

Jakarta, 26 Januari 2021  
No. 054/SBI/LCCS.DIR/I/2021

**DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION  
AND FACT BY ISSUER OR PUBLIC COMPANY**

**KETERBUKAAN ATAS INFORMASI DAN  
FAKTA MATERIAL OLEH EMITEN ATAU  
PERUSAHAAN PUBLIK**

To:

**Chief Executive of Capital Market Supervisors**  
Financial Services Authority (“OJK”)  
Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lt. 3  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 1070

Kepada:

**Yth. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal**  
Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)  
Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lt. 3  
Jl. Lapangan Banteng Timur 1-4  
Jakarta 1070

**Company Assessment Division 1**

PT Bursa Efek Indonesia  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I,  
Lantai 4,  
Jl. Jend. Sudirman, Kav.52 – 53, Jakarta 12190,  
Indonesia.

**Divisi Penilaian Perusahaan 1**

PT Bursa Efek Indonesia  
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I,  
Lantai 4,  
Jl. Jend. Sudirman, Kav.52 – 53, Jakarta 12190,  
Indonesia.

**Dear Sir/Madam,**

**Dengan hormat,**

We refer to:

Merujuk pada:

- (i) OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 concerning Information Disclosure of Material Fact by Issuer or Public Company; and
- (ii) Provisions of Regulation I-E Annex of PT Bursa Efek Indonesia Board of Directors’ Resolution No. Kep-306/BEJ/07-2004, concerning Obligation to Disclose Information,

- (i) Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik; dan
- (ii) Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No. Kep-306/BEJ/07-2004, tentang Kewajiban Penyampaian Informasi,

PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (“**Company**”) hereby intend to convey a Disclosure of Material Information or Fact as follows:

PT Solusi Bangun Indonesia Tbk (“**Perseroan**”) bersama ini menyampaikan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

1.	Date of Event	26 January 2021
2.	Type of Material Information or Fact	Signing of Assignment and Subscription Agreement (“ <b>SSA</b> ”)

1.	Tanggal Kejadian	26 Januari 2021
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penandatanganan Perjanjian Pengalihan dan Penyertaan Modal

		dated 26 January 2021 signed by and between (i) the Company, (ii) PT Semen Indonesia Industri Bangunan (“SIIB”), and (iii) Taiheiyo Cement Corporation (“TCC”) and signing of framework cement offtake agreement between the Company as seller and TCC as purchaser (“ <b>Offtake Agreement</b> ”) dated 26 January 2021.			(“ <b>SSA</b> ”) tertanggal 26 Januari 2021 yang ditandatangani oleh dan antara (i) Perseroan, (ii) PT Semen Indonesia Industri Bangunan (“ <b>SIIB</b> ”), dan (iii) Taiheiyo Cement Corporation (“ <b>TCC</b> ”) dan penandatanganan perjanjian induk jual beli semen antara Perseroan sebagai penjual dan TCC sebagai pembeli (“ <b>Perjanjian Offtake</b> ”) tertanggal 26 Januari 2021.
3.	Description of Material or Information or Fact	The SSA signed by and between (i) the Company, (ii) SIIB, and (iii) TCC is a conditional definitive agreement with respect to the plan of shares subscription by TCC in SBI which will be implemented through the issuance of new shares with Pre-emptive Rights. The value of TCC’s investment plan into the Company is amounting approximately USD220,000,000 or its equivalent with Rupiah. The Implementation of SSA and issuance of new shares with Pre-emptive Rights will be conducted in accordance with the applicable laws.	3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	SSA yang ditandatangani oleh dan antara (i) Perseroan, (ii) SIIB, dan (iii) TCC adalah suatu perjanjian definitif bersyarat yang mengatur mengenai rencana penyertaan modal oleh TCC pada SBI melalui penerbitan saham baru dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD). Rencana Investasi TCC pada Perseroan kurang lebih sekitar 220.000.000 dollar Amerika Serikat atau ekuivalennya dalam Rupiah. Pelaksanaan SSA dan penerbitan saham baru dengan HMETD akan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

		Accompanying TCC investment plan, the Company also sign Offtake Agreement with TCC in regards with cement plant utilization enhancement. The Offtake Agreement is a framework cement offtake agreement, which in its implementation the Company will comply with the applicable laws.			Bersamaan dengan rencana investasi TCC tersebut, Perseroan juga menandatangani Perjanjian Offtake dengan TCC dalam rangka peningkatan utilisasi pabrik semen. Perjanjian Offtake adalah perjanjian induk jual beli semen, yang mana dalam pelaksanaannya Perseroan akan memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
4.	Effect of such Event, Material Information or Fact towards operational activities, legal, financial condition, or business sustainability of Issuer or Public Company	With execution of the SSA and Offtake Agreement, it is aimed to strengthen capital structure and the Company's position in carrying out its business activities.	4.	Dampak Kejadian, Informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik	Dengan penandatanganan SSA dan Perjanjian Offtake ini, diharapkan dapat memperkuat struktur permodalan dan posisi Perseroan dalam melaksanakan kegiatan usahanya.
5.	Other Information	That besides the information we have already disclosed above, at the moment there are no other material event, information, or fact that we did not disclose, other than the above information.	5.	Keterangan Lain-lain	Bahwa selain daripada informasi yang telah kami ungkapkan diatas pada saat ini tidak terdapat kejadian, informasi atau fakta material lain yang tidak kami ungkapkan, selain informasi tersebut diatas.

Therefore this letter of information disclosure is made to fulfil an obligation within Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 concerning Information Disclosure of Material Fact by Issuer or Public Company and Provisions of Regulation I-E Annex of PT Bursa Efek Indonesia Board of Directors' Resolution No. Kep-306/BEJ/07-2004, concerning Obligation to Disclose Information.

This letter of information disclosure is executed in English and in Bahasa Indonesia. In the event of any inconsistency or conflict in the provisions of the two versions, the Bahasa Indonesia version shall prevail and the English version will be amended to conform to the Bahasa Indonesia version.

Dengan demikian surat keterbukaan informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik dan Ketentuan Peraturan I-E Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No: Kep-306/BEJ/07-2004, tentang Kewajiban Penyampaian Informasi.

Surat keterbukaan informasi ini ditandatangani dalam bahasa Inggris dan Bahasa Indonesia. Apabila terdapat ketidak konsistenan atau pertentangan dalam ketentuan-ketentuan dari kedua versi tersebut, maka versi Bahasa Indonesia yang berlaku dan versi bahasa Inggris akan diamendemen agar sesuai dengan versi Bahasa Indonesia.

Sincerely/*Hormat kami,*

 PT Solusi Bangun Indonesia Tbk 

 

**Aulia Mulki Oemar**  
Presiden Direktur