Banks*

#### 1. Perseroan sebagai Penerima Pinjaman | *The Company as Borrower*

##### a. Sejarah Singkat | *A Brief History*

Perseroan merupakan sebuah perseroan terbatas terbuka yang pertama kali didirikan dengan nama PT Semen Cibinong berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia di bawah kerangka Undang-Undang No. 1 Tahun 1970 sebagaimana diubah oleh Undang-

Undang No. 11 Tahun 1970 tentang Penanaman Modal Asing, berdasarkan Akta Pendirian No. 53 tanggal 15 Juni 1971, dibuat dihadapan Abdul Latief S.H., Notaris di Jakarta, yang disahkan oleh Menkumham berdasarkan Keputusan No. JA.5/149/7 tanggal 23 September 1971 dan diumumkan pada Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 12 Oktober 1971, Tambahan No. 466.

*The Company is a public limited company which was first established under the name PT Semen Cibinong under the laws of the Republic of Indonesia under the framework of Law No. 1 of 1970 as amended by Law No. 11 of 1970 concerning Foreign Investment, based on the Deed of Establishment No. 53 dated 15 June 1971, made before Abdul Latief S.H., Notary in Jakarta, which was ratified by the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. JA.5/149/7 dated 23 September 1971 and announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 82 dated 12 October 1971, Supplement No. 466.*

Perseroan mengalami perubahan nama menjadi PT Holcim Indonesia, Tbk berdasarkan Akta No. 21 tanggal 30 November 2005, dibuat dihadapan Dr Amrul Partomuan Pohan, SH, LL.M, Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Keputusan No. C-34995 HT.01.04.TH.2005 tanggal 30 Desember 2005 dan telah didaftarkan dalam Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan No. 54/RUB.09.03/I/2006 tanggal 24 Januari 2006 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 10 tanggal 3 Februari 2006, Tambahan No. 1311/2006.

*The Company changed its name to PT Holcim Indonesia, Tbk based on Deed No. 21 dated 30 November 2005, made before Dr Amrul Partomuan Pohan, SH, LL.M, Notary in Jakarta, which has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. C-34995 HT.01.04.TH.2005 dated 30 December 2005 and has been registered at the South Jakarta Municipality Company Registration Office No. 54/RUB.09.03/I/2006 dated 24 January 2006 and has been announced in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 10 dated 3 February 2006, Supplement No. 1311/2006.*

Kemudian pada tahun 2019, Perseroan kembali melakukan perubahan nama menjadi PT Solusi Bangun Indonesia, Tbk berdasarkan Akta No. 11 tanggal 11 Februari 2019, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Keputusan No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 18 Februari 2019 dan telah diberitahukan berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0097407 tanggal 18 Februari 2019 serta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0026748.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 18 Februari 2019.

*Then in 2019, the Company changed its name to PT Solusi Bangun Indonesia, Tbk based on Deed No. 11 on 11 February 2019, made before Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, which has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-0008550.AH.01.02.TAHUN2019 dated 18 February 2019 and has been notified based on the Acceptance Letter of Notification of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0097407 dated 18 February 2019 and has been registered in the Company Register No. AHU-0026748.AH.01.11.TAHUN 2019 dated 18 February 2019.*

Anggaran Dasar Perseroan telah diubah dari waktu ke waktu, terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 52 tanggal 13 Oktober 2021, dibuat dihadapan Aulia Taufani, S.H. Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0460469 tanggal 13 Oktober 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0177878.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 13 Oktober 2021.

*The Company's Articles of Association have been amended from time to time, the last time being amended based on the Deed of Decision of Shareholders No. 52 dated 13 October 2021, made before Aulia Taufani, S.H. Notary in Jakarta, which has been notified to the Minister of Law and Human Rights based on Letter of Acceptance of Notification of Amendment to Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0460469 dated 13 October 2021 and has been registered in the Company Register No. AHU-0177878.AH.01.11.TAHUN 2021 dated 13 October 2021.*

b. Kegiatan Usaha | *Business Activities*

Berdasarkan Pasal 3 anggaran dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan usaha Perseroan adalah untuk berusaha dalam bidang Industri bahan bangunan (pengolahan, konstruksi, dan penunjang lainnya), perdagangan (perdagangan besar, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis), pertambangan (pertambangan dan penggalian), transportasi (pengangkutan dan pergudangan), serta pengolahan limbah berbahaya (pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengelolaan dan daur ulang sampah, dan aktivitas remediasi).

*Based on Article 3 of the Company's articles of association, the scope of the Company's business activities are to engage in the field of building materials industry (processing, construction, and other supporting), trading (wholesale, professional, scientific and technical activities), mining (mining and quarrying), transportation (transportation and warehousing), and hazardous waste treatment (water management, wastewater management, waste management and recycling, and remediation activities).*

c. Permodalan dan Susunan Pemegang Saham | *Capital and Shareholding Structure*

Struktur permodalan dan struktur kepemilikan saham Perseroan pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, berdasarkan Daftar Pemegang Saham tanggal 30 November 2022 yang diterbitkan oleh PT Datindo Entrycom sebagai Biro Administrasi Efek Perseroan adalah sebagai berikut:

*The capital structure and shareholding structure of the Company as of the date of this Disclosure Information, based on the Register of Shareholders dated 30 November 2022 issued by PT Datindo Entrycom as the Company's Securities Administration Bureau, are as follows:*

Keterangan	Nilai Nominal Rp500,- per saham		
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>			
<b>Jumlah Modal Dasar</b>	30.651.600.000	15.325.800.000.000	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
PT Semen Indonesia Industri Bangunan	7.533.148.888	3.766.574.444.000	83,52
Masyarakat (Kepemilikan < 5%)	128.453.794	64.226.897.000	1,43
Taiheiyo Cement Corporation	1.357.779.291	678.889.645.500	15,05
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>9.019.381.973</b>	<b>4.509.690.986.500</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>21.632.218.027</b>	<b>10.816.109.013.500</b>	



Description	Nominal Value IDR500,- per share		
	Number of Share (share)	Nominal Amount (IDR)	%
<b>Authorized Capital</b>			
<b>Amount of Authorized Capital</b>	30,651,600,000	15,325,800,000,000	
<b>Issued and fully paid up capital</b>			
PT Semen Indonesia Industri Bangunan	7,533,148,888	3,766,574,444,000	83,52
Masyarakat (ownership < 5%)	128,453,794	64,226,897,000	1,43
Taiheiyo Cement Corporation	1,357,779,291	678,889,645,500	15,05
<b>Amount of Issued and fully paid up capital</b>	<b>9,019,381,973</b>	<b>4,509,690,986,500</b>	<b>100,00</b>
<b>Amount of Shares in Portepel</b>	<b>21,632,218,027</b>	<b>10,816,109,013,500</b>	

d. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi | *Composition of the Board of Commissioners and Directors*

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 34 tanggal 18 Februari 2022, dibuat dihadapan Aulia Taufani S.H., Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0133310 tanggal 1 Maret 2022 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0041041.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 1 Maret 2022.

*The Directors and the Board of Commissioners of the Company based on the Deed of Decision of the Shareholders No. 34 dated 18 February 2022, made before Aulia Taufani S.H., Notary in Jakarta, which has been notified to the Minister of Law and Human Rights based on the Letter of Acceptance of Notification of Changes in Company data No. AHU-AH.01.03-0133310 dated 1 March 2022 and has been registered in the Company Register No. AHU-0041041.AH.01.11.TAHUN 2022 dated 1 March 2022.*

**Dewan Komisaris/Board of Commissioners**

Komisaris Utama/*President Commissioner* : Aulia Mulki Oemar  
 Komisaris/*Commissioner* : Herudi Kandau Nugroho  
 Komisaris Independen/*Independent Commissioner* : Prijo Sambodo  
 Komisaris/*Commissioner* : Yosifumi Taura

**Direksi/Board of Directors**

Direktur Utama/*President Director* : Lilik Unggul Raharjo  
 Direktur/*Director* : Ony Suprihartono  
 Direktur/*Director* : Soni Asrul Sani  
 Direktur/*Director* : Yasuhide Abe

**2. Bank Sindikasi sebagai Pemberi Pinjaman | *Syndicated Banks as Lenders***

No.	Daftar Bank Sindikasi/ <i>Syndicated Banks List</i>	Tempat Kedudukan / <i>Domicile at</i>
1.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	di Grha BNI, Jalan Jenderal Sudirman, Kaveling 1, Jakarta Pusat
2.	PT Bank CIMB Niaga Tbk	Graha CIMB Niaga, Jalan Jenderal Sudirman Kaveling 58, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Jakarta 12190

No.	Daftar Bank Sindikasi/ <i>Syndicated Banks List</i>	Tempat Kedudukan / <i>Domicile at</i>
3.	PT Bank Permata Tbk	WTC II Lantai 27, Jl. Jend. Sudirman Kav. 29 – 31, Jakarta Selatan, 12920
4.	PT Bank BTPN Tbk	di Menara BTPN Lantai 29, Jalan Doktor Ide Anak Agung Gde Agung Kaveling 5.5-5.6, CBD Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12950
5.	PT Bank DBS Indonesia	Capital Place, 16 <sup>th</sup> Floor, Jl. Jend Gatot Subroto Kav 18, Kuningan Barat, Mampang Prapatan, Jakarta 12710
6.	PT Bank CTBC Indonesia	Tamara Center, 15th - 17th Floor Jl. Jend. Sudirman Kav. 24 Jakarta 12920
7.	PT Bank Maybank Indonesia Tbk	Sentral Senayan 3, Jalan Asia Afrika Nomor 8, Senayan, Jakarta 10270
8.	MUFG Bank, Ltd. Jakarta Branch	Cabang Jakarta, Trinity Tower, 6-9 Fl., Jl. H.R. Rasuna Said Kav. C22 Blok IIB, Jakarta 12940
9.	PT Bank Danamon Indonesia Tbk	Menara Bank Danamon, Jalan Hajjah Rangkayo Rasuna Said, Blok C Nomor 10, Kelurahan Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan

Beserta penggantian dari waktu ke waktu/*Followed with its substitution from time to time*

**D. Sifat-Sifat hubungan dari pihak yang melakukan transaksi dengan Perusahaan Terbuka**

*The nature of the relationship of the parties conducting transactions with the Publicly Listed Company*

Antara Perseroan dengan Bank Sindikasi tidak memiliki hubungan afiliasi.

*There is no affiliation relationship between the Company and the Syndicated Banks.*

**E. Ketentuan-ketentuan utama dari Perjanjian Kredit adalah sebagai berikut:**

*The main provisions of the Loan Agreement are as follows:*

1.	<u>Periode</u> <i>Period</i>	Periode pinjaman adalah selama 5 (lima) tahun. <i>The loan period is 5 (five) years.</i>
2.	<u>Jenis Fasilitas</u> <i>Facility Type</i>	Fasilitas dilaksanakan dalam bentuk fasilitas pinjaman berjangka ( <i>term loan</i> ) yang mengadopsi fitur <i>sustainability linked loan</i> . <i>The facility is implemented in the form of a term loan facility which adopts sustainability linked loan feature.</i>
3.	<u>Tujuan Fasilitas</u> <i>Facility Purposes</i>	Fasilitas akan dipakai untuk keperluan melunasi kewajiban yang terutang sebelumnya, dengan memperhatikan ketentuan dan kaidah <i>sustainability linked loan</i> . <i>The facility will be used for the purpose of repayment of outstanding obligations, with taking into account to the provisions and principles of a sustainability linked loan.</i>
4.	<u>Jangka waktu</u>	Jangka waktu pembayaran pinjaman akan jatuh tempo pada 23 Desember 2027.

	<u>Terms</u>	<i>The loan repayment tenor will be due on 23<sup>rd</sup> December 2027.</i>
--	--------------	---

### III. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS & DIREKSI | *STATEMENT OF THE BOARD OF COMMISSIONERS & BOARD OF DIRECTORS*

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan menyatakan bahwa semua informasi material yang relevan dengan Transaksi Material ini telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini tidak menyesatkan dan Transaksi Material ini tidak merupakan transaksi afiliasi serta tidak mengandung Benturan Kepentingan.

*The Board of Commissioners and Board of Directors of the Company declare that all material information relevant to the Material Transaction has been disclosed in this Disclosure of Information is not misleading and This Material Transaction is not an affiliated transaction and does not contain a Conflict of Interest.*

### IV. INFORMASI TAMBAHAN | *ADDITIONAL INFORMATION*

Untuk memperoleh informasi lanjutan terkait Transaksi, Para Pemegang Saham dari Perseroan dapat mengajukan pertanyaan kepada Sekretaris Perusahaan Perseroan, pada Hari Kerja dan jam kerja Perseroan di alamat berikut:

*To obtain further information related to the Transaction, the Shareholders of the Company may submit questions to the Corporate Secretary of the Company, on Business Days and the Company's business hours at the following address:*

**PT Solusi Bangun Indonesia Tbk.**

**Kantor Pusat/Head Office**

Talavera Suite lantai 15, Talavera Office Park  
Jl. Letjen TB Simatupang No. 22 – 26, Jakarta 12430, Indonesia

Telepon/*Phone*: (021) 2986 1000

Fax: (62-21) 2986 3333

Website: [www.solusibangunindonesia.com](http://www.solusibangunindonesia.com)


Email: [corpsec.sbi@sig.id](mailto:corpsec.sbi@sig.id)

U.p. Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*

Jakarta, 21 Desember / *December* 2022

**Direksi / *Board of Directors***



 **Ony Suprihartono**  
Direktur/*Director*